



## Byt 2+kk

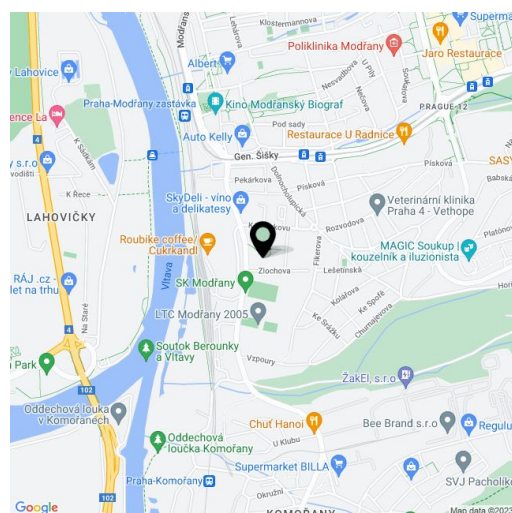
62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Prodáno



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova**Prodáno**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	29 m <sup>2</sup>
Parkování	450 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40946



**Vzdušný a světlý byt se třemi velkými balkony a výhledy do vnitrobloku s parkovou úpravou je součástí nové rezidence Modřanka, kolaudované v r. 2019. Nová rezidenční čtvrť vznikla zdařilou revitalizací původní periferie Prahy, která je nyní velmi příjemným místem k bydlení v pohodlném dosahu centra. Sklep a garážové stání jsou zahrnuty v ceně.**

Plocha bytu ve 2. podlaží je rozdělena na velký, východně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, rohovou ložnicí, koupelnu a předsíň. Obývací pokoj i ložnice mají vlastní **balkony** orientované do zeleného vnitrobloku, na **třetí balkon** lze vstoupit z obou místností.

Ke standardu patří **dřevěné plovoucí podlahy**, velkoformátová keramická dlažba, francouzská euroookna s izolačními trojskly, vstupní protipožární a bezpečnostní dveře, STA se zásuvkami v obou místnostech, centrální vytápění. Kuchyňská linka je plně vybavena, byt vyniká dostatkem místa pro vestavné úložné prostory i pracovní kout. Kupní cena zahrnuje **sklep a garážové stání**, oboje přístupné výtahem. V domě je k dispozici kočárkárna.

V blízkosti je základní škola, supermarket, lékárna nebo **Modřanský biograf**, v okolí fungují veškeré další služby. Spojení s centrem je díky tramvajovým i vlakovým spojmům rychlé a přímé, sportovci mohou až do centra dojet po pohodlné a bezpečné **cyklostezce**. Blízko je do velkých **lesoparků** i na **golfově hřiště**.

Podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>, balkony cca 10,3 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup> a 8,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Prodáno

