





Pozemek

850 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Cena za m ²	€ 2
Celková plocha	850 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40888

Unikátní stavební pozemek o velikosti 850 m² na bratislavském hradním kopci nabízí možnost vysněného bydlení v rodinném domě, vynikající adresu pro byznys nebo zajímavou investiční příležitost. K pozemku existuje investiční záměr pro dům se 3 bytovými jednotkami schválený stavebním úřadem. Lokalita nabízí rychlou dostupnost z jakékoliv části města. Poloha oblíbeného rezidenčního projektu na hradním kopci je zárukou spokojeného bydlení v blízkosti historického centra metropole i Horského parku.

Díky tomu, že se na pozemku v minulosti nacházel rodinný dům, který byl legálně zbourán, jsou zde samozřejmostí **veškeré inženýrské sítě** a **asfaltová příjezdová cesta**. K dispozici je též zdokumentovaný **výhled** z poschodí na **Bratislavský hrad** a **Slavín**. Funkční využití území umožňuje výstavbu nízkopodlažní obytné stavby – rodinného nebo bytového domu s maximálně 3 nadzemními podlažími. **Koeficient zastavitelnosti je 0,3.**

Investiční záměr odsouhlasený stavebním úřadem pro trojdům:

1. dům užitná plocha 341 m²
2. dům užitná plocha 272 m²
3. dům užitná plocha 199 m².

Celková výměra dle investičního záměru **812 m²** včetně **131 m² teras**.

K pozemku je vypracovaný výškopis, koordinační situační výkres i geologický průzkum.