



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Užitná plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	620 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40949

**Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.**

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné množství sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m<sup>2</sup>, užitná plocha 164,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 11,25 m<sup>2</sup>, střešní terasa 27,98 m<sup>2</sup>, zahrada 142 m<sup>2</sup>, samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 358 m<sup>2</sup> (více informací v kanceláři), pozemek celkem 620 m<sup>2</sup>.

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## NA PRAMENECH

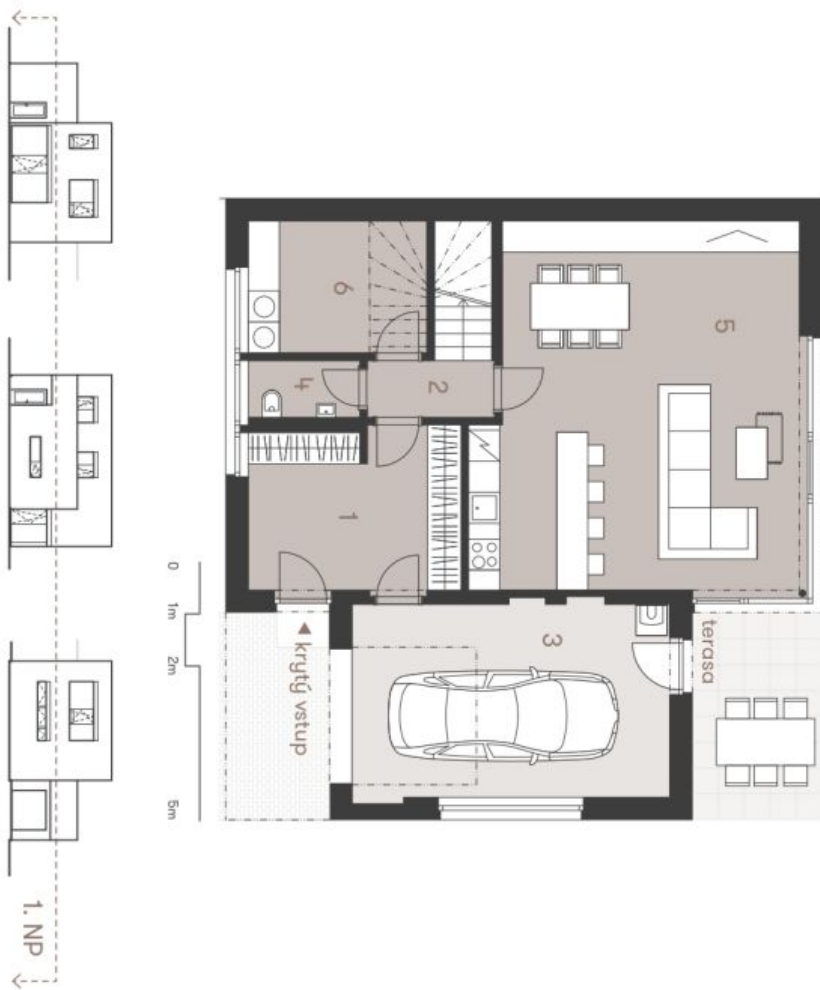


Schéma půdorysu domu představuje předpokládané řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dovozu domu, zřízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro laičtější, povrchové úpravy a rozsah výtahové je přidruženým přílohy "Standard samovození". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

1. NP

D136 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Parčígne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## NA PRAMENECH



Společně s podrobnou domou představujeme detailnější řešení domu. Kuchyňská linka a obývací stěna součástí střešního domu, zřízení je aktivované pouze pro rezidenty. Specifické pro lokalitu, povrchové úpravy a rozsah vlivování je předáním přílohy "Standard samostatně". Developer a výkresy přílohu na zveřejnění bez předchozího upozornění.

D136 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	šatna (možnost koupelny)	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35
užitná plocha 2. NP		70,04
střešní terasa		27,98
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D136 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	120,00
zahradní a ostatní plocha	142,00
samosvatný pozemek	358,00
celková plocha pozemků	620,00

- ⓐ sdrůžený pilř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - pozemek zatřžený věcným břemenem - prodávavý samostatně
- věcné břemeno - teplovod

www.domyuprarnenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekkluzivní prodávavý  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perřálgne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

D136 | 5+kk | 169,75 m<sup>2</sup>

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poutě 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com