svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 01. 2025, 08:01

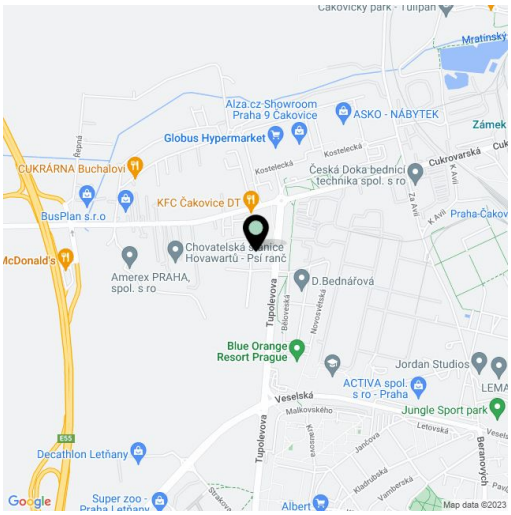
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	197 m²
Pozemek	621 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	501 m²
Podlahová plocha	169 m²
Terasa	28 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40962



Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2023.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy**, keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** s **přímým vstupem** do **domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén** a **koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 143 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 358 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 621 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

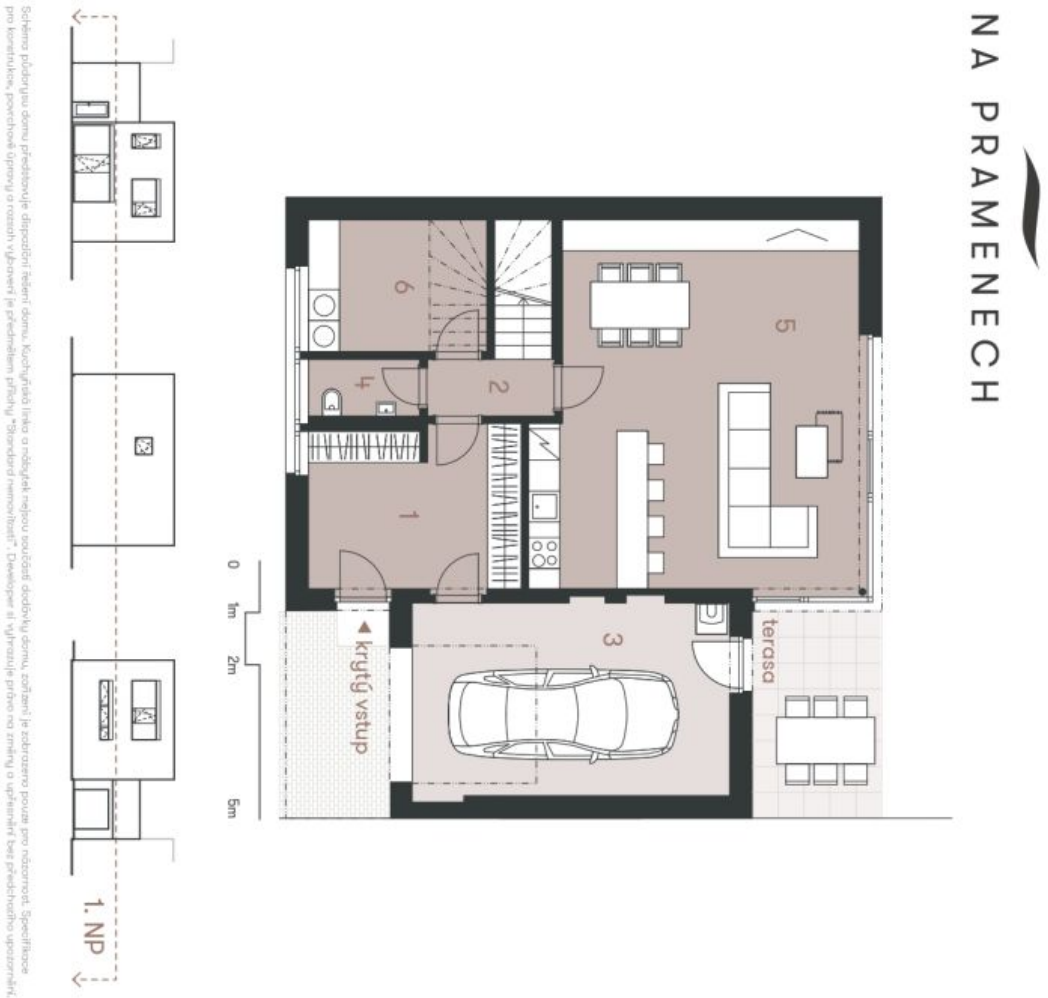
PDF vytvořeno
22. 01. 2025, 08:01

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D137 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.

