



## Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Pozemek	350 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	132 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40971

**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,24 m<sup>2</sup>, užitná plocha 132,78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 99,7 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 12 m<sup>2</sup>, střešní terasa 24,90 m<sup>2</sup>, zahrada 163,3 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 87 m<sup>2</sup> (více informací v kanceláři), pozemek celkem 350 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH

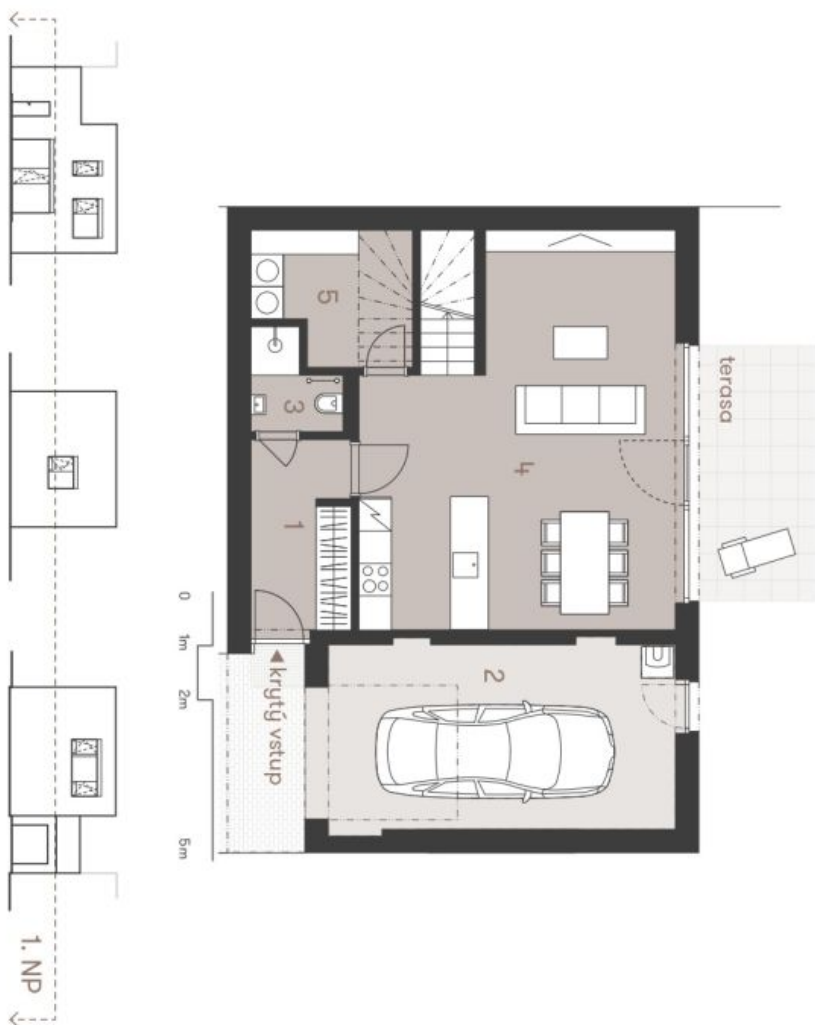


Schéma nábytku domu předloženo je orientační řešení domu. Kuchynská linka a nábytková roba součástí dodávky domu, zatímco je zobrazeno pouze pro odrazení. Specifické provedení nábytku, povrchové úpravy a různé vybavení je předmetem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

1. NP

D145 | 4+kk | 141,13 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábveří	6,77
2	goráž	23,38
3	wc	2,61
4	objevací pokoj s kuchyní	38,13
5	technická místnost	6,71
užitná plocha 1. NP		83,39
terasa		12,00
užitná plocha domu celkem		132,78
podlahová plocha domu celkem		132,24

www.domynpramenech.cz

Developer

bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



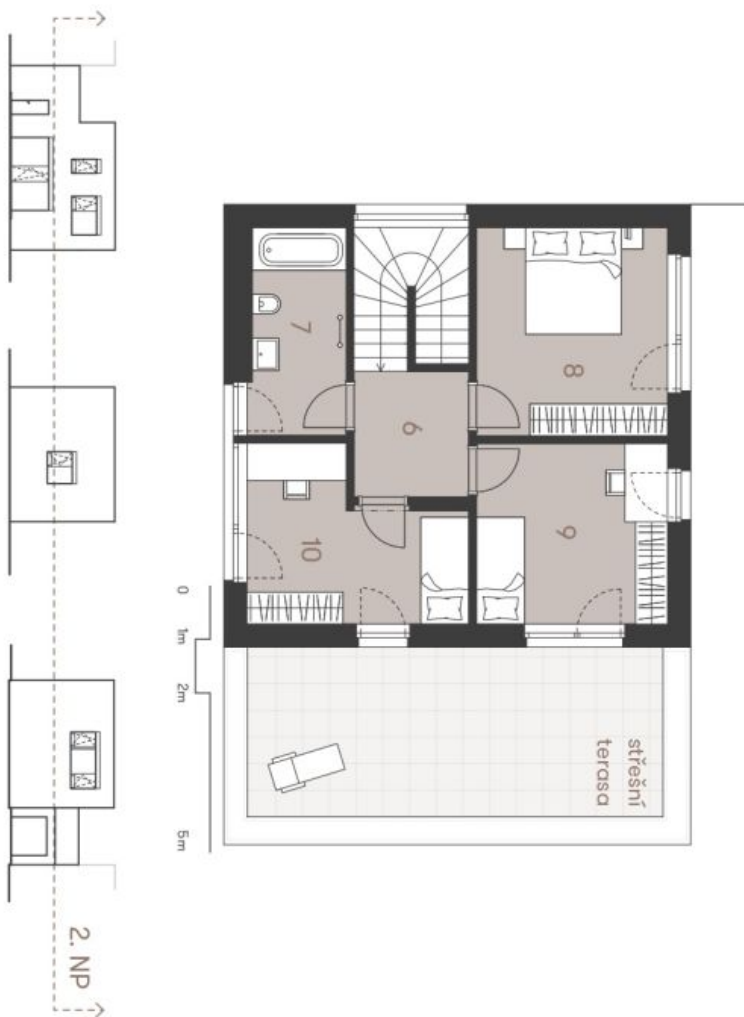
# Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

Schéma a ideový plán představuje dispozici řešené domu, kuchyňská linka a nábytková sestava součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předemístem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



D145 | 4+kk | 141,13 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	10,85
7	koupelna	6,96
8	pokoj	13,98
9	pokoj	12,10
10	pokoj	11,29
užitná plocha 2. NP		49,39
terasa		24,90
užitná plocha domu celkem		132,78
podlahová plocha domu celkem		132,24

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 267 328 281, +420 267 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D145 | 4+kk | 141,13 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	99,70
zahradra a ostatní plocha	163,30
samoostatný pozemek	87,00
celková plocha pozemků	350,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávaný samoostatně
- věcné břemeno - teplovod

www.domynaprarnech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodávce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

D145 | 4+kk | 141,13 m<sup>2</sup>

Etapa IV.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Parádě 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

bppd development

Developer

www.domynapramenech.cz