



Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato





Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

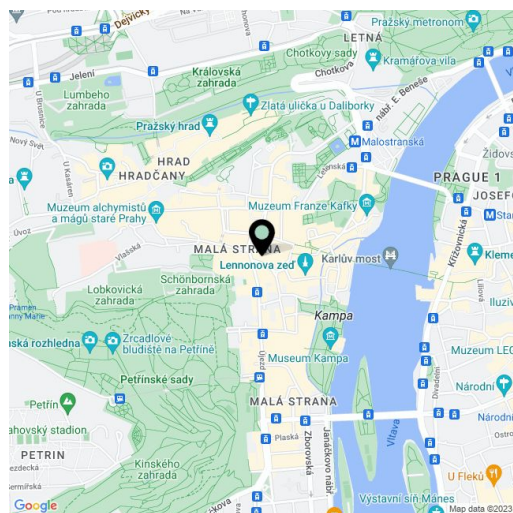
Pronajato

Celková plocha	102 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a elektrinu, vč. internetu 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40916
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v historické lokalitě pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí. Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře renovovaného renesančního domu se zachovanými původními prvky, dřevěným schodištěm a půvabným společným posezením v atriu se zelení. Budova se nachází v dlážděné ulici v blízkém dosahu Kampy a Pražského hradu, v místě s velmi rychlým spojením do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj, ložnice a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a schody vedoucími na **vestavěné patro** s toaletou, které je možno využít jako **pracovnu nebo ložnici pro hosty**. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úklidovou komoru a vstupní chodbu.

Parkety, velkoformátová dlažba, rolety, elektrický kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

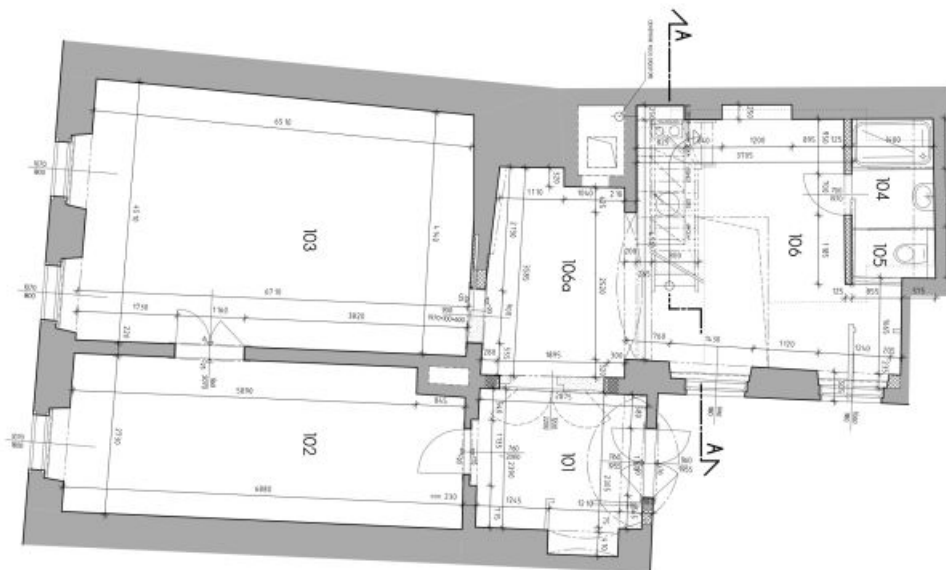
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

ČM	DOJE MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MÍSTI [m]	PODLAHA	POVRCHY	STROP	POZNÁMKA
101	HEBIV	7,44	3,33	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
102	POKOJ	8,00	3,31	DLAŽBA KAMEN	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
103	OSTRVAJÍ POKOJ	20,30	3,29	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
104	KUCHYNA	2,20	2,60	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
105	WC	1,00	2,60	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
106	OSTRVAJÍ KUCHYNA	8,00	2,32	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
106a	JEDELNÁ	8,48	3,32	OSMAKOVÁ DLAŽBA s/	STROŠOVANÉ	STROŠOVANÉ	
společně		95,36					

**Byt 2+1**102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská**Pronajato****LEGENDA
MATERIÁLŮ**

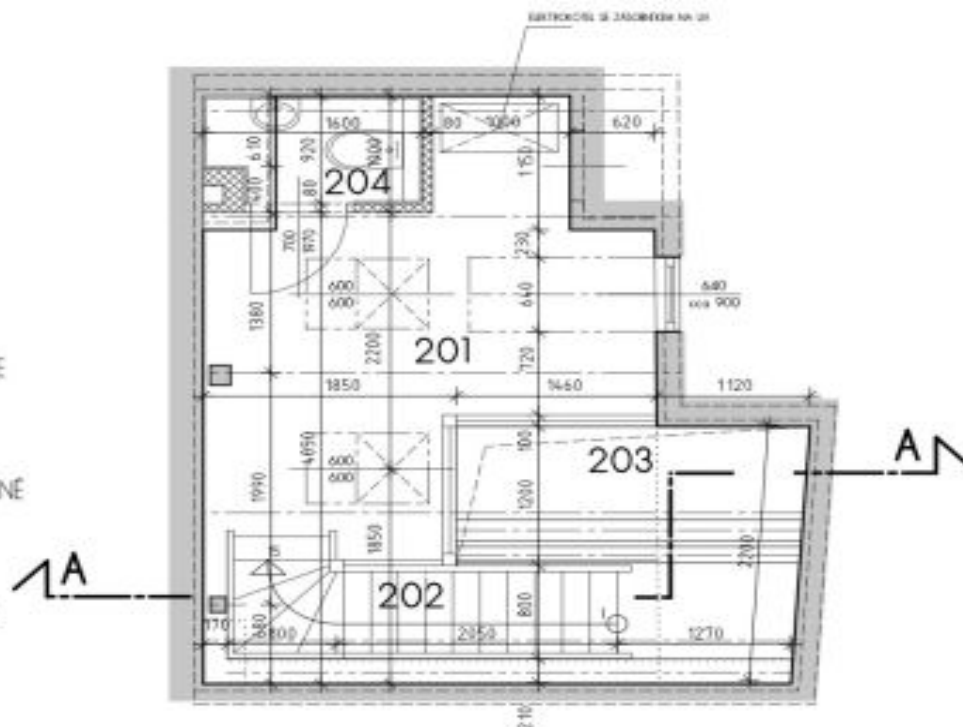
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE ZDĚNÉ



BOURANÉ KONSTRUKCE

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Č.M.	OČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	VÝŠKA MÍST. (m)	POVRCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STĚNY	STROP	
201	PODKROVÍ	9,07	0,80 - 2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA Z TORNEK	OBKLAD Z PALUBEK ??	OBKLAD Z PALUBEK ??	
202	SCHODIŠTĚ	2,50		DŘEVĚNÝ MASIV			
203	PRŮHLED	4,08					
204	WC	1,39	1,65 - 2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDKOKARTON	
součet		17,04					