



Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Cena na vyžádání





Bytový dům

569 m², Praha 6, Veveřslavín, Pod Novým lesem

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemek	890 m²
Parkování	5 vnitřních a 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Terasa	137 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40913

Kvalitní novostavba viladomu se 3 bytovými jednotkami a jedním ateliérem právě vzniká na skvělém místě v Praze 6 – Vevřslavíně mezi vilovou čtvrtí Ořeřovka a přírodní památkou Střešovické skály.

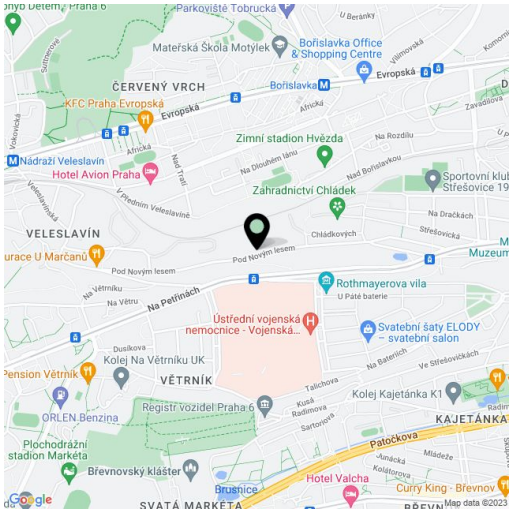
Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha 641,4 m²
- čistá podlahová plocha 568,87 m²
- terasy ke všem jednotkám
- výška stropů 2,9 m
- kompletně dokončené jednotky ve vyšším standardu
- výtah zn. Schindler s nerezovou kabinou
- parkovací stání ke každému bytu (celkem 5 vnitřních a 2 venkovní stání), nabíječka elektrovozu
- vynikající poloha

Popis nemovitosti

- novostavba
- kolaudace je plánovaná na Q2 r. 2024 jako rodinný dům s individuální výstavbou
- mezonetový byt 5+kk (233 m²) s terasou (43,5 m²) a zahradou (392 m²)
- 3+kk (105 m²) + terasa (15,75 m²)
- 5+kk (172 m²) + terasa (43,8 m²) a střešní terasa (21,6 m²)
- ateliér (58,87 m²) + terasa (12,8 m²)
- hliníková okna s trojskly
- dubové podlahy
- bezpečnostní vstupní dveře do bytů zn. Next nejvyšší řady
- interiérové dveře bílé hladké bezfalcové
- designové kování M&T
- sanita Villeroy & Boch, Keuco, Kludi
- italské obklady a dlažby Archceram
- podlahové vytápění bytů plynovými kotli, příprava na tepelné čerpadlo
- ateliér vytápěn klimatizací
- ve všech jednotkách klimatizace, rekuperace
- sklepy ke každé jednotce

