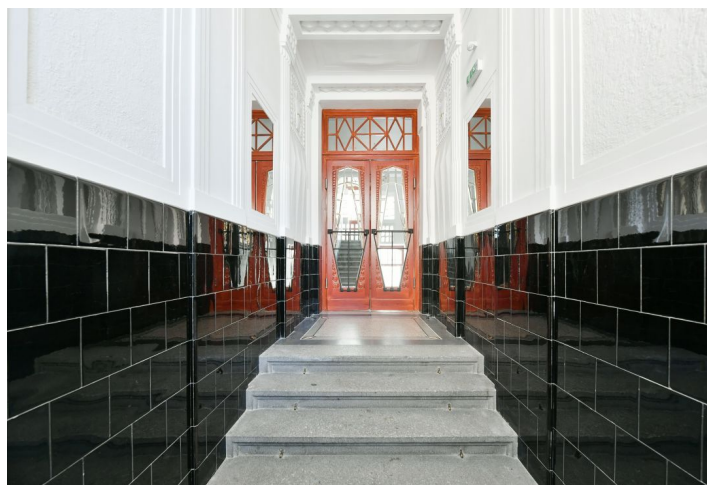
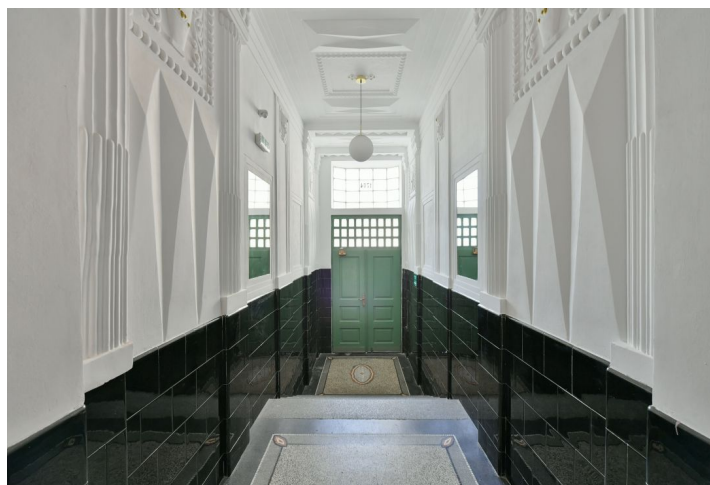
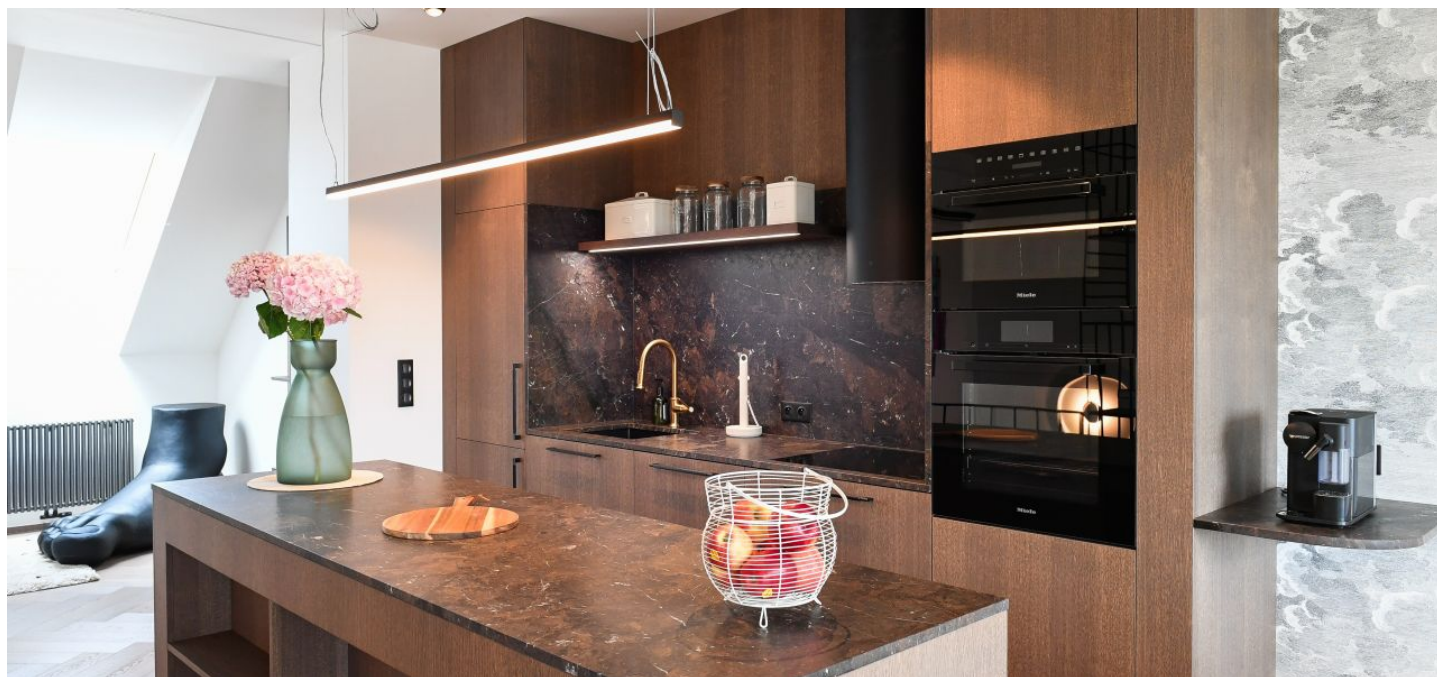




## Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





## Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 170 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 155 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 15 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 40878              |

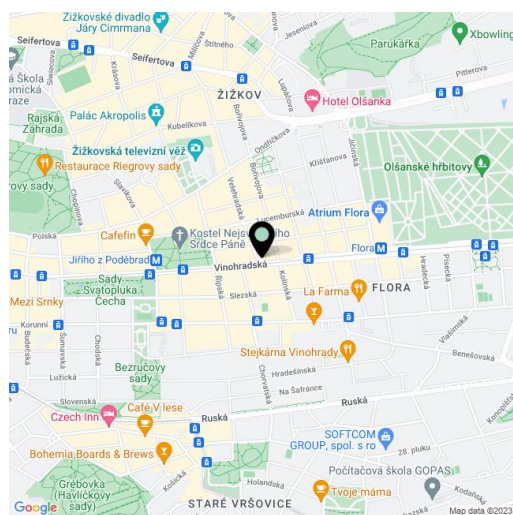
Nabídka právě vznikajícího rodinného bytu s jižně orientovanou terasou a velmi prostorným interiérem. Byt se nachází v 6. a 7. podlaží secesního bytového domu v atraktivní lokalitě nedaleko centra, na Vinohradské třídě u náměstí Jiřího z Poděbrad s kostelem Josipa Plečnika. Dokončení nejpozději Q1 2023.

Ve vstupní úrovni budou 4 pokoje (2 na jih a 2 na sever), 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem), samostatná toaleta, velká vstupní hala a 2 šatny. Po téměř celé ploše podkroví se bude rozprostírat světlý obývací pokoj s terasou a přípravou na otevřenou kuchyni, dále zde bude spíž a technická místnost s toaletou.

K navrženému standardu patří kombinace klasických dřevěných oken a střešních oken, kvalitní dřevěné podlahy, příprava na krb, na venkovní žaluzie a na klimatizaci. Dům prochází rekonstrukcí, bude mít novou fasádu i výtah a upravené společné prostory.

