



## Výrobní prostory

11 960 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

11 960 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov**Cena na vyžádání**

Celková plocha	11 960 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	9 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40853

**11 960 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

**Výrobní/skladové prostory:**

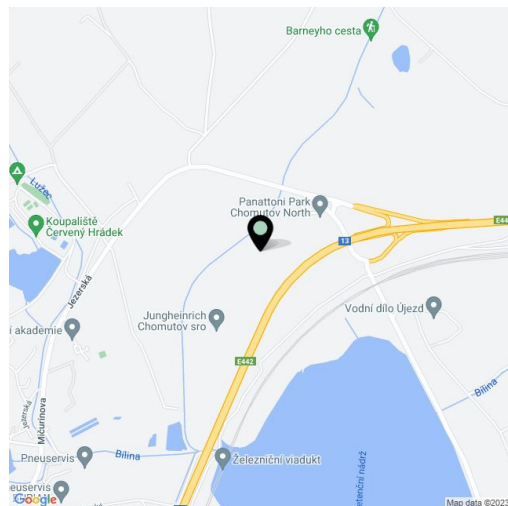
- 18 doků
- dveře do doku 1 na 1 200 m<sup>2</sup>
- vjezdová vrata 1 na 5 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

**K dispozici od 2Q/2022.**

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

11 960 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

