



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

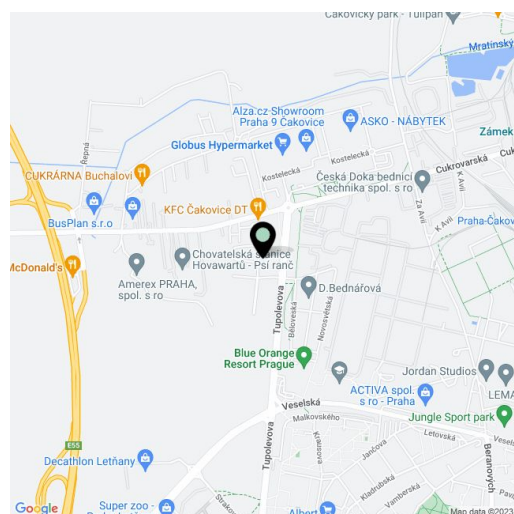




Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

| | |
|------------------|--|
| Celková plocha | 197 m ² |
| Pozemek | 623 m ² |
| Zastavěná plocha | 120 m ² |
| Zahrada | 503 m ² |
| Podlahová plocha | 169 m ² |
| Terasa | 28 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40959 |



Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 143 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 360 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 623 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sčítání podlahy domu představuje přibližný počet místností. Kuchynská linka a nábytková skupina tvoří část kuchyní domu, vnitřní je rozloženo pouze pro ilustraci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard namontovat". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č. místnost m²

| | | |
|---|-------------------------|-------|
| 1 | vstupní hala | 12,98 |
| 2 | chodba | 2,71 |
| 3 | garáž | 23,06 |
| 4 | wc | 2,37 |
| 5 | obývací pokoj s kuchyní | 44,09 |
| 6 | technická místnost | 8,79 |

užitná plocha 1. NP 94,00

terasa 11,25

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

www.domynapramenech.cz

Developer

bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Perážky 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střechu přílohy domu představuje dřevěná terasová plocha, která je součástí celkové podlahové plochy. Specifické pro konkrétní povrchové úpravy a rozložení vzhledem k příloze "Standard nemovitost". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



| č. | místnost | m ² |
|----|--------------------------|----------------|
| 7 | chodba a schodiště | 11,91 |
| 8 | koupelna | 5,96 |
| 9 | pokoj | 11,51 |
| 10 | šatna | 4,88 |
| 11 | šatna (možnost koupelny) | 3,96 |
| 12 | pokoj | 11,45 |
| 13 | pokoj | 11,96 |
| 14 | pokoj | 8,35 |

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

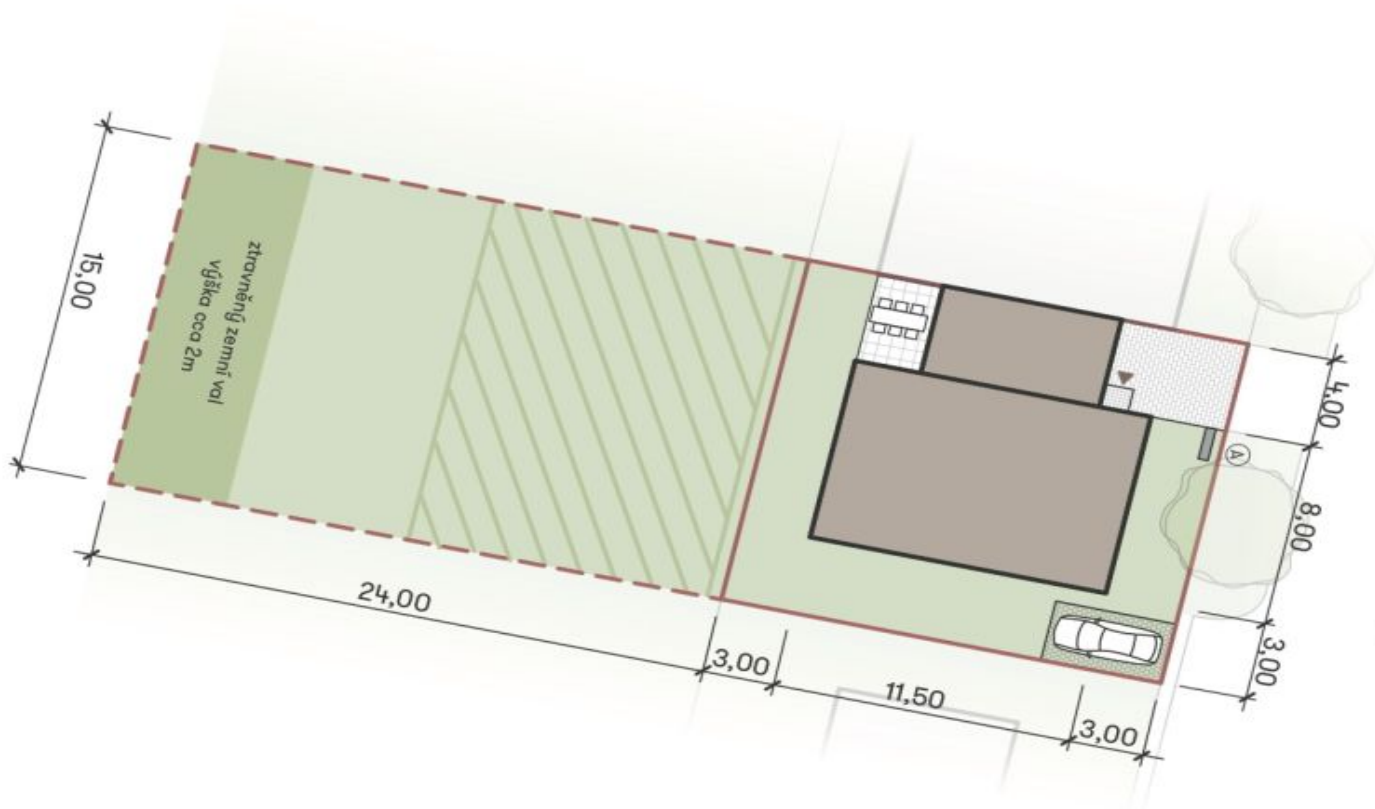
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
Info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



| plocha | m ² |
|---------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 120,00 |
| zahradra a ostatní plocha | 143,00 |
| samosťaný pozemek | 360,00 |
| celková plocha pozemků | 623,00 |

- Ⓐ sdrúžený pilř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- pozemek zařizovaný věcným břemenem - prodáváný samostatně
- věcné břemeno - teplovod

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D133 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Partigine 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com

bpd development
Developer

www.domynapramenech.cz