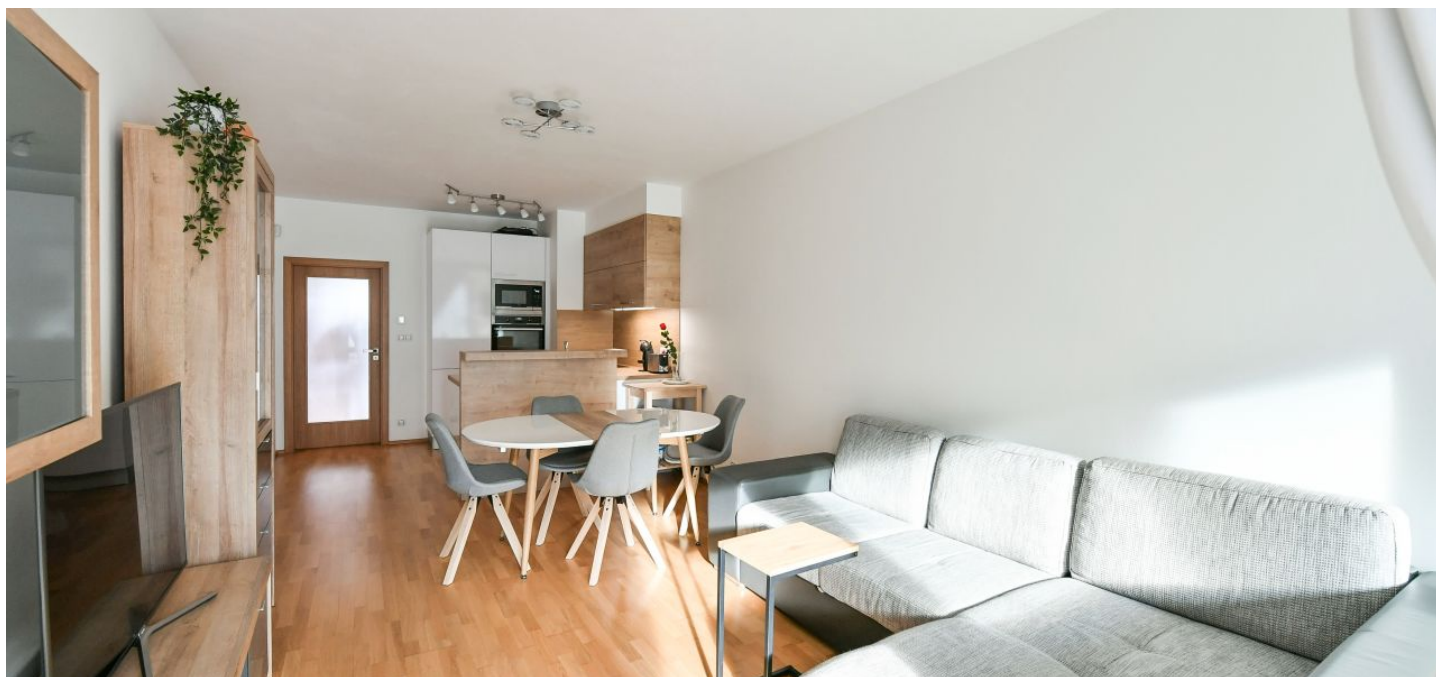


Byt 3+kk

Pronajato

74.7 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

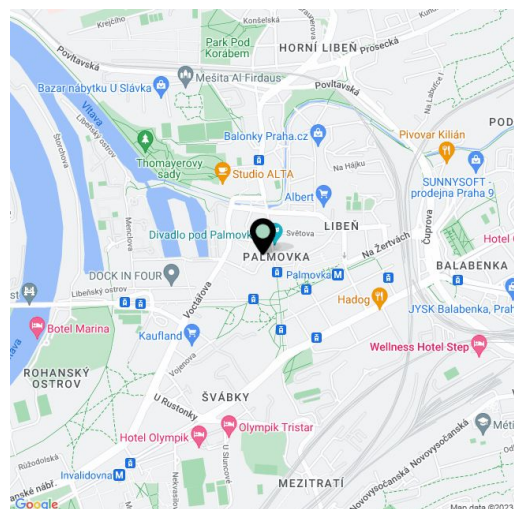


Byt 3+kk

Pronajato

74.7 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40849
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se zimní zahradou a terasou, situovaný ve 2. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním a pěkně upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm. Dům se nachází pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvají a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do východně orientované **zimní zahrady** (7 m²), 2 samostatné ložnice s přístupem na západně orientovanou **terasu** s výhledem do klidného vnitrobloku, dále úložná komora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, bezpečnostní kamery v budově, vstup do budovy na čip. K dispozici je samostatná podzemní uzavíratelná **garáž** s úložným prostorem (v ceně). Záloha na poplatky za společné domovní služby, vodu a topení: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2021.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.