Vinohrady vynikají množstvím útulných kaváren, spoustou obchodů, restaurací i dalších služeb na vysoké úrovni. Kousek od domu funguje mateřská a základní škola. Na nákupy lze vyrazit na farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad nebo do OC Flora, kde je možné také dlouhodobě pronajmout garážové stání. Asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra linky A, ještě blíže je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády 154,5 m<sup>2</sup>, terasa 15,3 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

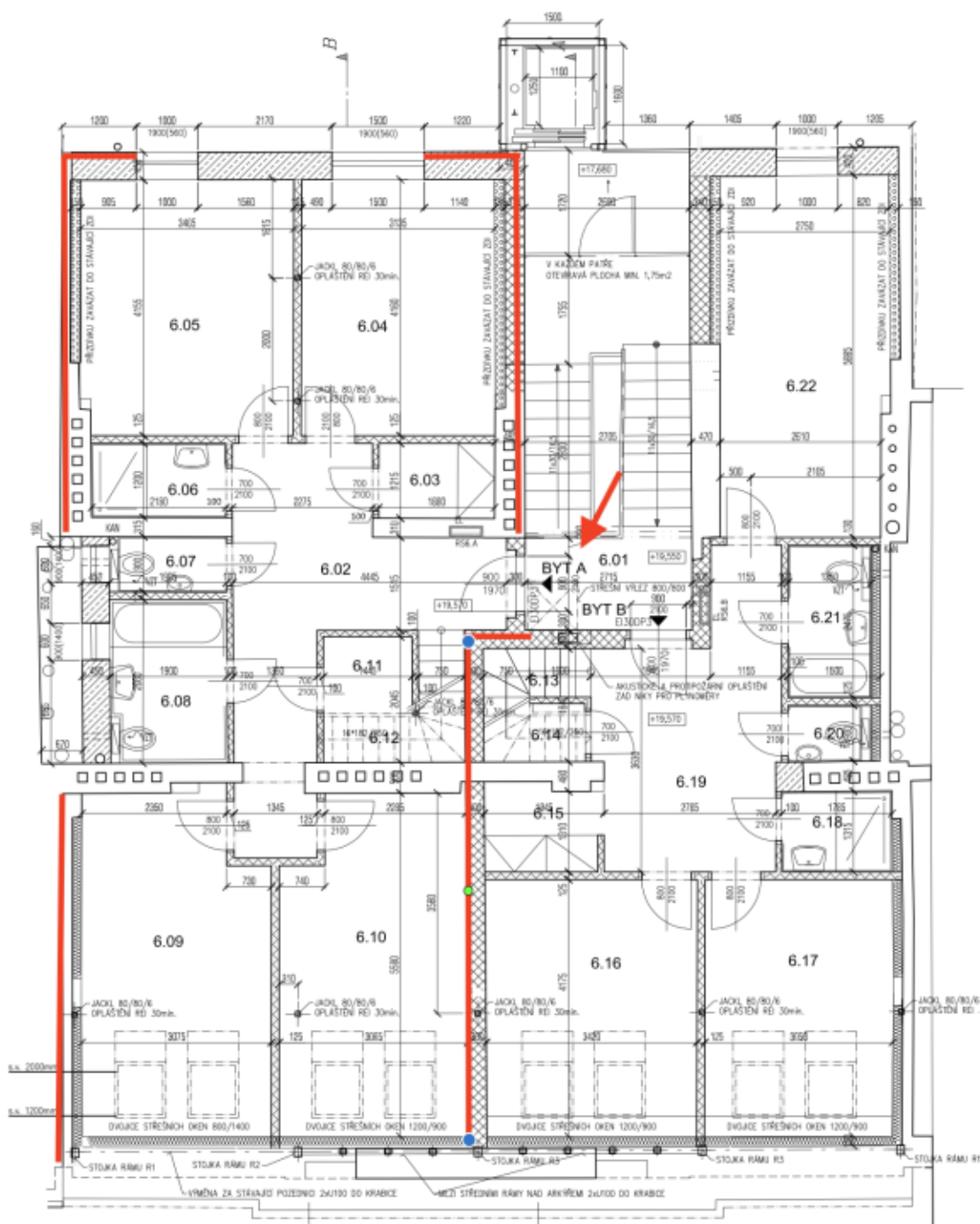
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

