



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

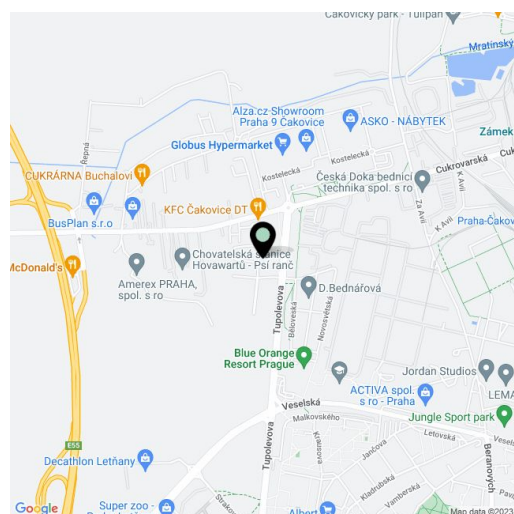




Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

Celková plocha	197 m ²
Pozemek	623 m ²
Zastavěná plocha	120 m ²
Zahrada	503 m ²
Podlahová plocha	169 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40959



Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 143 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 360 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 623 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

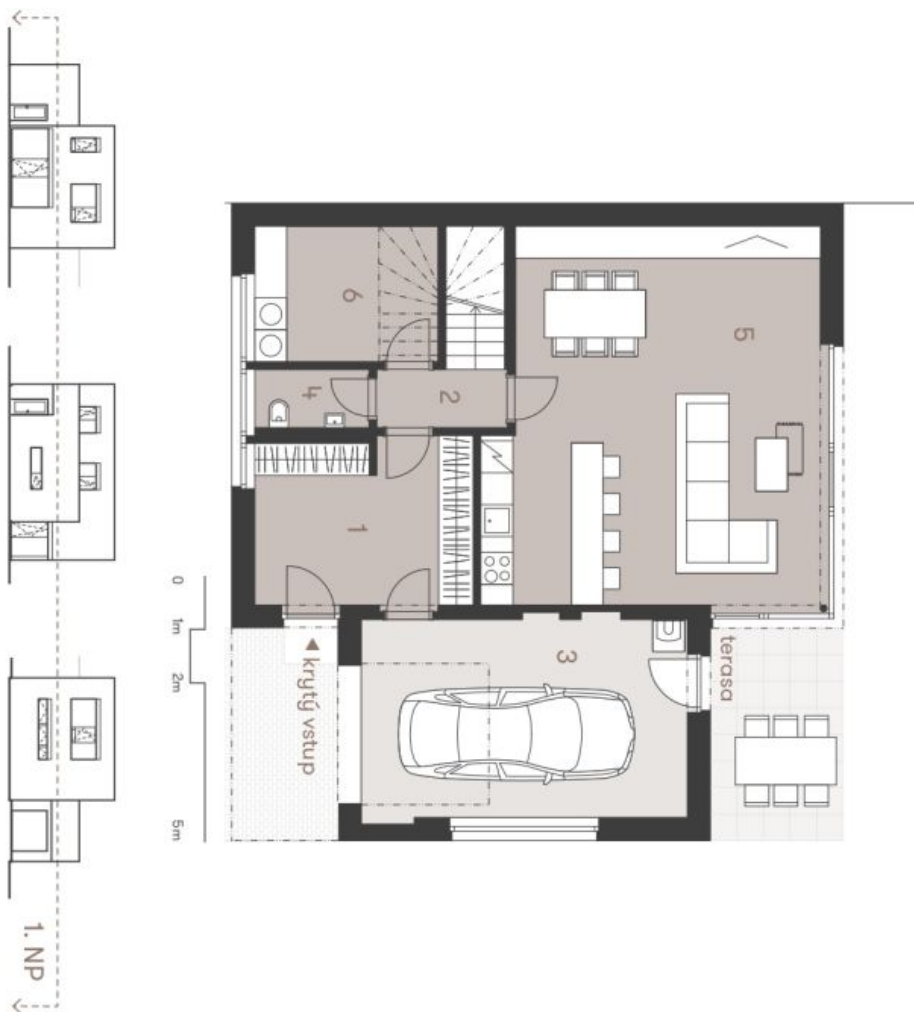


Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sešlání přílohy domu představuje doporučené řešení domu. Každý řádek linky a rodu je určen pro konkrétní dům. Zobrazení je rovinou pouze pro ilustraci. Specifikace pro konkrétní dům, povrchové úpravy a rozsah výměny je představen přílohou "Standardní rozměry". Developer si výměny předve a upřesní bez předchozího upozornění.

