



## Byt 2+kk

58.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská

Prodáno



**Byt 2+kk**58.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská**Prodáno**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 419 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40868

V prestižní lokalitě Prahy 1 - Josefova, u Staroměstského náměstí, bývalého Židovského města a luxusní Pařížské třídy se nachází precizně zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a balkonem do vnitrobloku. Umístěn je ve 2. podlaží klasického cihlového domu s výtahem a zdobnou fasádou.

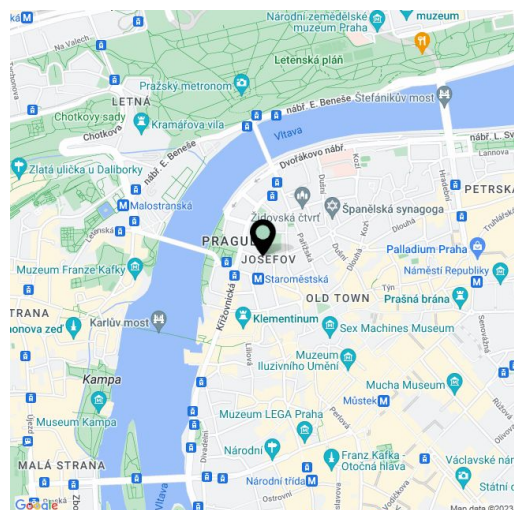
Dispozici tvoří předsíň, obývací pokoj s otevřenou kuchyní orientovaný na severozápad do ulice, ložnice s balkonem na jihovýchod do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchou i vanou, samostatná toaleta přístupná z předsíně a šatna.

Byt byl zrekonstruován v 2. polovině r. 2016 a od té doby byl jen minimálně využíván. Při rekonstrukci byly použity **vysoce kvalitní materiály**. Podlahy jsou **dubové**, okna dřevěná špaletová s dvojskly. Interiér vyniká množstvím úložného prostoru včetně uzavíratelné niky na pračku a sušičku. Decentní designová kuchyňská linka je plně vybavena, kupní cena zahrnuje také další interiérové vybavení. Vytápění pomocí vlastního plynového kotle. Dům má moderní **výtah** a reprezentativní společné prostory.

Noblesní budova stojí v boční jednosměrné ulici pár kroků od stanice metra a tramvajové zastávky Staroměstská. V okolí s vysokou koncentrací architektonických památek včetně kostelů a synagog fungují kavárny, restaurace, ale také pošta nebo prodejna potravin, blízko je ke **Staroměstskému orloji** nebo do **Pařížské ulice** s obchody světových značek.

Interiér 56,79 m<sup>2</sup>, balkon 1,69 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská

Prodáno

