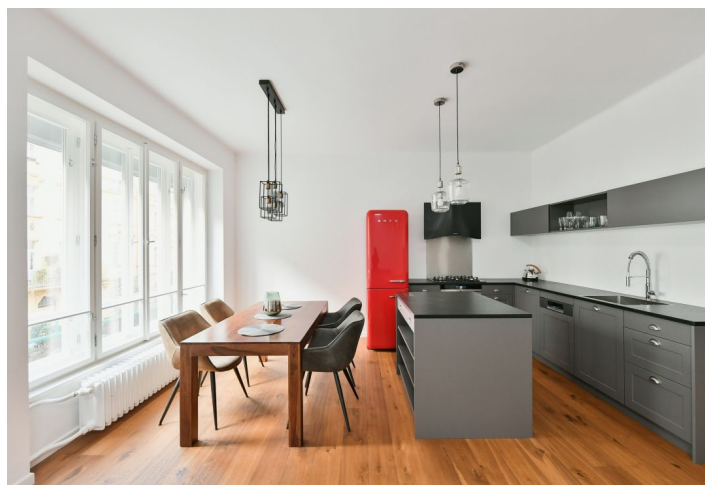




## Byt 4+kk

135.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





## Byt 4+kk

135.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

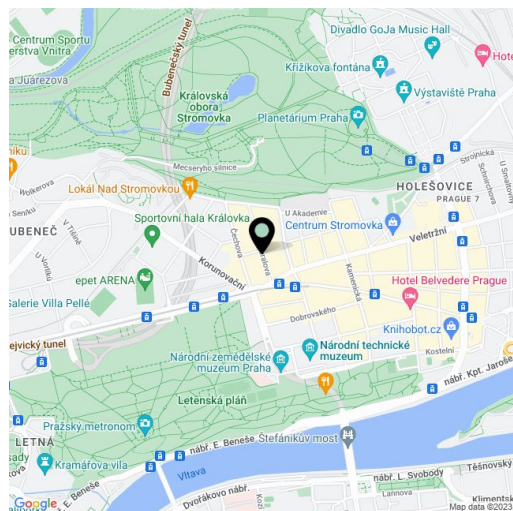
## Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40881
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem v 1. patře udržovaného funkcionalistického bytového domu s výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V přímém dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 samostatné ložnice (jednu s balkonem a vybavenou šatnou) orientované do vnitrobloku, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu s bidetovou sprškou, vybavenou šatnu a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy, dlažba, nová špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka. Záloha na společné služby, topení a vodu: 5000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektrina a plyn se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.