



## Byt 4+kk

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





## Byt 4+kk

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40877

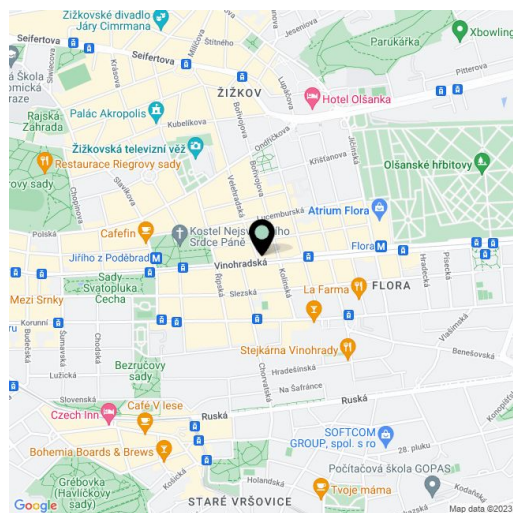
**Nový rodinný byt s terasou orientovanou na jih do vnitrobloku právě vzniká v nejvyšších podlažích secesního bytového domu v žádané lokalitě na Vinohradské třídě jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad a několik málo minut od centra. Dokončení nejpozději do Q1 2023.**

Vstupní úroveň (v 6. NP) budou tvořit 3 ložnice (1 na jih a 2 na sever), 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem), samostatná toaleta, velká vstupní hala, **šatna** a komora pod schodištěm. V podkroví bude obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na **terasu**, spíž a technická místnost s toaletou.

Ke standardu patří kombinace **klasických dřevěných oken** a střešních oken, venkovní žaluzie, kvalitní **dřevěné podlahy**, příprava na **krb** a na **klimatizaci**. Dům prochází rekonstrukcí, bude mít novou fasádu i **výtah** a upravené společné prostory.

Lokalita vyniká množstvím útulných kaváren, spoustou obchodů, restaurací i dalších služeb na vysoké úrovni, kousek od domu funguje mateřská a základní škola. Na nákupy lze vyrazit na **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad nebo do OC Flora, kde je také možné dlouhodobě pronajmout **garážové stání**. Asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra linky A, tramvajová zastávka ještě blíže.

Podlahová plocha 128,3 m<sup>2</sup>, terasa 13,2 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

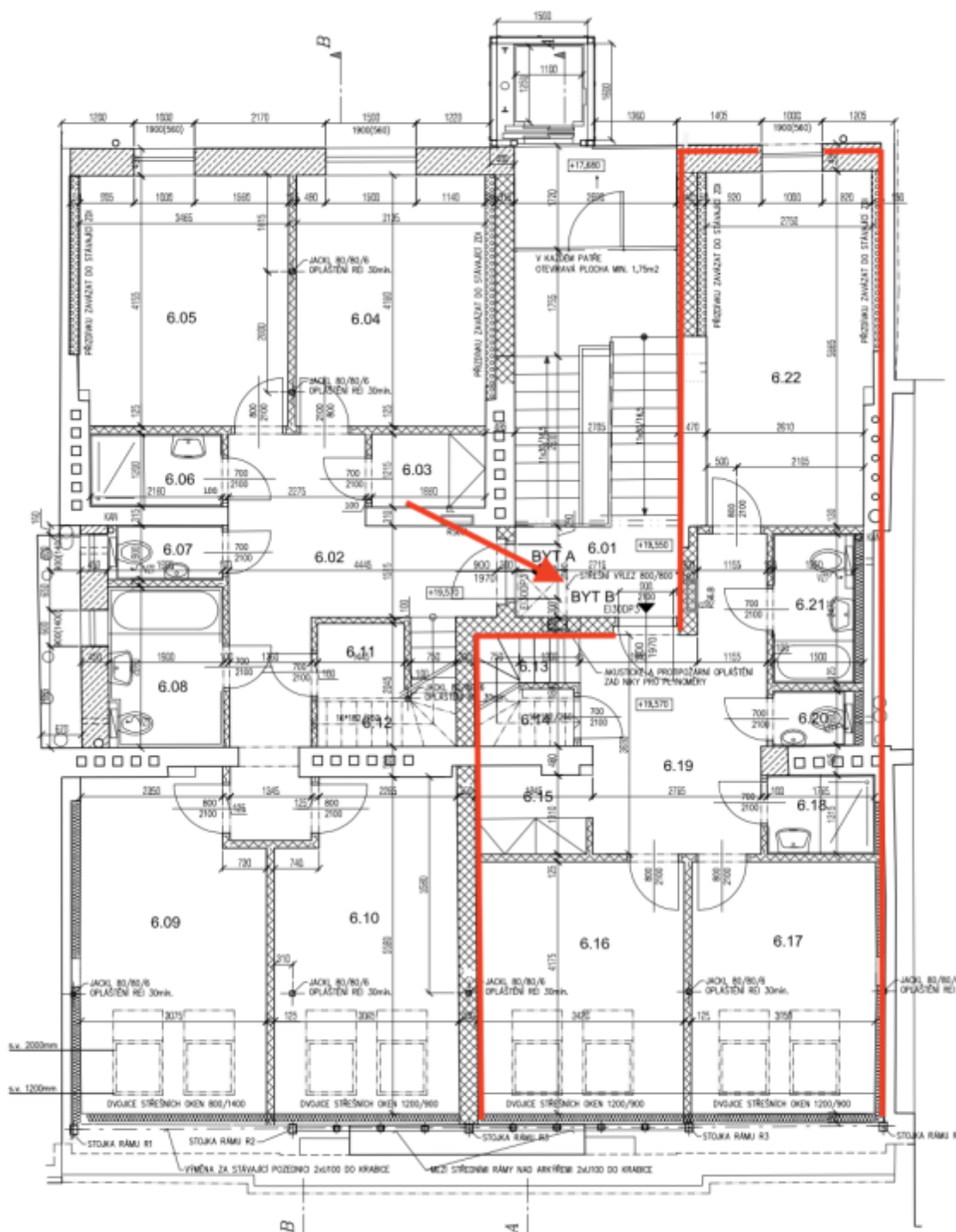
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





# Byt 4+kk

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

