



Byt 3+kk

108 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





Byt 3+kk

108 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato

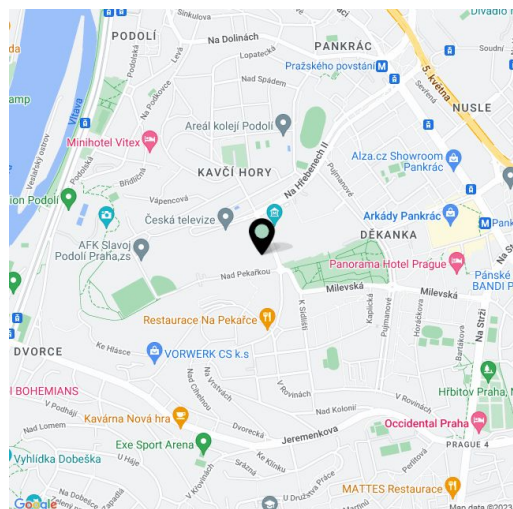
Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40911
K dispozici od	lhned

Moderní byt s krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín.

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s terasou, 2 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře bytového komplexu Castle View Residence s podzemním parkováním, recepcí a 24/7 ostrahou. Budova stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu občanské vybavenosti a mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **terasou** a krásným výhledem na Prahu a okolí, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s vybavenou **šatnou**.

Kvalitní materiály a provedení, vestavěné úložné prostory, plovoucí **dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění v koupelnách, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. K dispozici jsou **2 garážová stání** (v ceně). Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina je hrazena zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**108 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**Pronajato**

Plocha bytu	107,8 m ²
Terasa (Lodžie)	8,30 m ²
MÍSTNOSTI	
1) Chodba + šatna	13,4 m ²
2) Ložnice	17,6 m ²
3) Koupelna + WC	3,7 m ²
4) Ložnice	13,5 m ²
5) Obývací pokoj + KK	54,2 m ²
6) Koupelna + WC	5,4 m ²
7) Terasa (Lodžie)	8,30 m ²
Parkovací stání	č. 2, č. 3
Sklep	č. 46

