



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	623 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	503 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40960

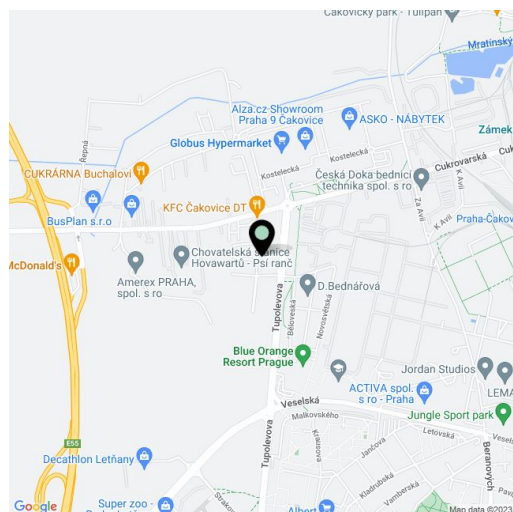
**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2023.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a en-suite koupelnou, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy**, keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberně možností sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 11,25 m<sup>2</sup>, střešní terasa 27,98 m<sup>2</sup>, zahrada 143 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 360 m<sup>2</sup>







# Rodinný dům 5+kk

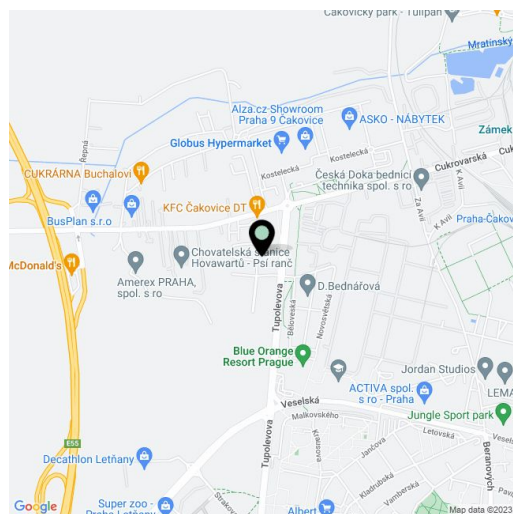
197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

**Prodáno**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	623 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	503 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40960

(více informací v kanceláři), pozemek celkem 623 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH

