

Byt 2+1

Pronajato

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská



Byt 2+1

Pronajato

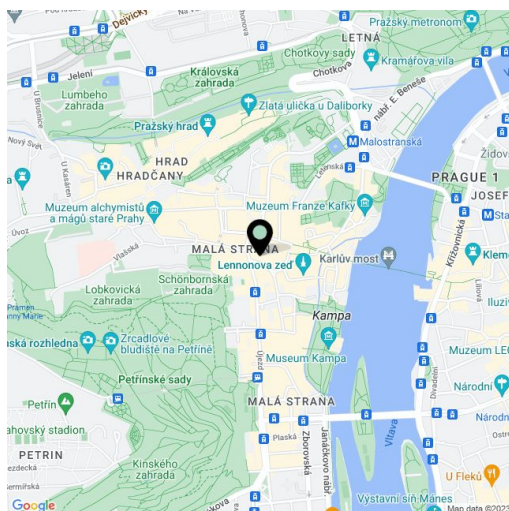
102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Celková plocha	102 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a elektrinu, vč. internetu 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40916
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v historické lokalitě pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí. Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře renovovaného renesančního domu se zachovanými původními prvky, dřevěným schodištěm a půvabným společným posezením v atriu se zelení. Budova se nachází v dlážděné ulici v blízkém dosahu Kampy a Pražského hradu, v místě s velmi rychlým spojením do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj, ložnice a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a schody vedoucími na **vestavěné patro** s toaletou, které je možno využít jako **pracovnu nebo ložnici pro hosty**. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úklidovou komoru a vstupní chodbu.

Parkety, velkoformátová dlažba, rolety, elektrický kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



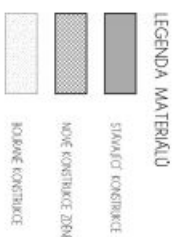
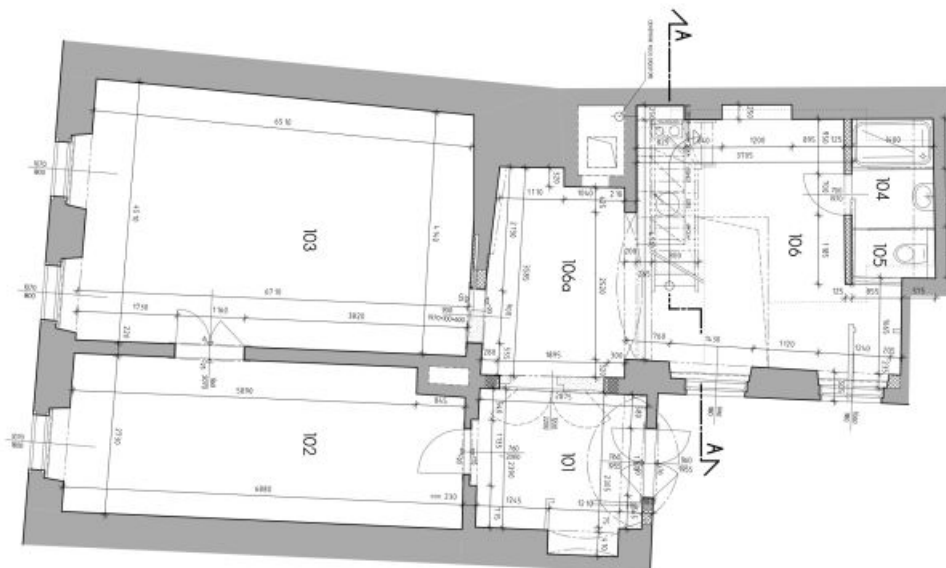
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato



