



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	165 m ²
Pozemek	213 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²
Zahrada	250 m ²
Podlahová plocha	140 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40972

Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 140,03 m², užitná plocha 131,69 m², zastavěná plocha 99,7 m², zahradní terasa 12 m², střešní terasa 24,90 m², zahrada 213,3 m², pozemek celkem 313 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Sobělemu pokolenímu domu, představenýe dispozicí, rodinný dům, kuchyňská linka a oděvný skříň, naplno součástí dostatek domu, zřízený je zděná zóna pro odpočinek, speciálně pro klenutím, povrchová úprava a rozsvětlení je představenýe přísluší "Standardní renovovaná". Developer se výrazně projevuje na záměru a upravení lze předložit to upravení.

D146 | 4+kk | 140,03 m²
Etapa IV.

č.	místnost	m ²
1	zádvaň	6,77
2	gardž	22,29
3	wc	2,61
4	obývací pokoj s kuchyní	38,13
5	technická místnost	6,71
užitná plocha 1. NP		82,30
terasa		12,00
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATEEkzkluzivní prodejce
Na Petřtýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m²
Etapa IV.



č. místnost	m ²
6	10,85
7	6,96
8	13,98
9	12,10
10	11,29
užitná plocha 2. NP	49,39
střešní terasa	24,90
užitná plocha domu celkem	131,69
podlahová plocha domu celkem	140,03

www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
No Pavilone 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	99,70
zahradra a ostatní plocha	213,30
celková plocha pozemků	313,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



www.domynaprामेनेch.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com