



## Byt 3+kk

81.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Křenova

Pronajato





## Byt 3+kk

81.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Křenova

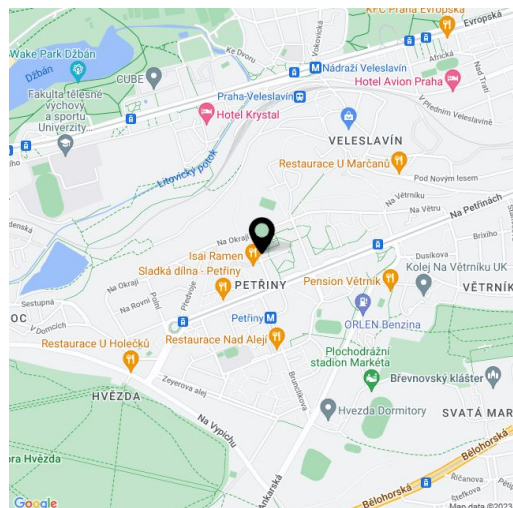
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	40857
K dispozici od	lhned

Byt pár kroků od stanice metra Petřiny. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný v 5. patře rezidenčního komplexu Areál Hvězda z r. 1996 s ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě v blízkém dosahu obory Hvězda, s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (metro Petřiny, tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, 2 ložnice - jednu s velkou vestavěnou skříní, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou komoru a vstupní chodbu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, dálkové vytápění, žaluzie, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.