Lokalita





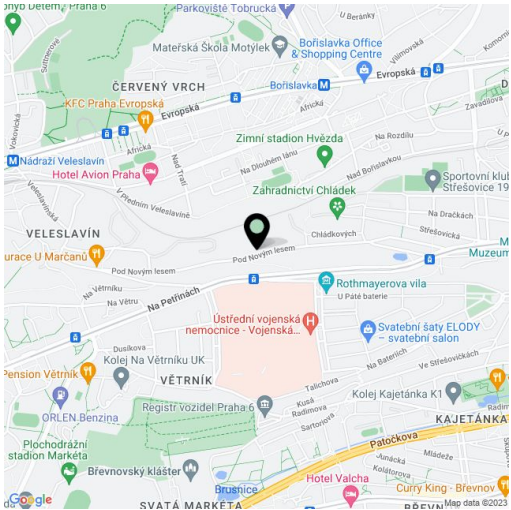
Bytový dům

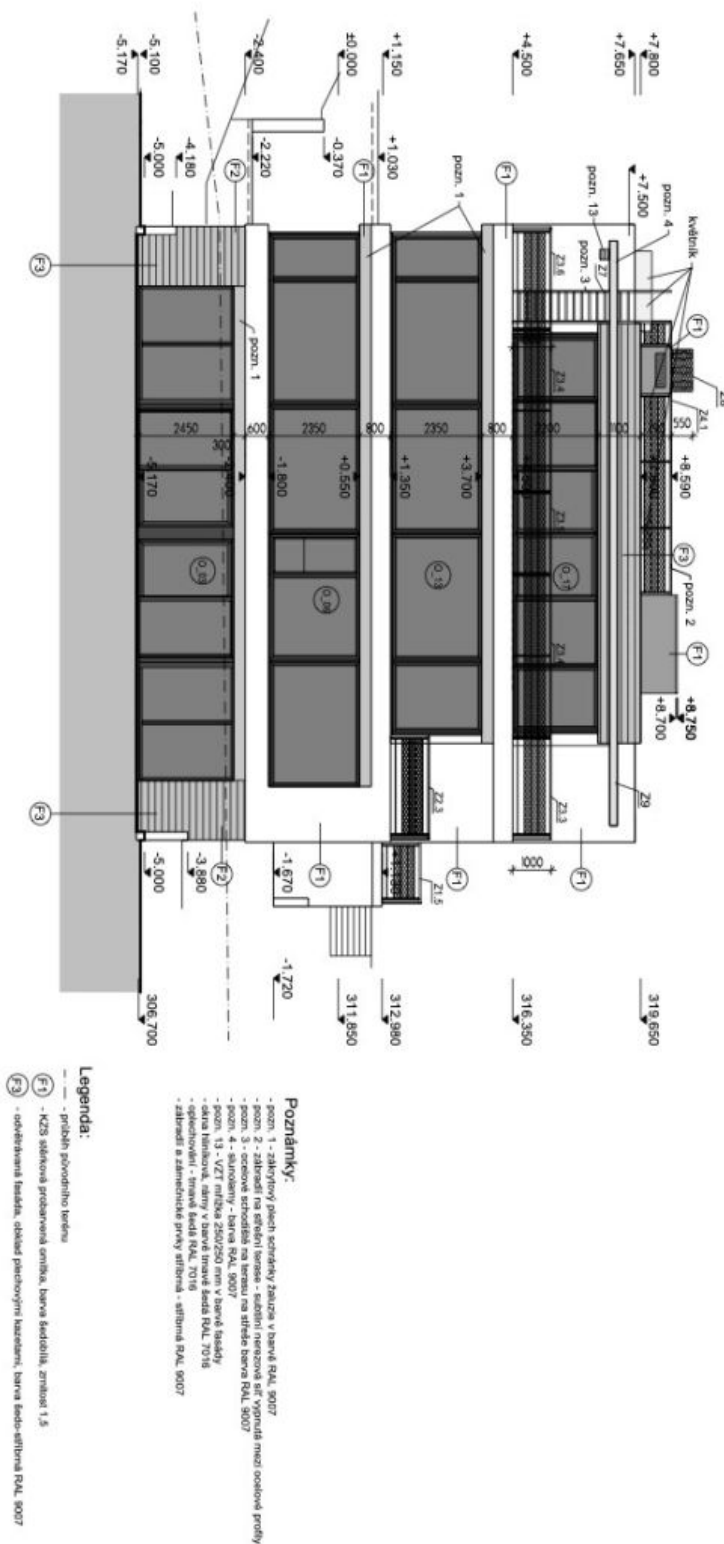
569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemek	890 m²
Parkování	5 vnitřních a 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Terasa	137 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40913

Dům stojí v klidné boční ulici v tradiční rezidenční zástavbě, v sousedství **vilové čtvrti Ořechovka** a blízko ÚVN. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, během 3 minut lze tramvají dojet ke stanici metra Petřiny, za 9 minut na Hradčanskou. V pěším dosahu je mateřská a základní škola nebo **zimní stadion**, oblast zpřijemňuje **spousta zeleně**.





