



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 703 m ²
Sklep	-
Terasa	434 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	40896

Pronájem kancelářských prostor ve 2. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnice a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní osvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

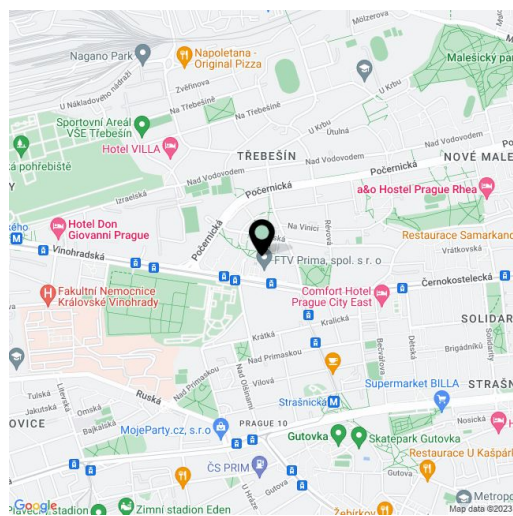
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





3.NP

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	363,9 m ²
Office #04	430,9 m ²
	1582,9 m²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²
Terasa #01	59,9 m ²
Terasa #02	73,4 m ²
Terasa #03	301,1 m ²

● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlázení serverů

