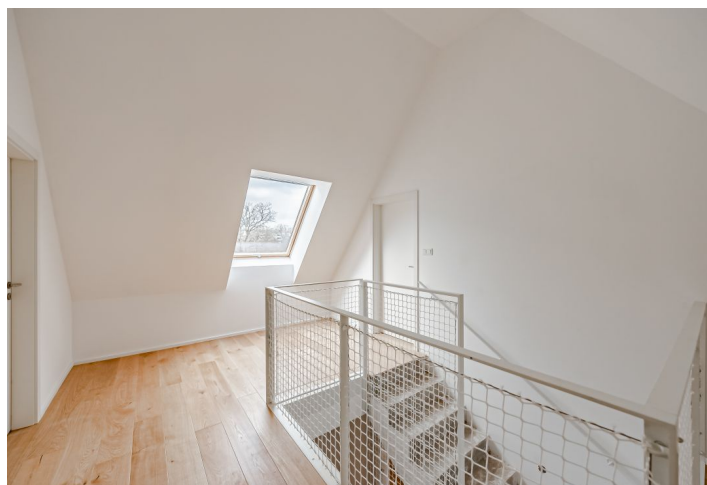




## Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

Prodáno

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Pozemek	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž v přízemí domu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40903

**Novostavba řadového rodinného domu s malou zahrádkou a garáží je citlivě zasazena do tradiční rezidenční zástavby starých Jinonic, poklidného místa se silným *geniem loci*, v docházkové vzdálenosti od stanice metra i pár kroků od přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí.**

Dominantou přízemí je obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, propojený se **zahradní terasou**. Dále je zde předsíň, toaleta a komora pod schodištěm. To vede do patra, kde jsou 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Podkroví tvoří rodičovské apartmá s ložnicí, šatnou, pracovnou a koupelnou.

Nadčasový zděný dům využívá v hojné míře **dřevo** – ať už na provětrávané fasádě, oknech s izolačními **trojskly**, lakovaných vstupních dveřích s bezpečnostním kováním nebo lepených třívrstevných podlahách. V plně vybavených koupelnách a ostatním zázemí je keramická dlažba. Po celém domě je **podlahové vytápění** napojené na plynový kondenzační kotel. Povrch terasy je z hladkých prken, vstup do domu zdobí cihelný obklad. Parkovat lze v **garáži**.

Velmi pěkná lokalita, kde se působivě mísí budovy v původní historické podobě i v moderní úpravě. Celkovou rekonstrukcí prochází i sousední dům. Velmi příjemné místo k rodinnému bydlení v oblasti s dlouhou historií osídlení, která zde zanechala silný **genius loci**. Z historické zástavby zůstal zachován **kostel. sv. Vavřince** z 11. století a **dřevěná zvonička**. Místo leží jen kousek od **Prokopského údolí**, ale také stanice metra Jinonice nebo nové čtvrti Waltrovka se širokou nabídkou služeb. Kousek od domu funguje **waldorfská škola**, v krátké docházkové vzdálenosti je státní mateřská a základní škola, v pohodlném dosahu jsou supermarkety a další obchody, restaurace i sportoviště.

Interiér domu 148,6 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, garáž 20,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, pozemek 119,8 m<sup>2</sup>.

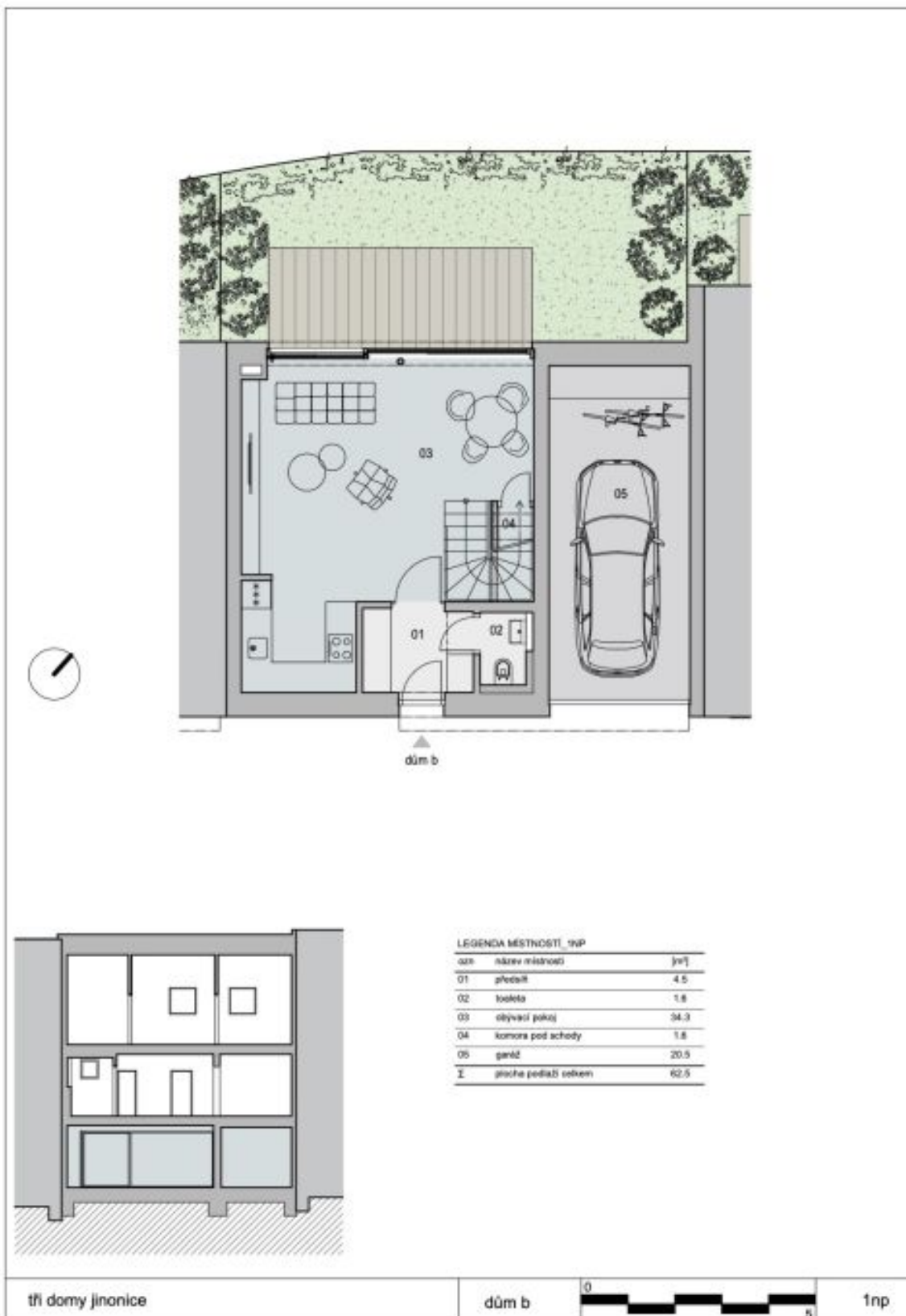
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