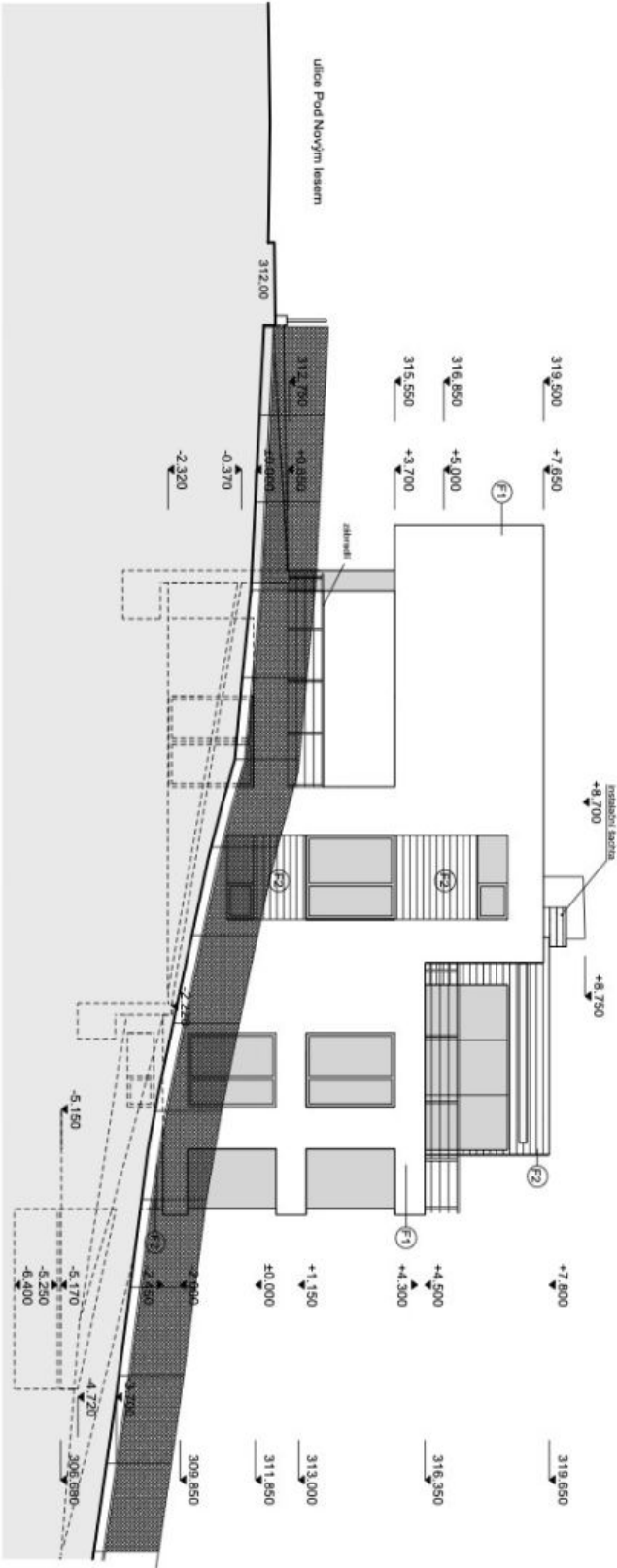


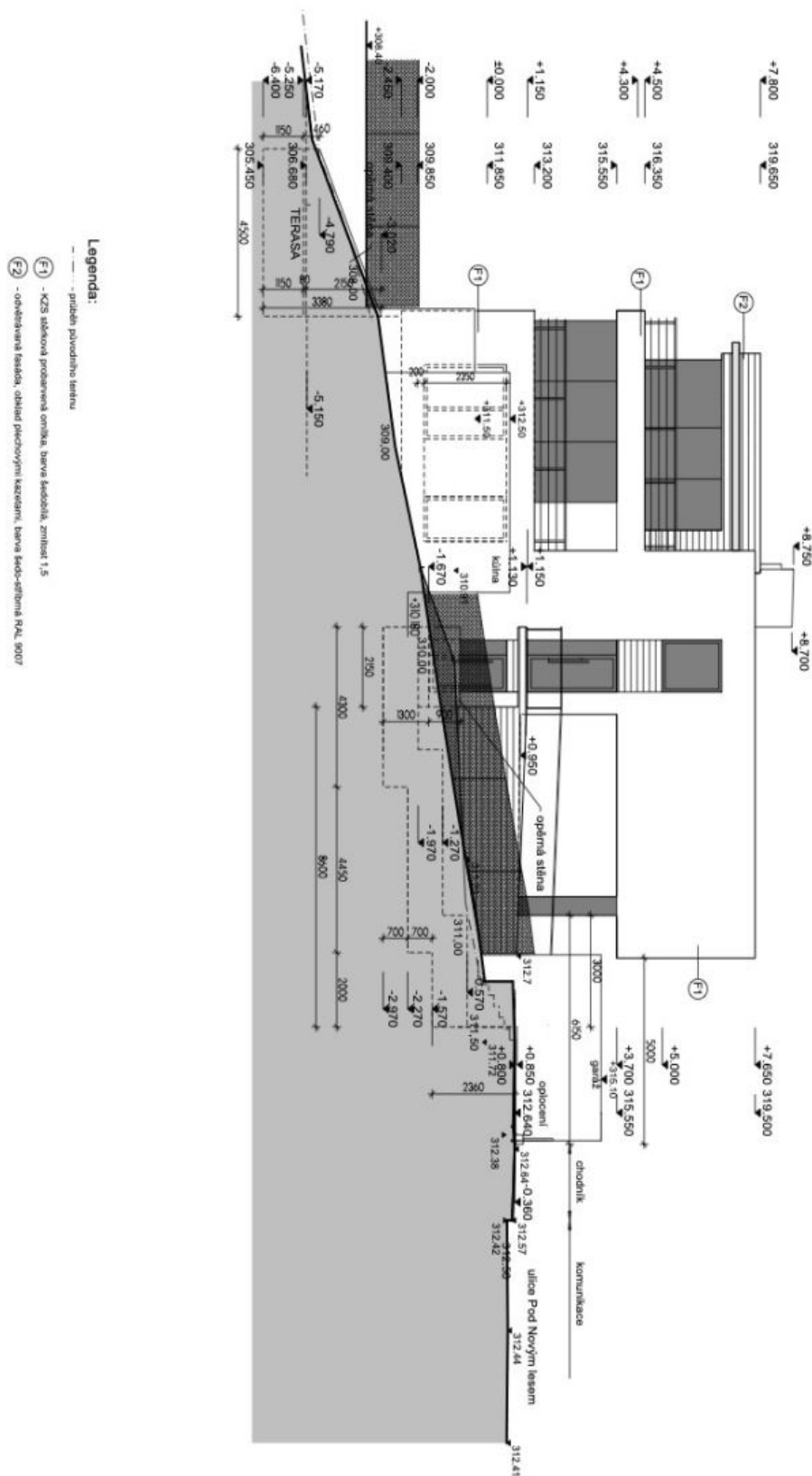
Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Cena na vyžádání

- Legenda:
- průběh původního terénu
 - F1 - KZS střešní garážovní ohrada, barva šedá, směr 1,5
 - F2 - odvětrávání fasády, oknaš parčovník, barva šedá, směr 1,5



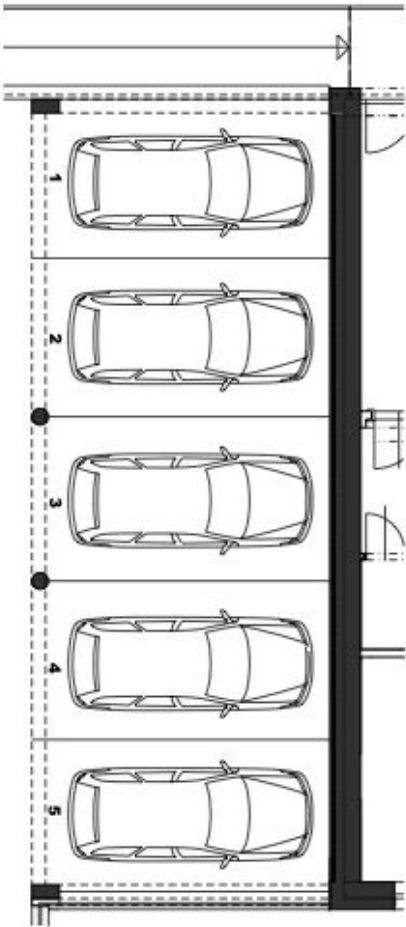




RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - PARKOVACÍ STÁNÍ_2.PATRO

1

PŮDORYS 2.PATRA



PARKOVACÍ STÁNÍ

TABULKA PARKOVACÍCH STÁNÍ			
BYT 1	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 1	14,4 m²	
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 2	15,8 m²	
BYT 2	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 3	16,3 m²	
BYT 3	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 4	15,8 m²	
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 5	14,4 m²	



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²

+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
PŘÍZEMÍ

1.S1.01	PŘEDSÍŇ	2,86 m²
1.S1.02	HALA	11,81 m²
1.S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1.S1.04	WC	2,04 m²
1.S1.05	OBÝVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1.S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1.S1.07	CHODBA	4,44 m²
1.S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1.S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1.S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1.S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ č. 1,2		30,20 m²
SKLEP		2,30 m²