



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Užitná plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	620 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40963

**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 11,25 m<sup>2</sup>, střešní terasa 27,98 m<sup>2</sup>, zahrada 143 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 357 m<sup>2</sup> (více informací v kanceláři), pozemek celkem 620 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH

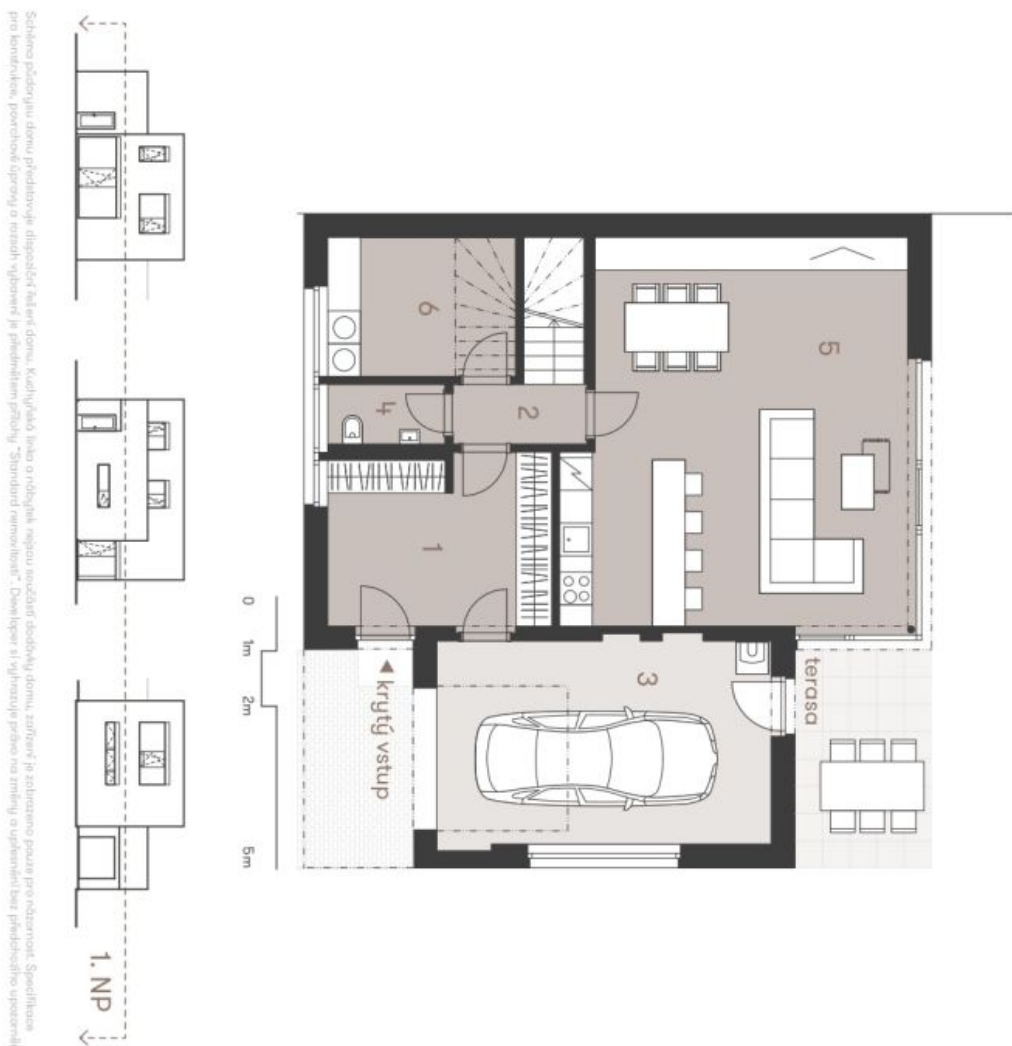


Schéma podlahy domu představuje dispozici včetně domu. Kuchynská linka a volně stojící regány rozdělí obývací část domu, zatímco je zachováno prostory pro nástenné. Specifické pro tento dům, pozice dveří a místních výtahů je předložena přílohou "Standardní rozměry". Dávající si výjimečně práva na změny a úpravy lze předloženo upřesnit.

