



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

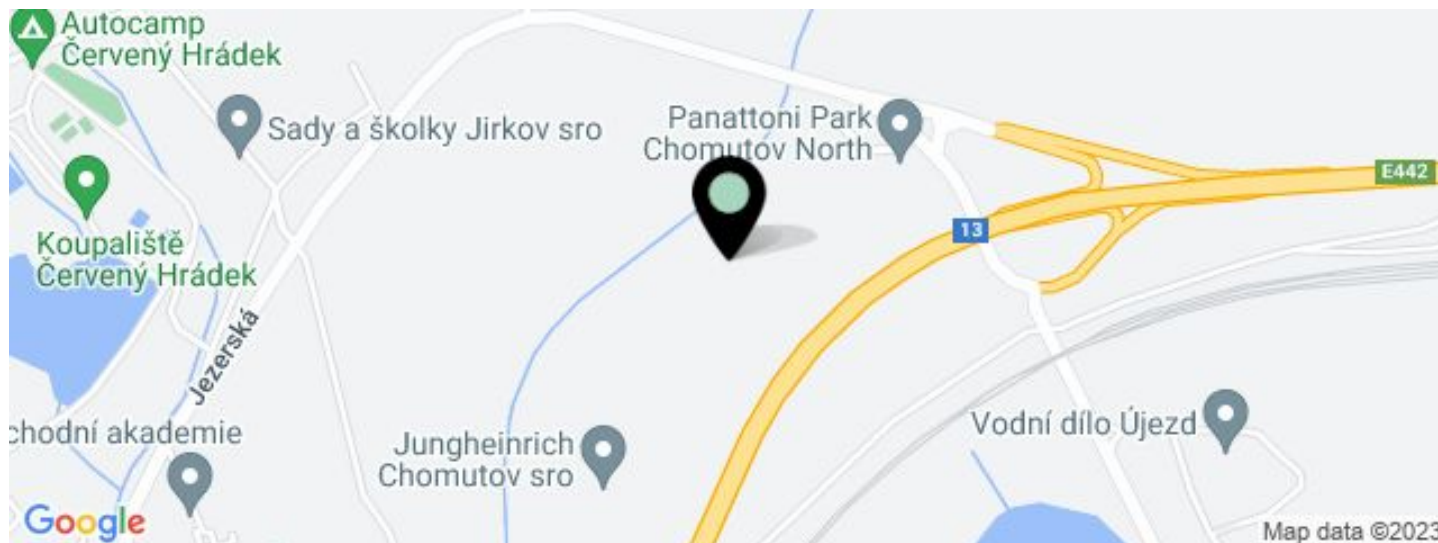




Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova A, průmyslové prostory, k dispozici od 2Q/2022 | 9 000 - 11 960 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova B, průmyslové prostory, k dispozici od 2Q/2022 | 9 450 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 21 500 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 21 410 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 6 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40856 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory parku jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

Výrobní/skladové prostory:

- 18 doků
- dveře do doku 1 na 1 200 m²
- vjezdová vrata 1 na 5 000 m²
- nosnost podlahy 6 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

21 500 m², Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

