



Byt 3+kk

102.23 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova

Pronajato



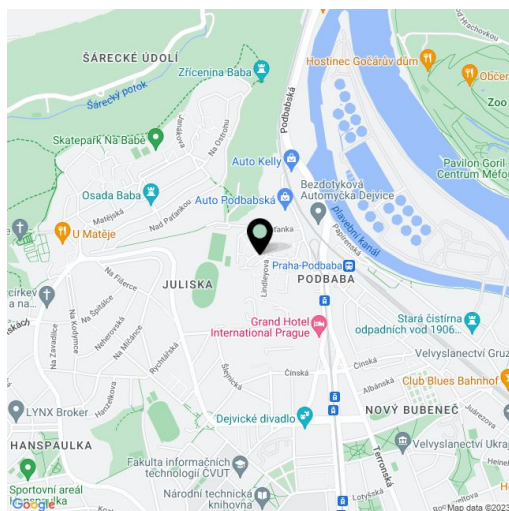
**Byt 3+kk**102.23 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova**Pronajato**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40917
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a spoustou zeleně v okolí. Projekt stojí v poklidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a četné mezinárodní školy.

Byt nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s přístupem na společný balkon, koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty, technickou komoru a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální topení, plisě žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, sklep, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáže: 4200 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (záloha 1100 Kč měsíčně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.