



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

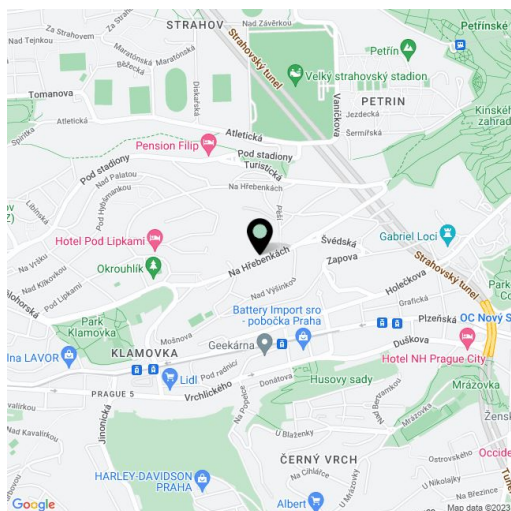
Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.800 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	40879
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami, terasou (10 m<sup>2</sup>) a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné prestižní čtvrti obklopené zelení v blízkosti parků Klamovka a Ladronka a sportovišť na Strahově. Lokalita s dobrým spojením do centra, v rychlém dosahu nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, s výbornou dostupností do Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a dvěma francouzskými okny s přístupem na terasu s výhledem do okolní zeleně, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V další části bytu se nachází dvě ložnice / pracovny - jedna s vestavěnými skříněmi - a koupelna (rohová vana, toaleta).

Dřevěné podlahy, dlažba, dřevěné dveře, žaluzie, markýza na terase, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je podzemní **garážové stání** za 2500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.