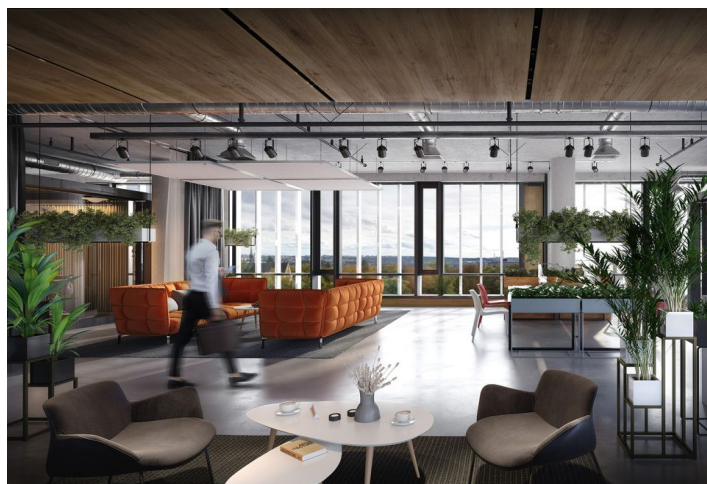


Kancelářské prostory

19.50 € / m² | 487 Kč / m²

Praha 10, Strašnice, Vinohradská



Kancelářské prostory

19.50 € / m² | 487 Kč / m²

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	952 m ²
Sklep	-
Terasa	45 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	40900

Pronájem kancelářských prostor v 10. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

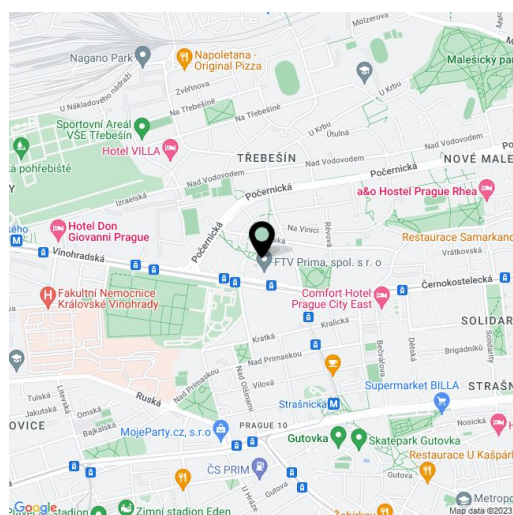
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



11.NP		Plocha
Office #01		816,1 m ²
WC #01		23,2 m ²
WC #02		23,5 m ²
		46,6 m²
WC TP		8,5 m ²
Lobby		33,3 m ²
		43,8 m²
Terasa #01		24,3 m ²
Terasa #02		21,6 m ²

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů



11.NP

