



## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

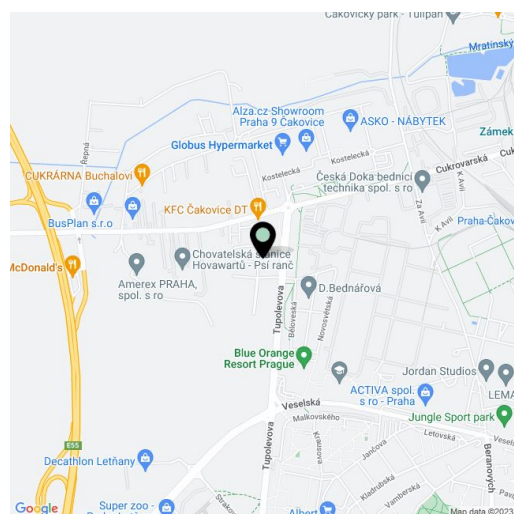




## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Pozemek	213 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	140 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40972



**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 140,03 m<sup>2</sup>, užitná plocha 131,69 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 99,7 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 12 m<sup>2</sup>, střešní terasa 24,90 m<sup>2</sup>, zahrada 213,3 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 313 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schéma půdorysu domu představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zřítení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předním přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předtízkého upozornění.

D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zádveř	6,77
2	garáž	22,29
3	wc	2,61
4	obývací pokoj s kuchyní	38,13
5	technická místnost	6,71
užitná plocha 1. NP		82,30
terasa		12,00
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petáříne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

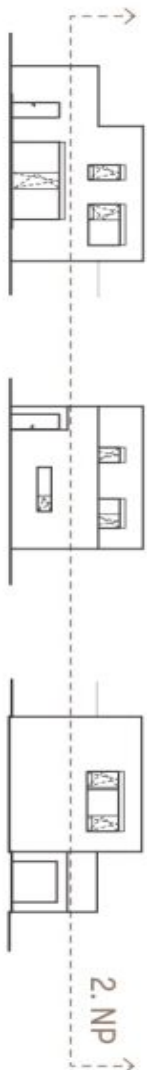
165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha podléhá domu předsazená, dispozice filant domu. Kuchynská linka a robitlyk nejsou součástí dodávky domu, zařazení je součástí pouze pro občasnou. Specifikace pro keramické, povrchové úpravy a rozah vložení je předním přílohy "Standard renovovat". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předstihu upozornění.



D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	10,85
7	koupelna	6,96
8	pokoř	13,98
9	pokoř	12,10
10	pokoř	11,29
užitná plocha 2. NP		49,39
střešní terasa		24,90
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
No Peršijne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
Info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	99,70
zahradá a ostatní plocha	213,30
celková plocha pozemků	313,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodáván samostatně

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

Situace



## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



Celková situace

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Parkétní 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)