

Kancelářské prostory

19.50 € / m² | 487 Kč / m²

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	940 m ²
Sklep	-
Terasa	156 m ²
Parkování	165 EUR
PENB	B
Referenční číslo	40840

Efektivně navržené kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře objektu, který vznikl dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčkové. Budova je umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy je velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabízí krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m².

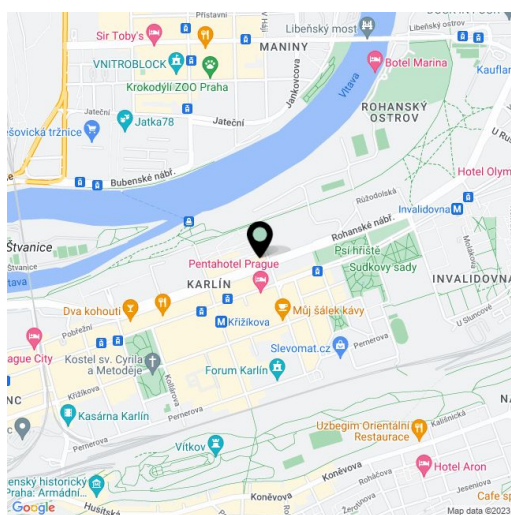
Lokalita:

Projekt se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

Vybavení a služby:

- Terasy
- 106 parkovacích stání v podzemních garážích
- 4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení
- Recepce 24/7
- 4 výtahy
- Kolárna pro 32 kol
- Šatny, sprchy
- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Chlazení fancoily
- Vytápění
- Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla
- Pasivní stínící prvky na jižní fasádě
- Venkovní žaluzie
- Zasklení s trojskly
- Vysokorychlostní internetové připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



2. NP

