



## Byt 2+1

102.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato





## Byt 2+1

102.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Prokopská

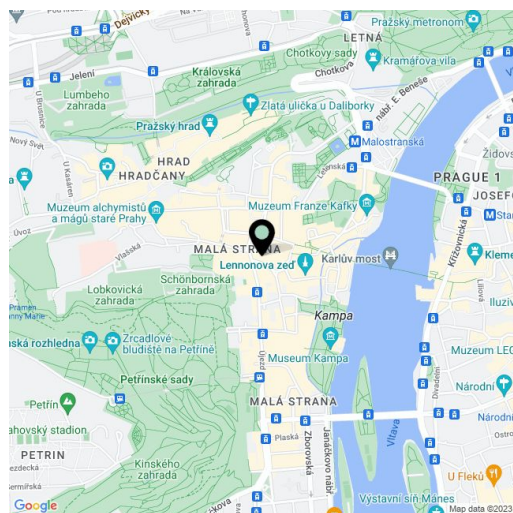
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a elektrinu, vč. internetu 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40916
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v historické lokalitě pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí. Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře renovovaného renesančního domu se zachovanými původními prvky, dřevěným schodištěm a půvabným společným posezením v atriu se zelení. Budova se nachází v dlážděné ulici v blízkém dosahu Kampy a Pražského hradu, v místě s velmi rychlým spojením do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj, ložnice a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a schody vedoucími na **vestavěné patro** s toaletou, které je možno využít jako **pracovnu nebo ložnici pro hosty**. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úklidovou komoru a vstupní chodbu.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, rolety, elektrický kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

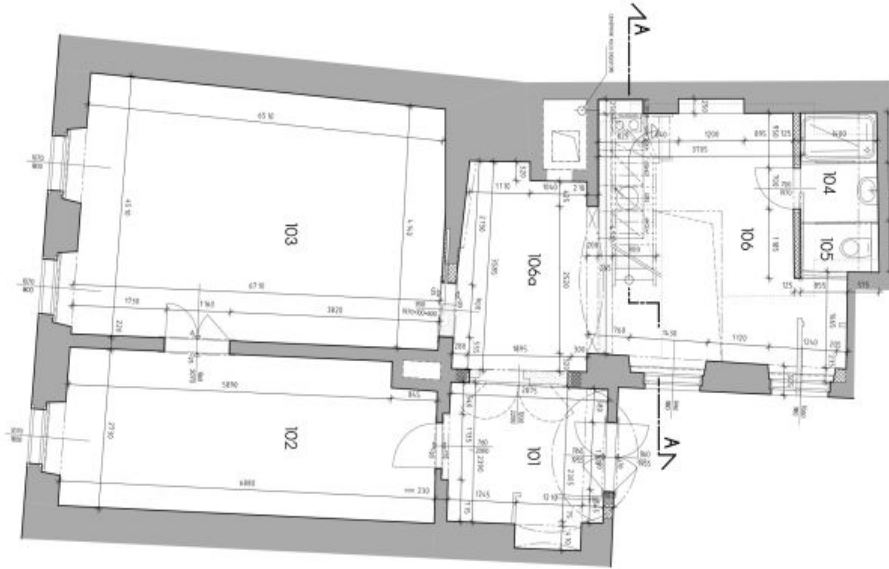
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+1

102.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Prokopská

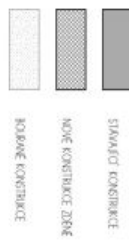
Pronajato

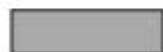


TABULKA MÍSTNOSTI

Č.Ú.	OBJ. MÍSTNOSTI	ROZCHA (m <sup>2</sup> )	VÝŠKA (m)	PODLAHA	POVRCH	STROP	PODNIKÁNKA
101	HEBENÍ	7,44	3,33	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
102	POKOJ	8,60	3,31	DUBEK VĚŠÍ	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
103	OBYVACÍ POKOJ	29,36	3,30	HEBENÍ HEBENÍ	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
104	KOUPELNA	2,32	2,60	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
105	WC	1,96	2,60	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
106	ČERSTVÁ KUCHYŇ	8,04	2,32	HEBENÍ	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
106a	TERASA	8,48	3,33	HEBENÍ	HEBENÍ DUBEM	HEBENÍ DUBEM	
společně		85,36					

LEGENDA MATERIÁLŮ



**Byt 2+1**102.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Prokopská**Pronajato****LEGENDA  
MATERIÁLŮ**

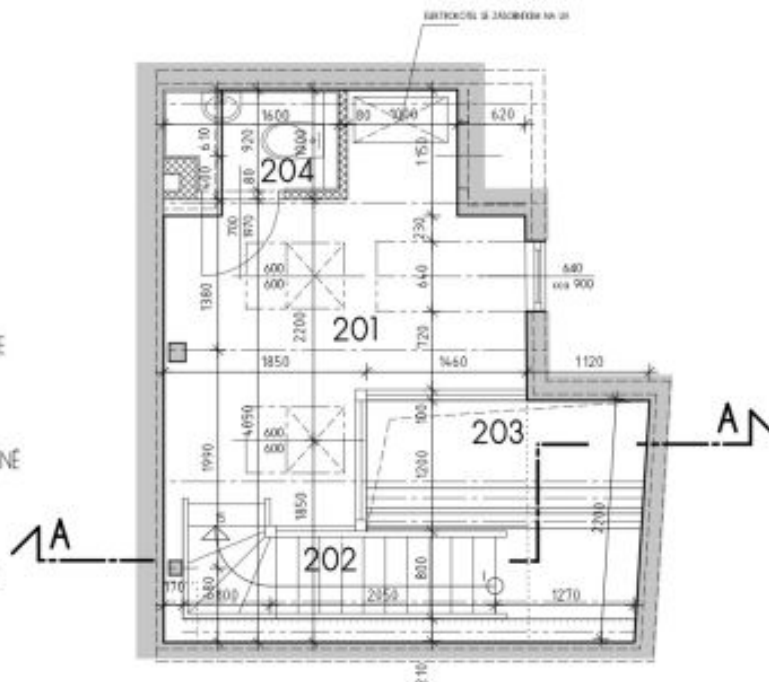
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE ZDĚNÉ



BOURANÉ KONSTRUKCE

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	VÝŠKA MÍST. (m)	POVRCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STĚNY	STROP	
201	PODKROVÍ	9,07	0,80 - 2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA Z TOPNEK	OBKLAD Z PALUBEK ??	OBKLAD Z PALUBEK ??	
202	SCHODIŠTĚ	2,50		DŘEVĚNÝ MASIV			
203	PRŮHLED	4,08					
204	WC	1,39	1,65 - 2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDKOKARTON	
součet		17,04					