

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

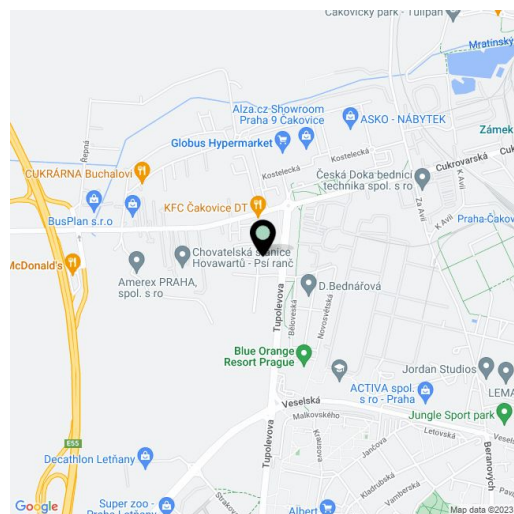


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Celková plocha	197 m ²
Pozemek	623 m ²
Zastavěná plocha	120 m ²
Zahrada	503 m ²
Podlahová plocha	169 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40958



Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na niž naváže zahrada. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se šatnou a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř 30metrovou střešní terasu, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži s přímým vstupem do domu a na venkovním stání na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno opravdové soukromí.

Předností projektu Na Pramenech je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 142 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 361 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 623 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sklepní podlažní prostory jsou připraveny jako dílčební řešení domu. Kuchynská linka a nábytková souprava jsou zobrazeny pouze pro názornost. Specifika pro keramiku, porcelánové úpravy a rozložení vybavení je předmětem přílohy "Standardy nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předložení upozornění.

D132 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č. místnost	m ²
1 vstupní hala	12,98
2 chodba	2,71
3 garáž	23,06
4 WC	2,37
5 obývací pokoj s kuchyní	44,09
6 technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP	94,00
terasa	11,25
užitná plocha domu celkem	164,04
podlahová plocha domu celkem	169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

No Peršingne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schéma půdorysu domu předloženo a dispoziční řešení domu, který má být tímto a rodinný dům, zajišťuje se zabráněno pouze pro rezidenční. Společnost pro konstruktivní, povrchové úpravy a různé výhledové řešení předložené přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D132 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	šatna (možnost koupelny)	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

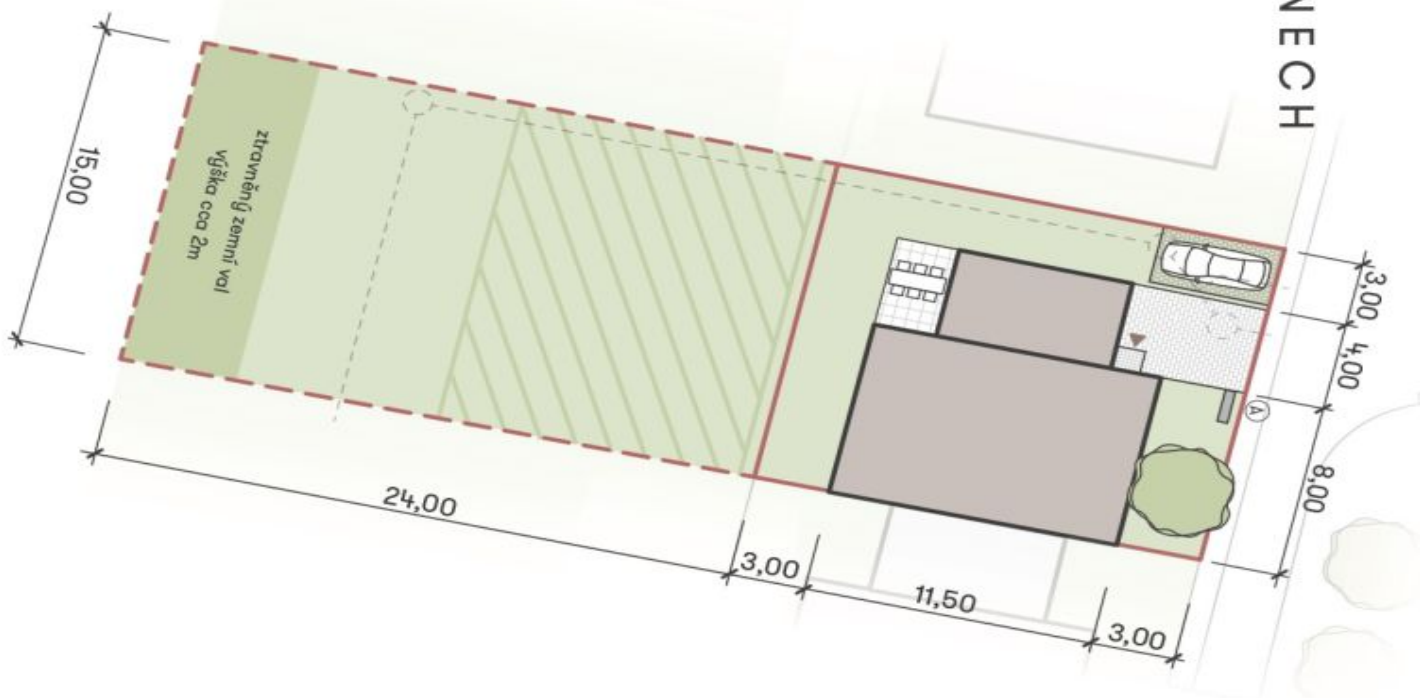
197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



D132 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	120,00
zahradra a ostatní plocha	42,00
samosťaný pozemek	361,00
celková plocha pozemků	623,00

- Ⓐ sdrůžený pilř pro elektroměr a plřoměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatřžený věcným břemenem - prodávavý samostatně
- - - - - věcné břemeno - dešťová kanalizace
- věcné břemeno - teplovod

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekluzivní prodejce

Na Beřtřine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Celková situace



D132 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
Info@svoboda-williams.com