



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 120 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 2 244 m ² |
| Sklep | - |
| Terasa | 168 m ² |
| Parkování | 140 EUR / ps / měsíc |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 40895 |

Pronájem kanceláří v 1. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

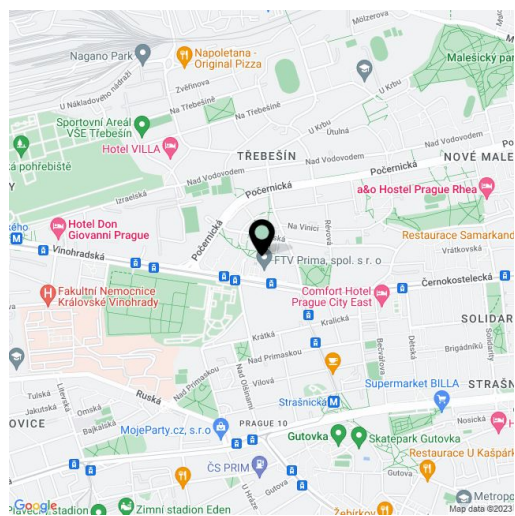
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





| 2.NP | Plocha |
|------------|-----------------------------|
| Office #01 | 720,9 m ² |
| Office #02 | 402,1 m ² |
| Office #03 | 562,5 m ² |
| Office #04 | 431,2 m ² |
| | 2116,6 m² |
| WC #01 | 23,1 m ² |
| WC #02 | 23,4 m ² |
| WC #03 | 22,9 m ² |
| WC #04 | 22,9 m ² |
| | 92,4 m² |
| WC TP | 8,5 m ² |
| Lobby | 35,3 m ² |
| | 43,8 m² |
| Terasa #01 | 168,2 m ² |

● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlazení serverů

