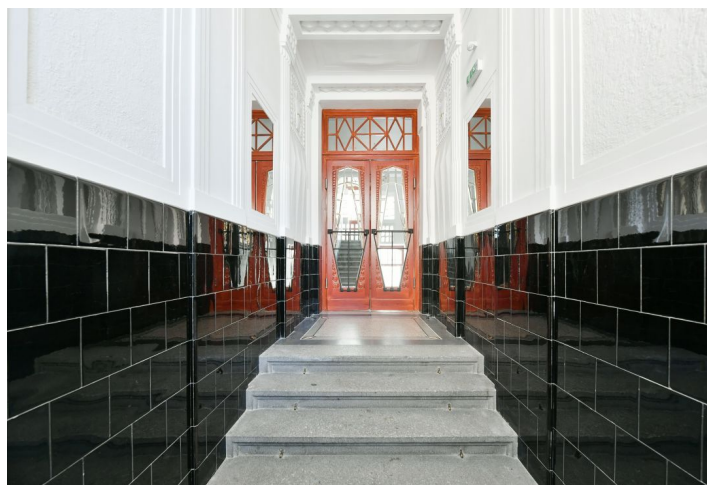
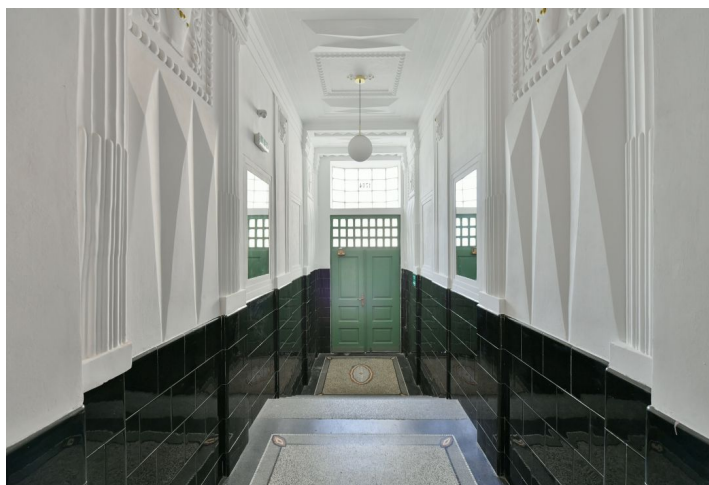
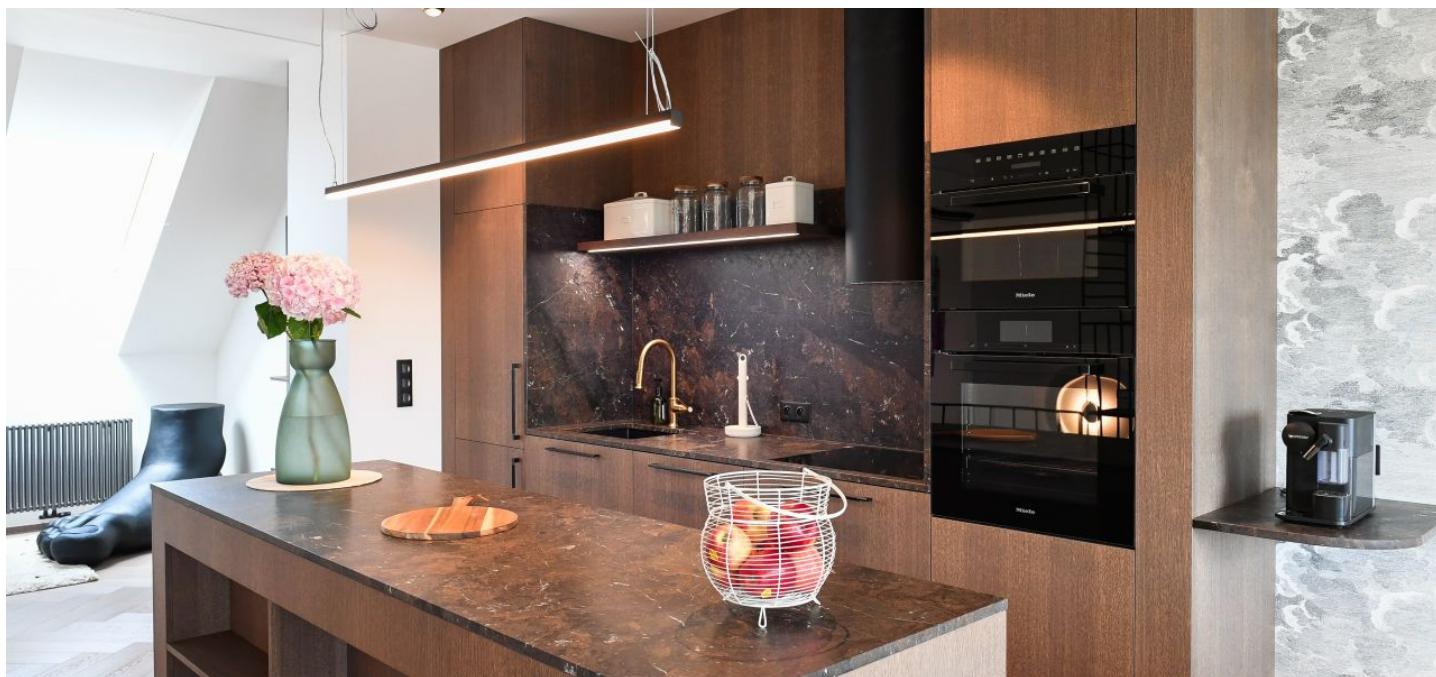




## Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 5+kk**154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40878

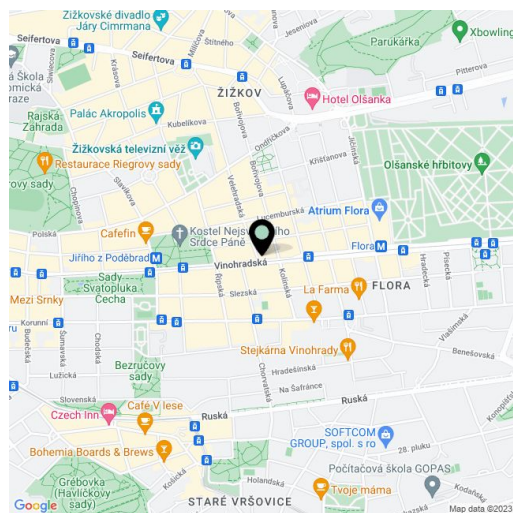
**Nabídka právě vznikajícího rodinného bytu s jižně orientovanou terasou a velmi prostorným interiérem. Byt se nachází v 6. a 7. podlaží secesního bytového domu v atraktivní lokalitě nedaleko centra, na Vinohradské třídě u náměstí Jiřího z Poděbrad s kostelem Josipa Plečnika. Dokončení nejpozději Q1 2023.**

Ve vstupní úrovni budou 4 pokoje (2 na jih a 2 na sever), 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem), samostatná toaleta, velká vstupní hala a **2 šatny**. Po téměř celé ploše podkroví se bude rozprostírat světlý obývací pokoj s **terasou** a přípravou na otevřenou kuchyni, dále zde bude spíž a technická místnost s toaletou.

K navrženému standardu patří kombinace klasických **dřevěných oken** a střešních oken, kvalitní **dřevěné podlahy**, příprava na **krb**, na **venkovní žaluzie** a na **klimatizaci**. Dům prochází rekonstrukcí, bude mít novou fasádu i **výtah** a upravené společné prostory.

