



## Obchodní prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Cena na vyžádání

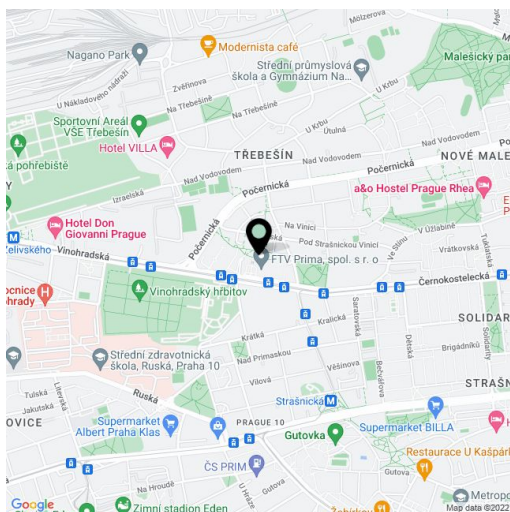




## Obchodní prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

<b>Plocha k dispozici</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	135 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	40901



## Cena na vyžádání

Obchodní prostory k pronájmu v projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

### Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

**K dispozici od dubna 2024.**

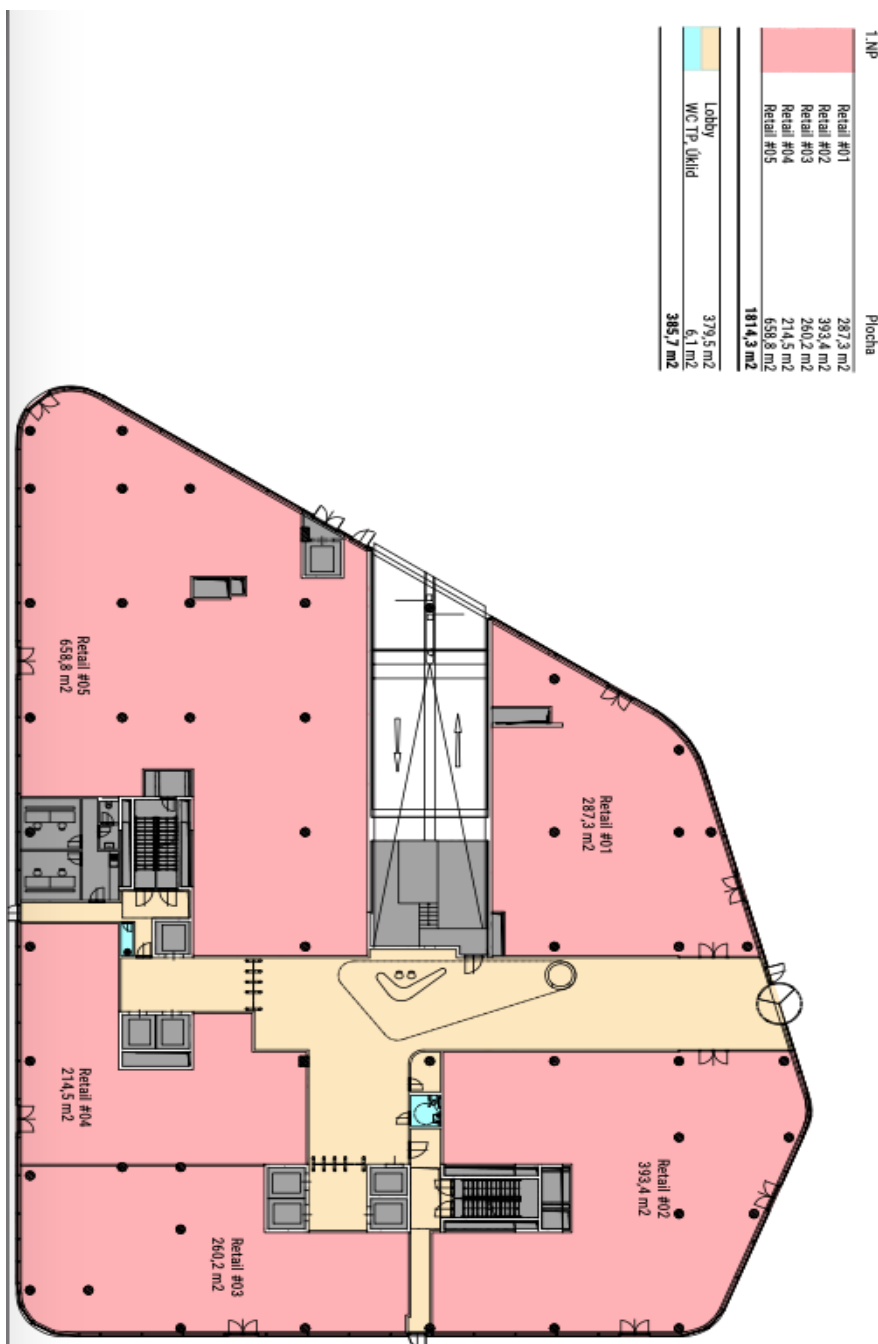
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Obchodní prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Cena na vyžádání



1.NP, 1:300@A3

