



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

| | |
|------------------|--|
| Celková plocha | 165 m ² |
| Pozemek | 213 m ² |
| Zastavěná plocha | 100 m ² |
| Zahrada | 250 m ² |
| Podlahová plocha | 140 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40972 |

Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 140,03 m², užitná plocha 131,69 m², zastavěná plocha 99,7 m², zahradní terasa 12 m², střešní terasa 24,90 m², zahrada 213,3 m², pozemek celkem 313 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH

D146 | 4+kk | 140,03 m²
Etapa IV.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | zobčvatí | 6,77 |
| 2 | gardž | 22,29 |
| 3 | vc | 2,61 |
| 4 | občvacoí pokoj s kuchyní | 38,13 |
| 5 | technická místnost | 6,71 |
| užitná plocha 1. NP | | 82,30 |
| terasa | | 12,00 |
| užitná plocha domu celkem | | 131,69 |
| podlahová plocha domu celkem | | 140,03 |

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Petřtýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

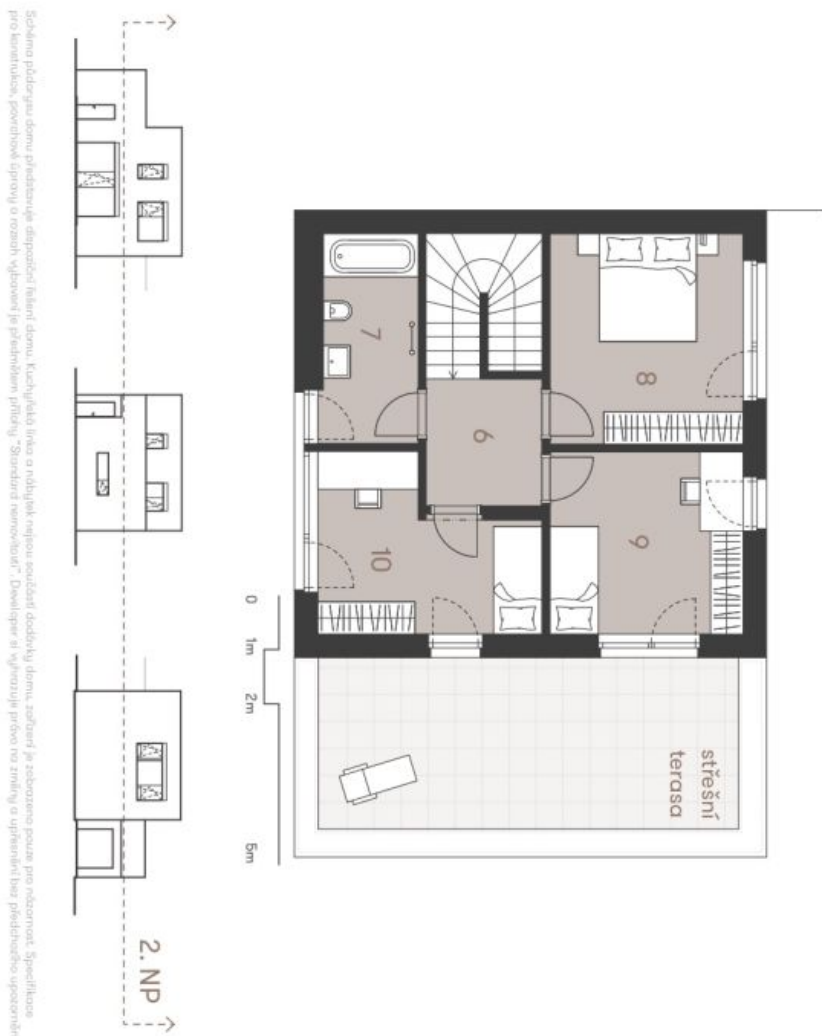


Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Státní podniky domu představuje dispozice řádku domu. Kuchynská linka a nábytková výbava součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozah výtahové je předním přílohu "Standardy nemovitostí". Detaily se vyznačuje příloha na zřízení a upřesnění lze předložit u poskytnutí.

D146 | 4+kk | 140,03 m²
Etapa IV.



| č. místnost | m ² |
|------------------------------|----------------|
| 6 | 10,85 |
| 7 | 6,96 |
| 8 | 13,98 |
| 9 | 12,10 |
| 10 | 11,29 |
| užitná plocha 2. NP | 49,39 |
| střešní terasa | 24,90 |
| užitná plocha domu celkem | 131,69 |
| podlahová plocha domu celkem | 140,03 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

No Pavilone 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno****Situace**

NA PRAMENECH

D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.

| plocha | m ² |
|---------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 99,70 |
| zahradra a ostatní plocha | 213,30 |
| celková plocha pozemků | 313,00 |

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com