

## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

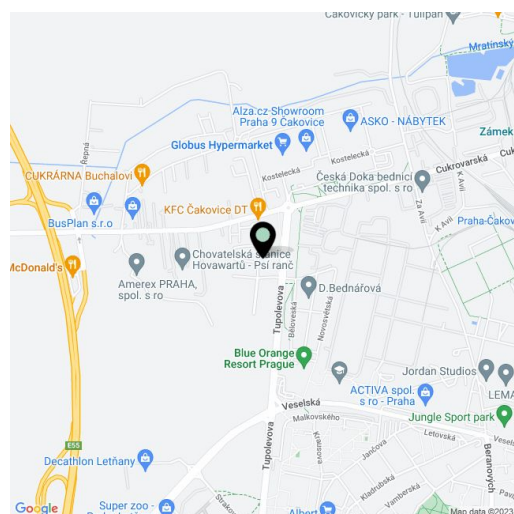


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	590 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	470 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40965



**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 11,25 m<sup>2</sup>, střešní terasa 27,98 m<sup>2</sup>, zahrada 152 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 318 m<sup>2</sup> (více informací v kanceláři), pozemek celkem 590 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

# Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seznam podlaží domu představuje dispozici řízení domu. Kuchyňská linka a náběhák nejsou součástí dodávky domu, zatímco je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, poruchové řízení a rozsvícení je předávaná přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D140 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č. místnost	m²
1 vstupní hala	12,98
2 chodba	2,71
3 garáž	23,06
4 WC	2,37
5 obývací pokoj s kuchyní	44,09
6 technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP	94,00
terasa	11,25
užitná plocha domu celkem	164,04
podlahová plocha domu celkem	169,75

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

# Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schéma půdorysu domu představuje dispozici všech domů. Kuchyně, jídelna a obývací pokoj jsou společně dovedeny do domu, zatímco je zahrneno pouze pro nástropní. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předmětem přílohy "Standardní rekonstrukce". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

D140 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	šatna (možnost koupelny)	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce

Na Pevňákově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D140 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	120,00
zahradní a ostatní plocha	152,00
samostatný pozemek	318,00
<b>celková plocha pozemků</b>	<b>590,00</b>

- sdrůžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně
- věcné břemeno - teplovod

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

D140 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Perleťgna 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development