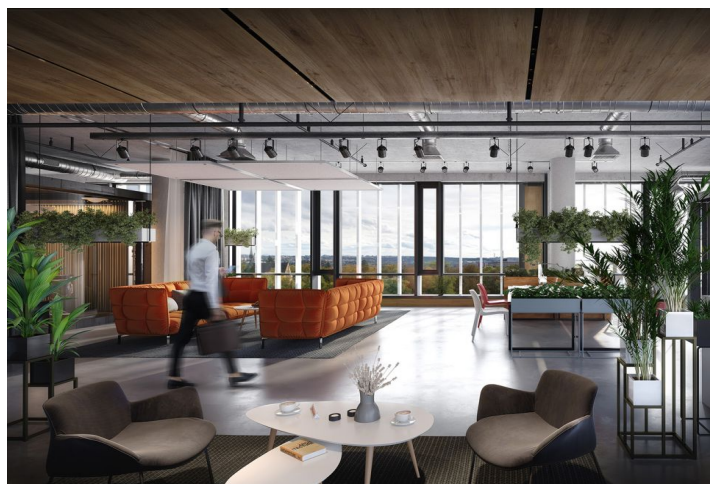




## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

19.50 € / m<sup>2</sup> | 489 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

**19.50 € / m<sup>2</sup> | 489 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 244 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	40899

Pronájem kanceláří v 9. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

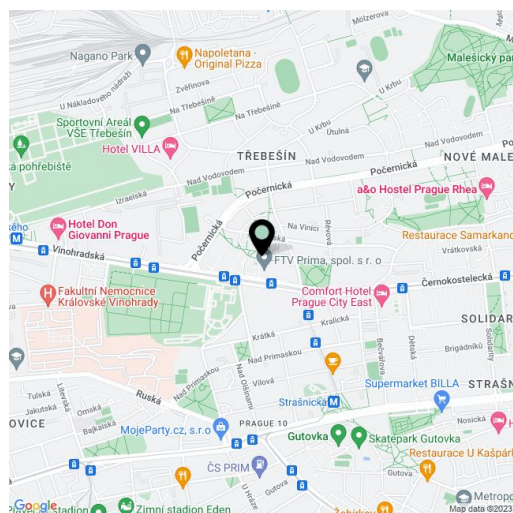
### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

### Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





10.NP

10.NP	Plocha
Office #01	610,4 m <sup>2</sup>
Office #02	458,7 m <sup>2</sup>
	<b>1069,0 m<sup>2</sup></b>
WC #01	20,7 m <sup>2</sup>
WC #02	21,1 m <sup>2</sup>
WC #03	11,4 m <sup>2</sup>
WC #04	11,3 m <sup>2</sup>
	<b>64,5 m<sup>2</sup></b>
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
Terasa #01	33,1 m <sup>2</sup>
Terasa #02	36,6 m <sup>2</sup>

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Připraveno pro chlazení serverů

