



## Logistický park

21 500 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

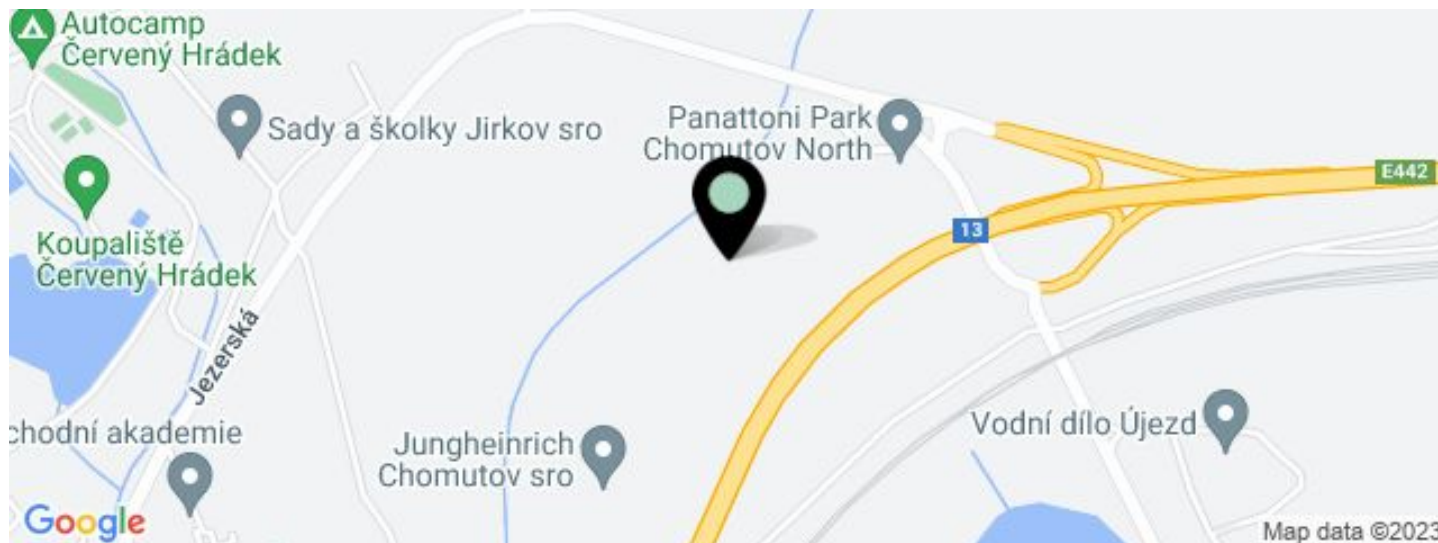




## Logistický park

21 500 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, skladové prostory, k dispozici od 2Q/2022	9 000 - 11 960 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova B, skladové prostory, k dispozici od 2Q/2022	9 450 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Logistický park

21 500 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	21 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	21 410 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40848

Park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory parku jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

### Výrobní/skladové prostory:

- 18 doků
- dveře do doku 1 na 1 200 m<sup>2</sup>
- vjezdová vrata 1 na 5 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

21 500 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov, Jirkov

Cena na vyžádání