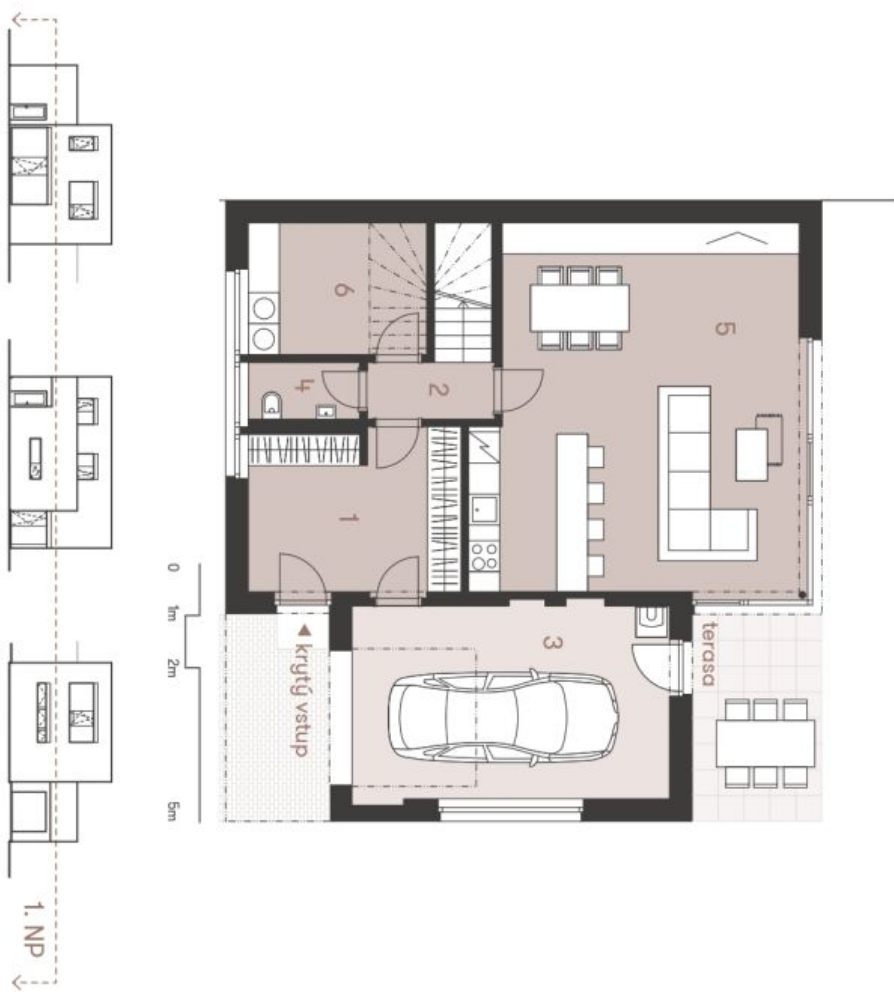


Schéma podlažní plochy představuje předpokládané řešení domu. Kochytrná linka a obývací stěna jsou součástí dohodnuté výstavby domu, zatímco je zobrazeno pouze pro názorový účel. Specifická provedení, včetně povrchové úpravy a rozloh výložívek je předehledem přílohy "Standardní rozměry". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předehledného upozornění.

D134 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Pavšově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

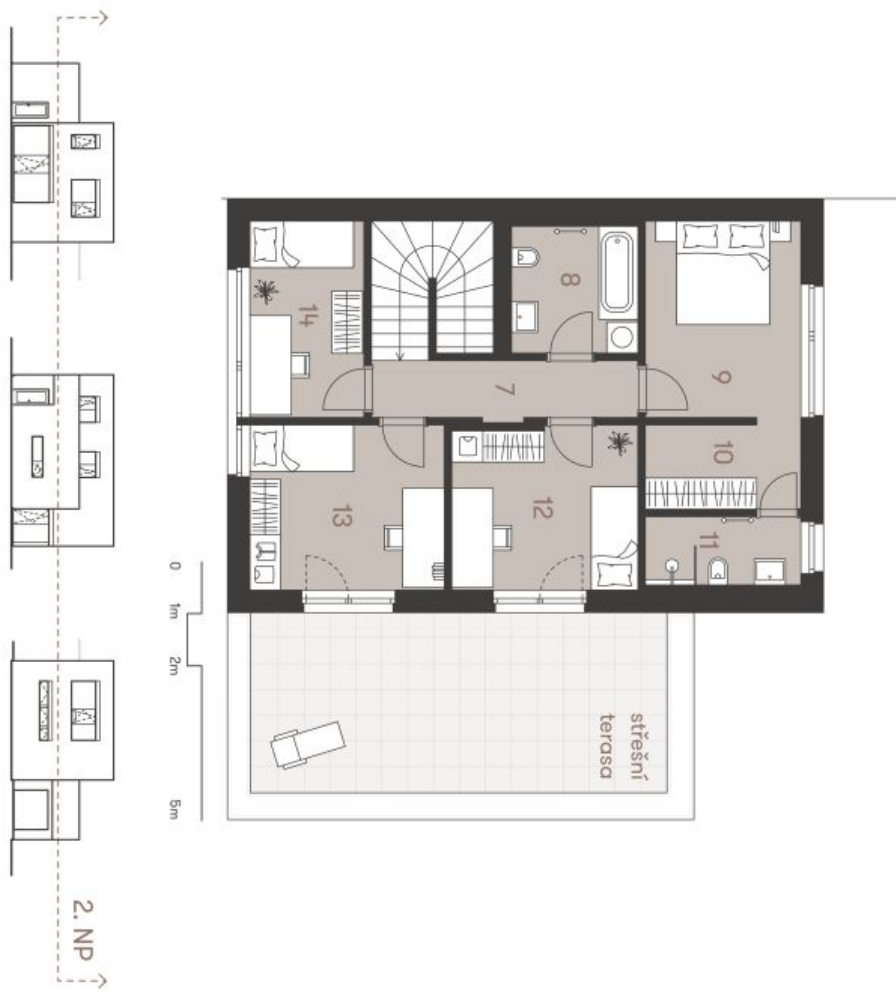


## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šířka půdorysu domu představuje střední řezu domu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí střešního domu, zrušení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní povrchové úpravy a možná výložení je předělem přílohy "Standard nemovitosti". Developer se vyhlašuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D134 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	koupelna	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D134 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	120,00
zahradra	143,00
samoostatný pozemek	340,00
celková plocha pozemků	623,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a plynometr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samoostatně věcné břemeno - teplovod

www.domjuprarnenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Celková situace

D134 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>  
Etapa IV.

www.domynapramenech.cz  
Developer  
bpd development  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com