



Byt 5+kk

224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka

Prodáno



**Byt 5+kk**224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka**Prodáno**

Celková plocha	265 m ²
Podlahová plocha*	224 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	33 m ²
Parkování	2 garážová místa za příplatek 1 místo à 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40850

Světlý a vzdušný pětipokojový byt s jedinečným výhledem na okolní bohatou zeleň, Rakousko i Bratislavský hrad je umístěn ve svahu nad Děvínskou cestou, v projektu Condominium Renaissance.

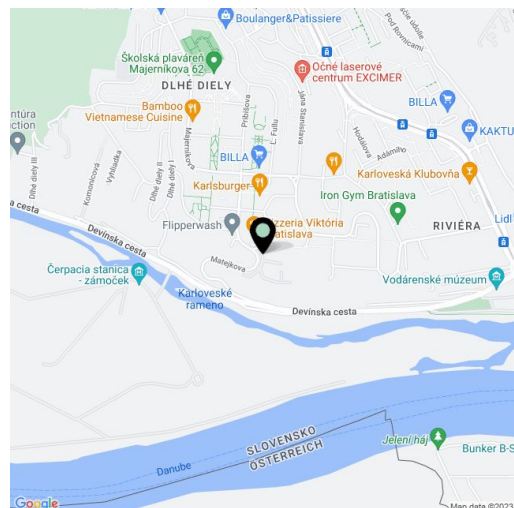
Dispozici původně šestipokojového bytu tvoří obývací pokoj s **krbem** a se vstupem na **terasu**, pracovna s **balkonem**, kompletně vybavená kuchyně, jídelní část s francouzským oknem a stěnou s **akváriem**, hlavní ložnice se vstupem na **balkon** a s en-suite koupelnou (se solitérní vanou, walk-in sprchovým koutem, WC a bidetem), 2 ložnice, 3. ložnice s vestavěnou šatnou, hostinská toaleta s umývánkem, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), komora s prádelnou, samostatná walk-in šatna a vstupní hala se dvěma vestavěnými šatními skříněmi. Ložnice jsou orientované na **východ**, obývací pokoj s pracovnou na **jih**. K bytu přísluší **12metrová sklepní kóje** a za příplatek **2 parkovací místa** v garáži domu.

Standard zahrnuje **dřevěné podlahy**, **hliníková velkoformátová okna se žulovými parapety** a vnějšími hliníkovými elektrickými **žaluziemi**, podlahové vytápění v koupelnách, sanitu **Joop!**, **stropní klimatizaci** v každém pokoji, **kamennou kuchyňskou desku**, vestavné kuchyňské spotřebiče **Miele** (včetně kávovaru) a **lednice na víno Gaggenau**, elektricky ovládanou **markýzu** na terase, bezpečnostní protipožární dveře, kamerový systém a alarm. Pro maximální filmové zážitky je v obývacím pokoji zabudované **plátno a projektor**.

Premiový projekt Condominium Renaissance je umístěn ve vyhledávané poklidné lokalitě na kraji Karlovy Vsi v blízkosti **Karloveského ramena** a naproti **přírodní oblasti Sihot'**. V pěším dosahu od areálu je široká občanská vybavenost. Centrum Starého Města je vzdáleno jen 8 minut autem.

Interiér 212 m² + terasa a balkon 41 m², sklep 12 m².

K bytu je možné přikoupit 2 parkovací stání v garáži domu za 25 000 eur/ks.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.