1. NP

D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Prašské 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

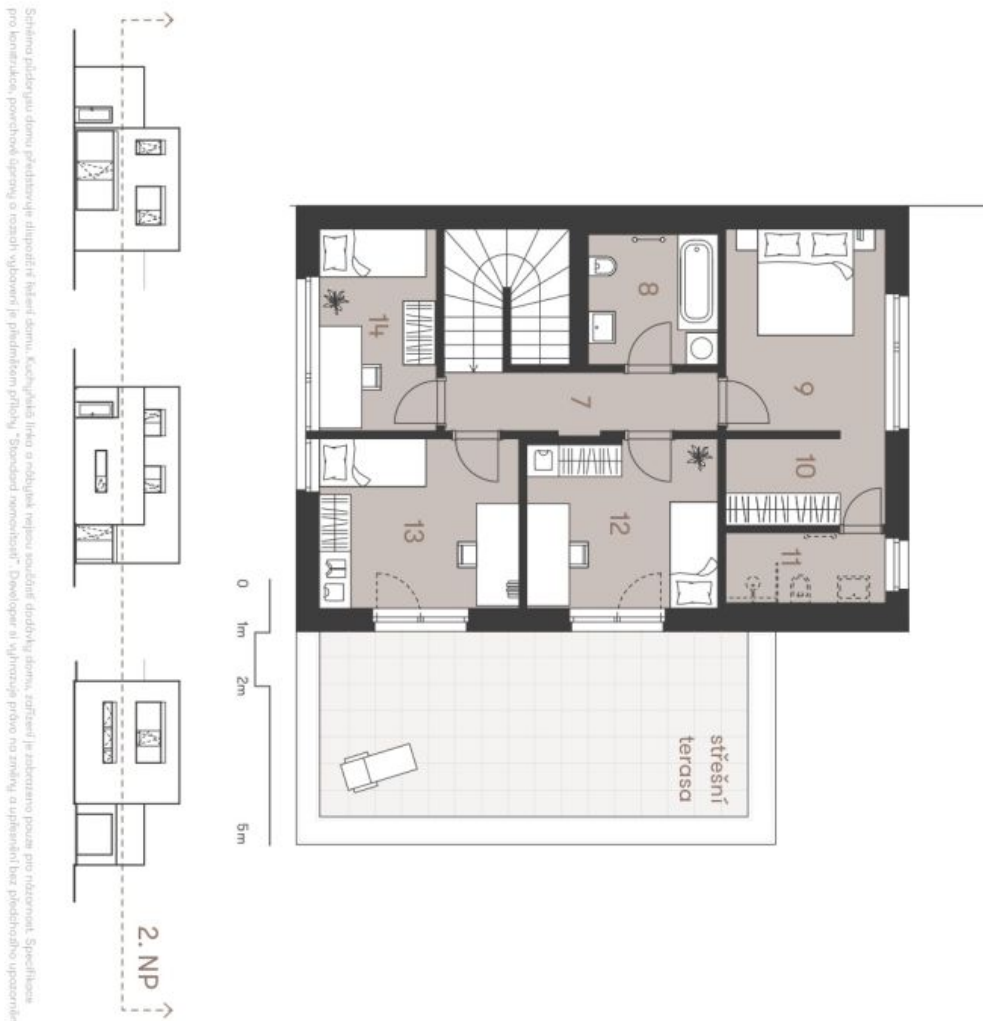


Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střešní plochu domu představuje dispozice. Některé domy, kuchyně/úložná a obývací pokoj součástí druhdy žláma, zatímco je součástí pouze pro některé. Specifika pro konkrétní, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předmětem přílohy "Standard nemožnosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	počej	11,51
10	žátna	4,88
11	žátna (možnost koupelny)	3,96
12	počej	11,45
13	počej	11,96
14	počej	8,35
užitná plocha 2. NP		70,04

střešní terasa	27,98
užitná plocha domu celkem	164,04
podlahová plocha domu celkem	169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Paršpina 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	120,00
zahrada a ostatní plocha	143,00
samoostatný pozemek	360,00
celková plocha pozemků	623,00

- Ⓐ sdrůžený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatřžený věcným břemenem - prodávavý samostatně věcné břemeno - teplovod

www.domynaprarnemech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
No Parfigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com