



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	626 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	506 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40966

**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro r. 2023.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a **en-suite koupelnou**, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy**, keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 11,25 m<sup>2</sup>, střešní terasa 27,98 m<sup>2</sup>, zahrada 143 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 363 m<sup>2</sup> (více informací v kanceláři), pozemek celkem 626 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).



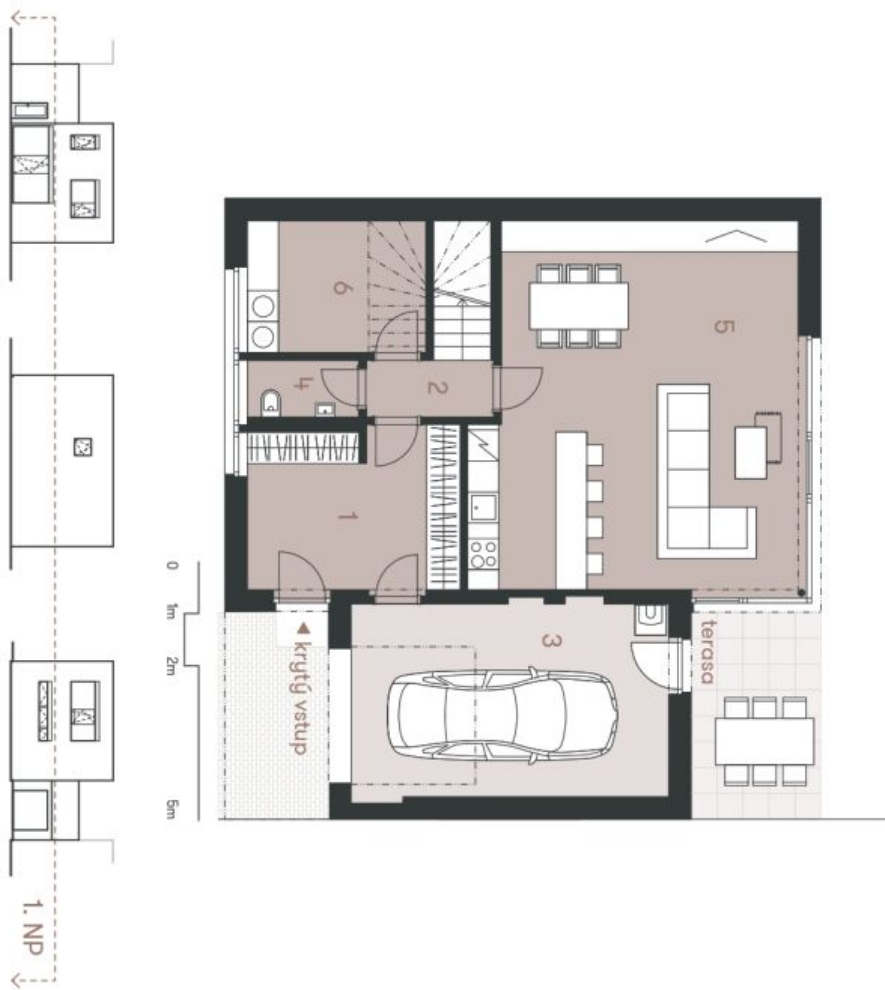


# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sešitová podlažní mapa domu představuje ideální řešení domu. Kuchyně a jídelna jsou součástí celkové dispozice domu, zatímco je zobrazeno pouze pro názornost. Specifická provedení, povrchové úpravy a rozložení vlnové je předehledem přísluší "Standardní rozměry". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předehledu upozornění.

D141 | 5+kk | 170,50 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	24,10
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		95,04
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		165,08
podlahová plocha domu celkem		170,50

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Parčíku 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Schéma podlahy 2. NP domu představuje ideální řešení domu. Kuchynička (lino a nábytek) spojuje součásti dohody domu, zrušení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifická prokreslení, povrchové úpravy a rozložení vlnové je předehledem přísluší "Standard" namontovat. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předehledu upozornění.

2. NP

D141 | 5+kk | 170,50 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,97
9	pokoje	11,51
10	šatna	4,88
11	koupelna	3,96
12	pokoje	11,25
13	pokoje	11,96
14	pokoje	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 31,72

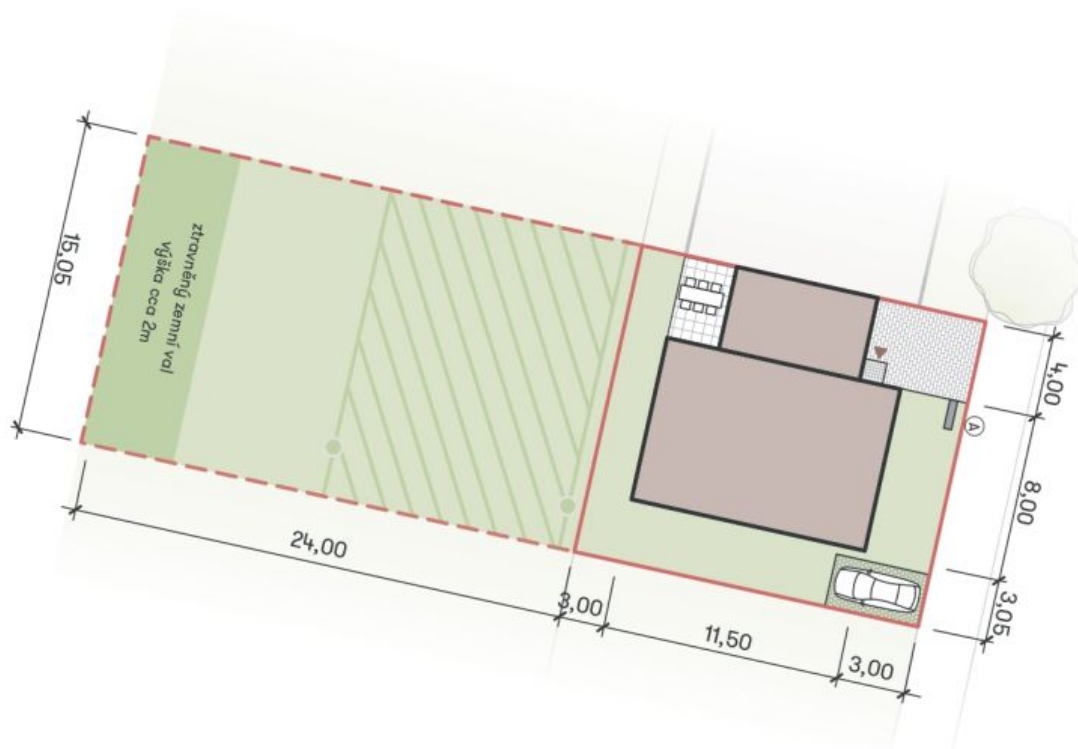
užitná plocha domu celkem 165,08

podlahová plocha domu celkem 170,50

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejceNa Pavšově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno****D141 | 5+kk | 170,50 m<sup>2</sup>**

Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	120,00
zahradá	143,00
samoostatný pozemek	363,00

celková plocha pozemků 626,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samoostatně věcné břemeno - teplovod
- revizní šachta drenážního potrubí

[www.domjuprarnenech.cz](http://www.domjuprarnenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Pavlůvce 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D141 | 5+kk | 170,50 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com