



## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Pozemek	213 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	140 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40972

**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

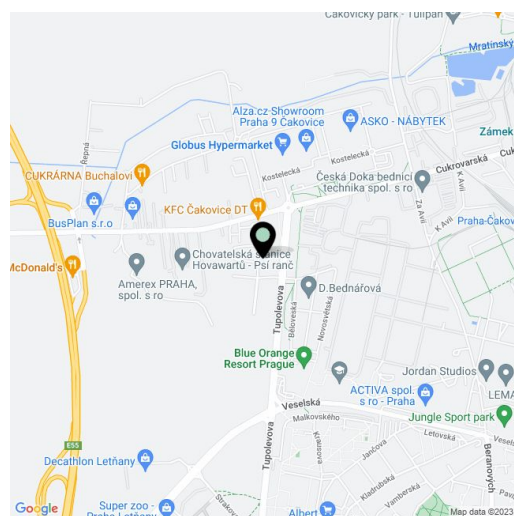
V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 140,03 m<sup>2</sup>, užitná plocha 131,69 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 99,7 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 12 m<sup>2</sup>, střešní terasa 24,90 m<sup>2</sup>, zahrada 213,3 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 313 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sobětova občerstvení domu, představení dispozice, včetně detailů, kuchyňská linka a nábytek, naplocha součástí detailů domu, zřízení je zahrnováno pouze pro obnovené. Specifikace pro konstruktory, porovnávací apaní a rozložení vzhledem k představení přílohy "Standardní rozměry". Developer se výrazně provázá na zřízení a upravení lze předložit na upravení.

D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zdvář	6,77
2	garáž	22,29
3	wc	2,61
4	obývací pokoj s kuchyní	38,13
5	technická místnost	6,71
užitná plocha 1. NP		82,30
terasa		12,00
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Státní podlažní podlaží domu představuje dispozici hlavního domu. Kuchyně, jídelna a obývací pokoj jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný prostor. Dvě ložnice a koupelna jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný prostor. Dvě ložnice a koupelna jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný prostor. Dvě ložnice a koupelna jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný prostor.



D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

č. místnost	m <sup>2</sup>
6 chodba a schodiště	10,85
7 koupelna	6,96
8 pokoj	13,98
9 pokoj	12,10
10 pokoj	11,29
užitná plocha 2. NP	49,39
střešní terasa	24,90
užitná plocha domu celkem	131,69
podlahová plocha domu celkem	140,03

www.domynapramenech.cz

bpd development  
Developer

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
No Pavilone 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	99,70
zahradra a ostatní plocha	213,30
celková plocha pozemků	313,00

- Ⓐ sdrúžený plíř pro elektróměr a plynóměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodávce  
Na Perštýna 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekkluzivní prodejce  
bpd development  
Developer

www.domynaprामेनेch.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com