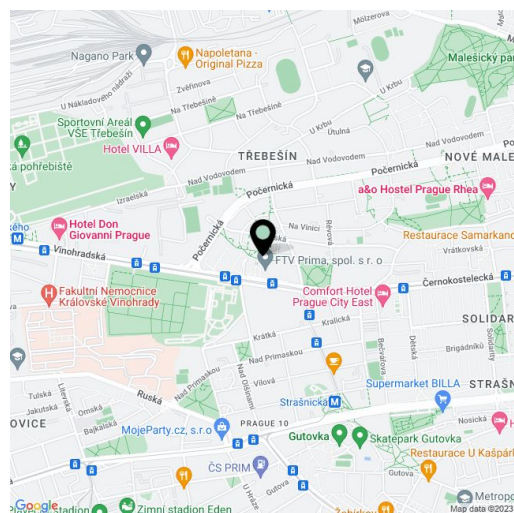




Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Plocha k dispozici	181 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	40902



Obchodní prostory k pronájmu v projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Pokrytí 5G sítě
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

1.NP, 1:300@A3



1.NP	Plocha
Retail #01	218,7 m ²
Retail #02	255,6 m ²
Retail #03	264,1 m ²
Retail #04	162,3 m ²
Retail #05	485,2 m ²
	1386,0 m²
Služb #01	3,2 m ²
Lobby	228,3 m ²
WC TP, Úklid	6,7 m ²
	235,0 m²

