



Byt 3+kk

93.3 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato





Byt 3+kk

93.3 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

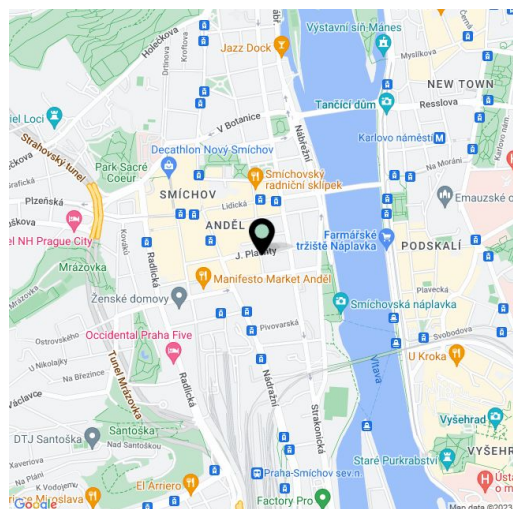
Pronajato

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40871
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 3. patře plně zmodernizovaného bytového domu s výtahem, recepcí a zachovanými původními prvky. Budova stojí pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Byt má obývací pokoj (40 m²) s jídelním prostorem, jídelním pultem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice orientované do tichého vnitrobloku budovy - jednu s **balkonem**, dále en-suite koupelnu (vana, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta), komoru a prostornou vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Možnost pronájmu **2. stání** za 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

93.3 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato

REZIDENCE ANDĚL
Luxusní bydlení v centru Prahy



4NP | 96,0 m² | 3+KK