Prodáno

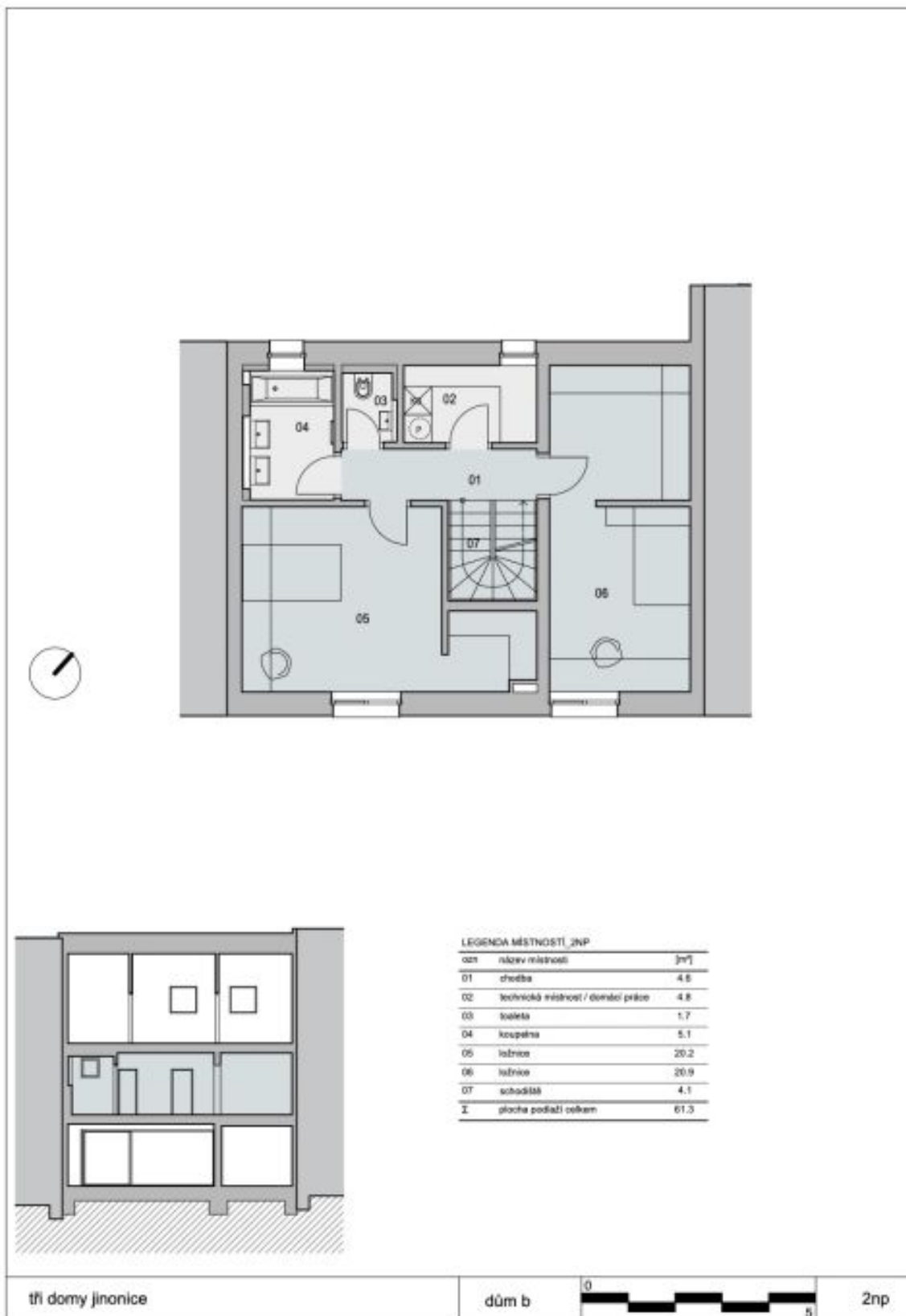




# Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

Prodáno