D138 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č. místnost	m <sup>2</sup>
1 vstupní hala	12,98
2 chodba	2,71
3 garáž	23,06
4 wc	2,37
5 obývací pokoj s kuchyní	44,09
6 technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP	94,00
terasa	11,25
užitná plocha domu celkem	164,04
podlahová plocha domu celkem	169,75

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)bpd development  
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Parčíce 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## NA PRAMENECH



Schéma podlažia domu představuje dispozicií třetího domu. Nachází se linka a rohový nárožní současně dřevěný dům, zatímco je zachováno pouze pro náčrtnutí. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předmětem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D138 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	žitna	4,88
11	žitna (možnost koupelny)	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce

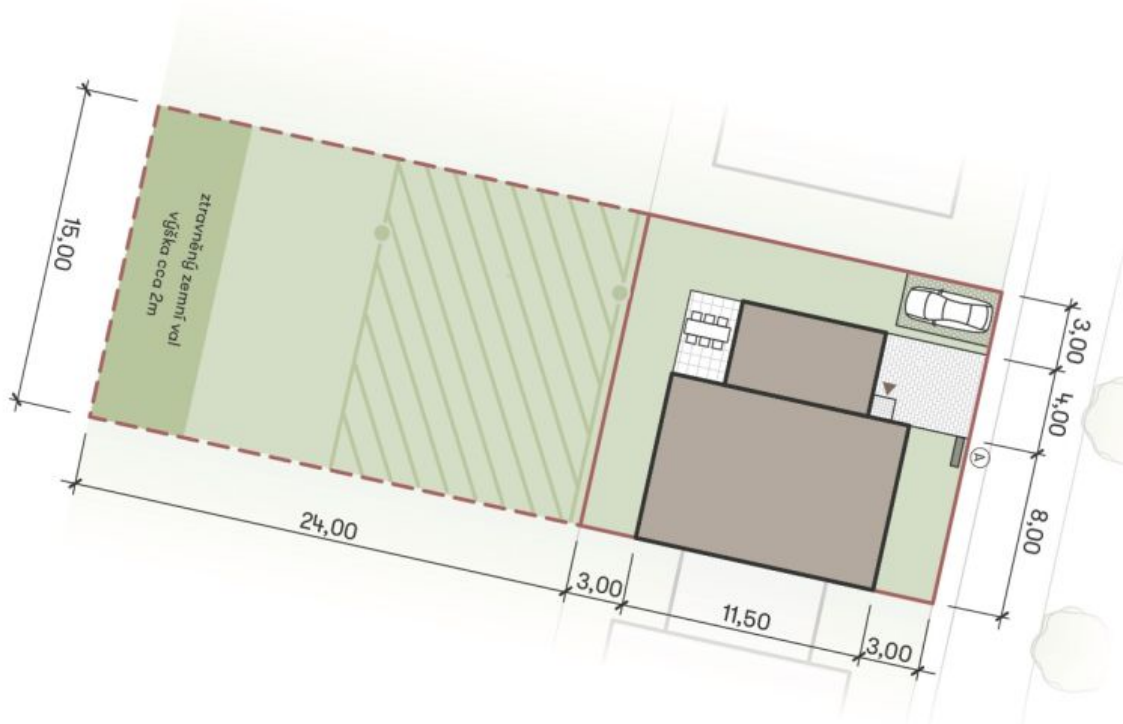
No Parčíkova 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D138 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	120,00
zahradá o osetí plocha	14,300
samosatný pozemek	357,00
celková plocha pozemků	620,00

- Ⓐ sdrúžený pilír pro elektroniér a plynomer
- hranice pozemku
- - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně věcné břemeno - teplovod
- revizní šachta drenážního potrubí

www.domjnaprarnenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodávce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštátně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

D138 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
No Perleigne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)