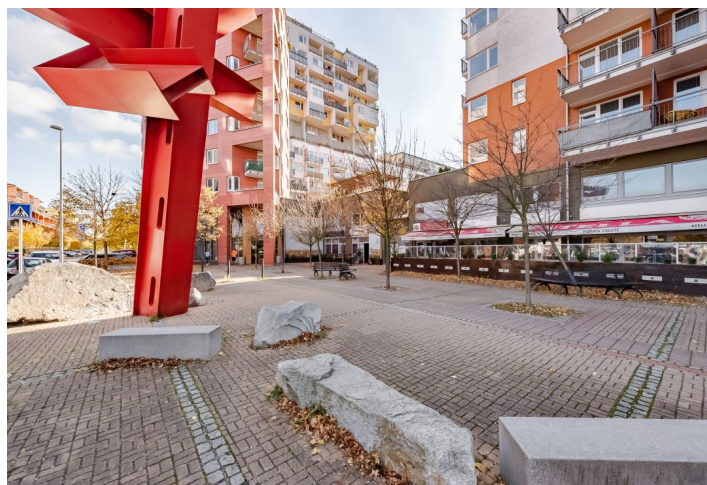




## Byt 1+kk

44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno

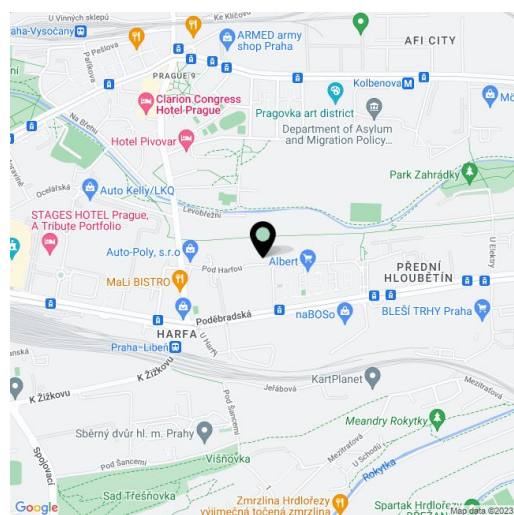




## Byt 1+kk

44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40936



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba jihozápadně orientovaného bytu s terasou právě vznikající v úspěšném rezidenčním projektu Harfa Park od společnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb a přímo u cyklostezky podél říčky Rokytky. Družstevní vlastnictví, plánovaná kolaudace léto 2023.**

Bytová jednotka se bude nacházet v 8. podlaží. Dispozici 1+kk bude možné snadno přeměnit na 2+kk, v obývacím pokoji bude díky dvěma **velkým oknům** směřujícím na **terasu** možnost oddělit spací část. Dále zde bude koupelna s vanou, toaletou a prostorem na pračku, komora a předsíň uzpůsobená na vestavbu šatní skříně.

Ke standardu patří interiérové i vstupní dveře **Sapeli**, plastová vícekomorová okna se čtyřpolohovým otevíráním, příprava na žaluzie či rolety, celoplošný koberec v obytné místnosti, v kuchyňském koutu, koupelně, WC a předsíni keramická dlažba, sanita **Laufen**, baterie **Grohe** a **Hansgrohe**, ústřední vytápění, vstup do budovy na **čip**. Nadstandardní provedení a vybavení bytu je možné dle harmonogramu a ceníku klientských změn.

Lokalita umožňuje mít veškeré služby na dosah ruky a dostat se kamkoliv bez potíží tramvají, metrem, autobusem i vlakem. Kousek od domu fungují 2 supermarkety, několik restaurací i kaváren, v pěším dosahu nebo cca 1 minutu MHD je OC Fénix a Galerie Harfa nebo multifunkční haly O2 aréna a O2 universum. Místo zpřijemňuje **park Zahrádky** i nedaleký **park Podviní**, přímo kolem domu vede **cyklostezka**, po níž je možné dojet pohodlně a bezpečně až do centra.

Podlahová plocha bytu 44,4 m<sup>2</sup>, terasa 11,3 m<sup>2</sup>.

Prodej formou převodu družstevního podílu, resp. postoupení smlouvy budoucí nájemní. Inzerovaná cena zahrnuje nesplacenou anuitu ve výši 3.884.028 Kč. Anuitu je možné splácet formou měsíčního nájmu, nebo ji splatit částečně či v celkové výši ještě v průběhu výstavby či kdykoliv po jejím dokončení. Po splacení anuity je **možný převod do osobního vlastnictví**.

**Byt 1+kk**44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**