Vinohrady vynikají množstvím útulných kaváren, spoustou obchodů, restaurací i dalších služeb na vysoké úrovni. Kousek od domu funguje mateřská a základní škola. Na nákupy lze vyrazit na **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad nebo do OC Flora, kde je možné také dlouhodobě **pronajmout garážové stání**. Asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra linky A, ještě blíže je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády 154,5 m<sup>2</sup>, terasa 15,3 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

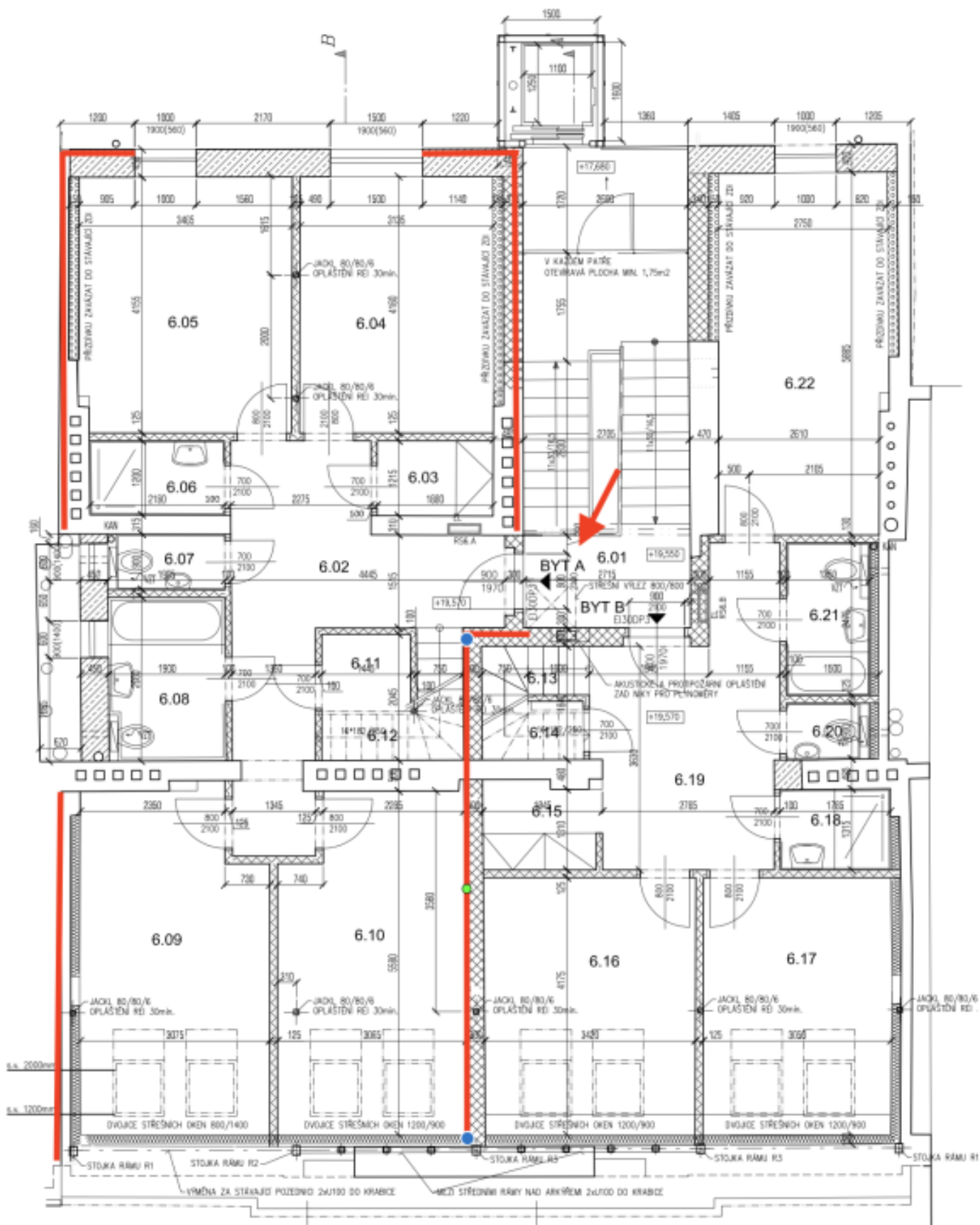
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

**Prodáno**