č.	místnost	m²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	24,10
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
	užitná plocha 1. NP	95,04
	terasa	11,25
	užitná plocha domu celkem	**165,08**
	podlahová plocha domu celkem	**170,50**

www.domynapramenech.cz

Developer bpd development

Exkluzivní prodejce svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

č.	místnost	m²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,97
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	koupelna	3,96
12	pokoj	11,25
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35
užitná plocha 2. NP		70,04
střešní terasa		31,72
užitná plocha domu celkem		165,08
podlahová plocha domu celkem		170,50

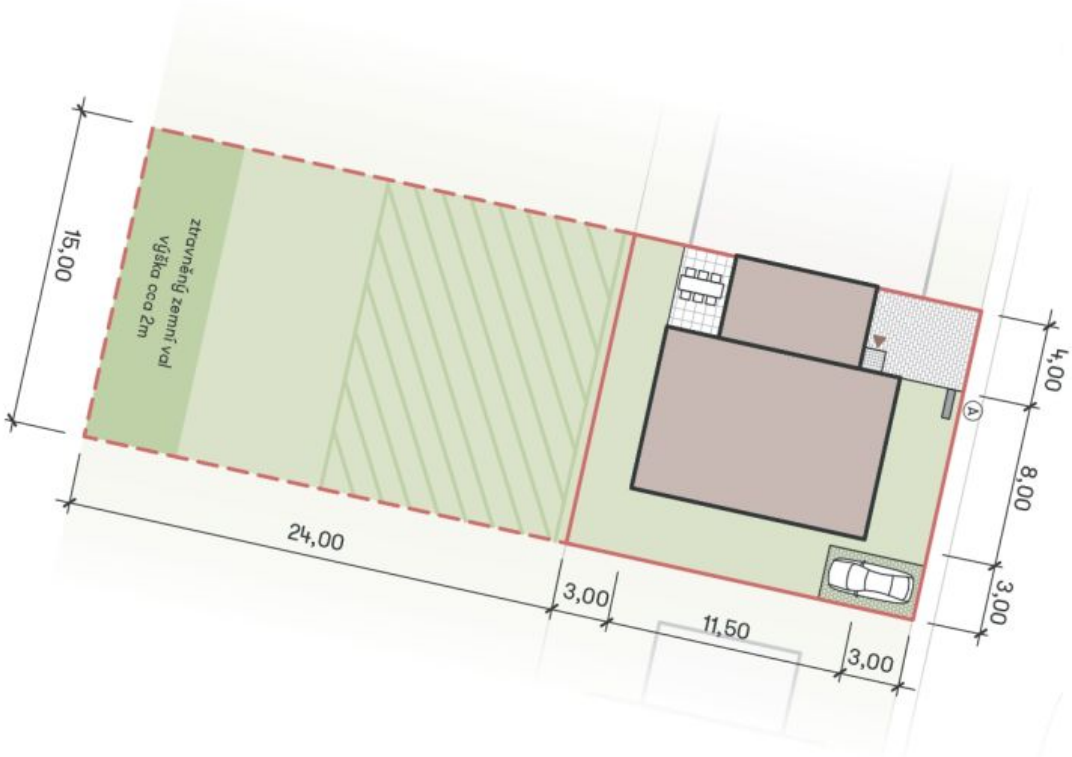
No Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D137 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.

plocha	m²
zastavěná plocha domu	120,00
zahrada	143,00
samostatný pozemek	358,00
celková plocha pozemků	621,00

A sdružený pilíř pro elektroměr a plynoměr

hranice pozemku

pozemek zatížený věcným břemenem - prodávaný samostatně

věcné břemeno - teplovod

www.domynapramenech.cz

Developer bpd development

Exkluzivní prodejce svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poříčí 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková situace