



## Administrativní budova

686 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

686 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 3. patro s terasou	495 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 - 100 EUR	16.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, mezipatro	191 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 - 100 EUR	16.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, obchodní prostory	527 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 - 100 EUR	18 - 20 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

686 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	23 919 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 - 100 EUR
Poplatky za parkování	350
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	40883

Nový administrativní projekt, který je součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 5. Svým nájemcům poskytuje komunitní zahradu na střechách, terasy s výhledy či zázemí pro sportovce jako jsou kolárny a sprchy. Objekt cílí na certifikaci LEED GOLD, WELL.

### Lokalita:

Dobrá dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem – budova propojuje dvě zastávky metra linky B (Jinonice a Radlická), které jsou od centra města jen pár stanic. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Ostraha 24/7  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Sprinklerový systém  
Optická vlákna  
Kolárny, sprchy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

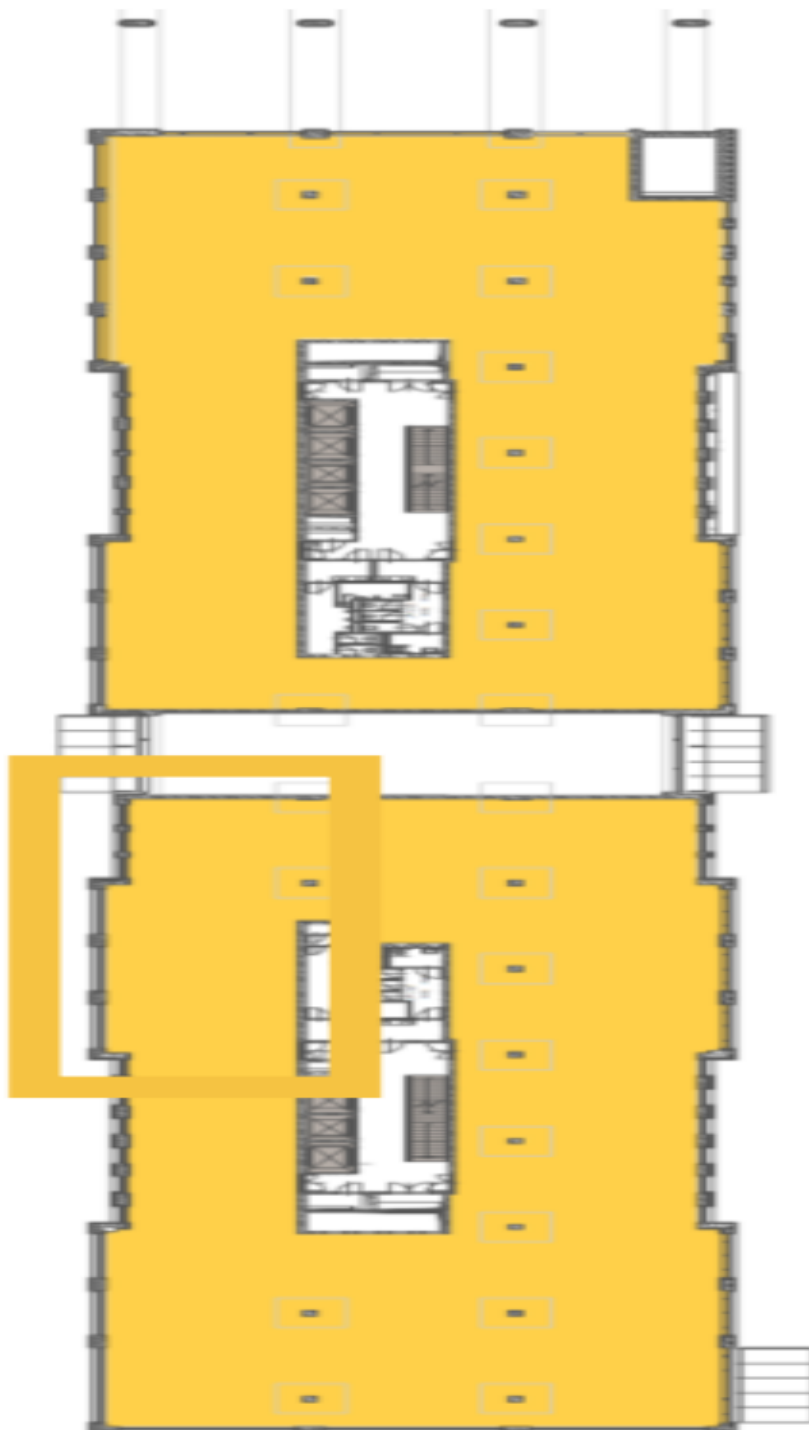


# Administrativní budova

686 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

MEZIPATRO





# Administrativní budova

686 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

ANP

