



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

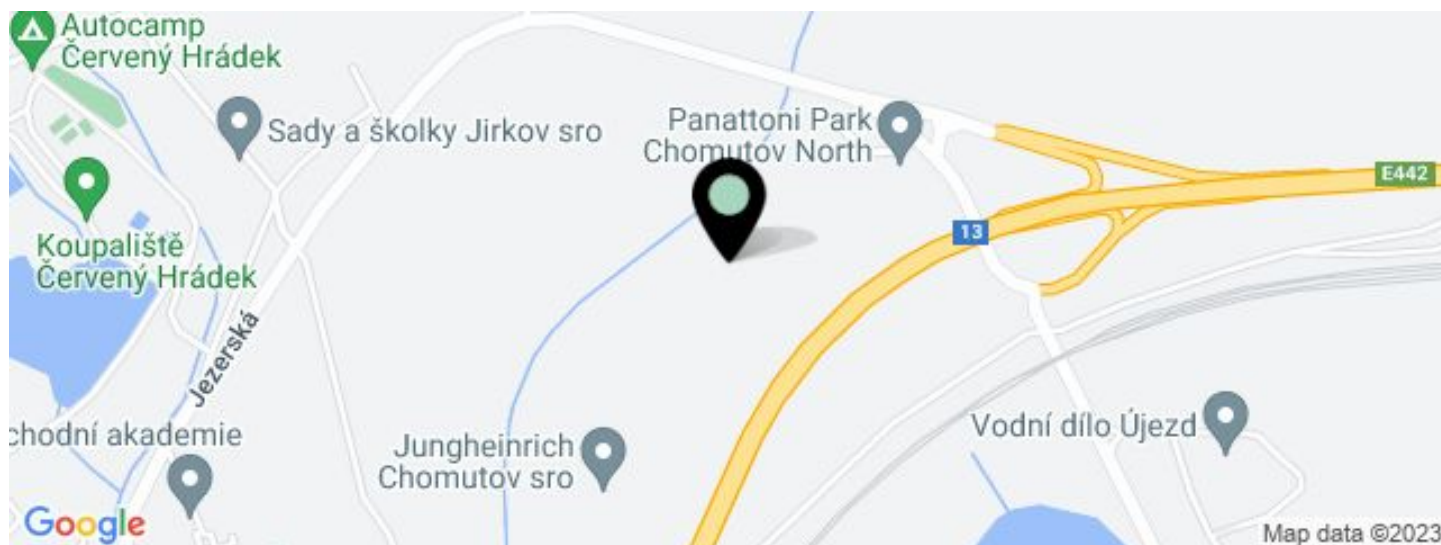




Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, průmyslové prostory, k dispozici od 2Q/2022	9 000 - 11 960 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova B, průmyslové prostory, k dispozici od 2Q/2022	9 450 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

Celková plocha	21 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	21 410 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40856

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory parku jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

Výrobní/skladové prostory:

- 18 doků
- dveře do doku 1 na 1 200 m²
- vjezdová vrata 1 na 5 000 m²
- nosnost podlahy 6 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