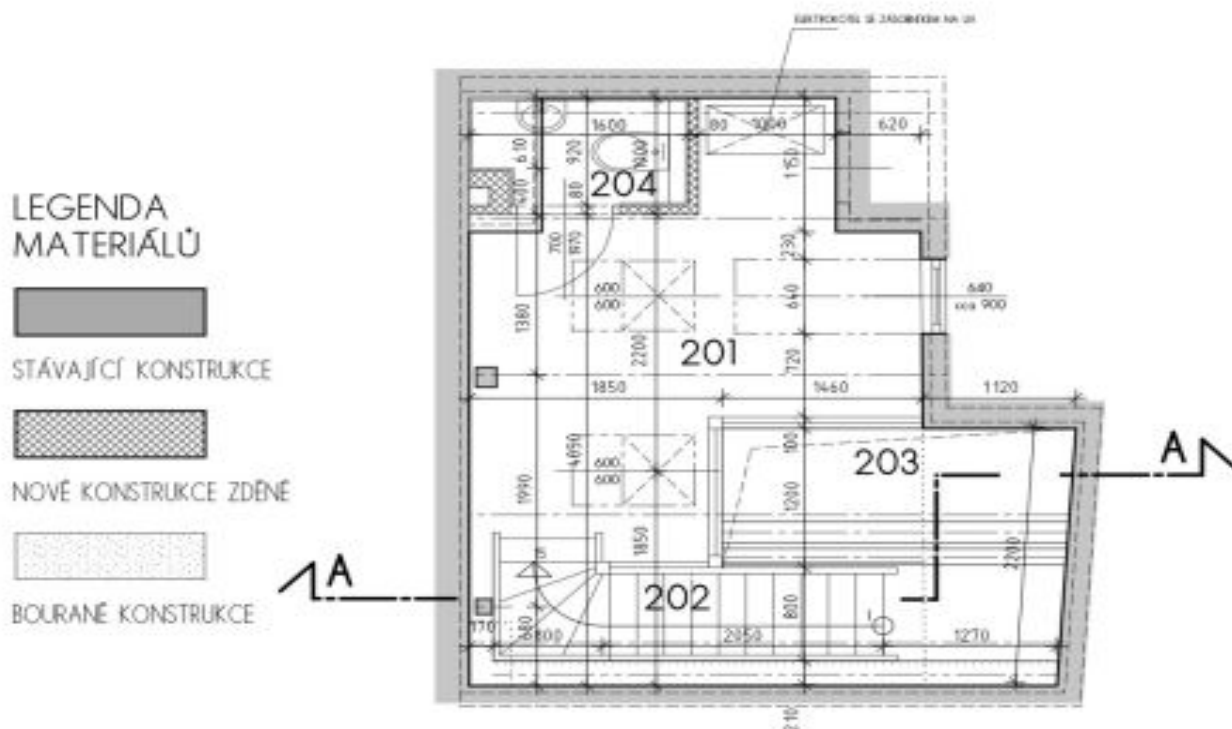
TABUĽKA MIESTNOSTÍ

ČM	DOBA MIESTNOSTI	POCCHA [m ²]	VYSKA [m]	PODLAHA	POVRCHY	STROP	POZNAMKA
101	HEBŤ	7,44	3,33	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	
102	POKOJ	8,09	3,31	SMŤ KŤHŤ	SMŤ KŤHŤ	SMŤ KŤHŤ	
103	OSMAKŤ POKOJ	29,36	3,29	OSMAKŤ OSMAKŤ	OSMAKŤ OSMAKŤ	OSMAKŤ OSMAKŤ	
104	KUCHŤNA	2,26	2,60	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	
105	WC	1,88	2,60	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	OSMAKŤ DVAHŤ	
106	OSMAKŤ KUCHŤNA	8,09	2,32	OSMAKŤ	OSMAKŤ	OSMAKŤ	
006a	OSMAKŤ	8,48	3,32	OSMAKŤ	OSMAKŤ	OSMAKŤ	
		95,36					

Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	OČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	VÝŠKA MÍST. (m)	POVRCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STĚNY	STROP	
201	PODKROVÍ	9,07	0,80 - 2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA Z TORNEK	OBKLAD Z PALUBEK ??	OBKLAD Z PALUBEK ??	
202	SCHODIŠTĚ	2,50		DŘEVĚNÝ MASIV			
203	PRŮHLED	4,08					
204	WC	1,39	1,65 - 2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDKOKARTON	
součet		17,04					