



## Rodinný dům 5+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

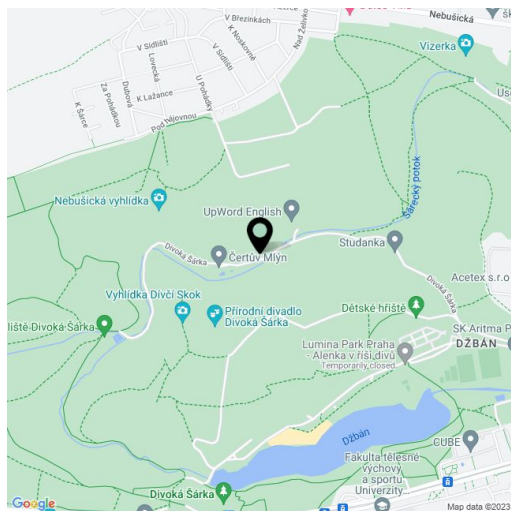
Pronajato

Pozemek	463 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	234 m <sup>2</sup>
Zahrada	229 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4084
K dispozici od	31.03.2025

Kompletně zrekonstruovaný nadstandardní rodinný dům s pěkně upravenou zahradou, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy a potůčkem. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 (zastávka přímého autobusu před domem), pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí.

Dům má 4 ložnice a 3 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s arkýřem a plně vybavenou kuchyní se spíží, otevřená jídelna (navržená jako zimní zahrada) se vstupem na zahradu a terasu, ložnice pro hosty s šatnou a koupelnou, kotelna, komora, toaleta pro hosty, vstupní hala. 1. patro: tři podkrovní ložnice, dvě koupelny, šatna, hala, balkon.

Krb, nová kuchyň, dřevěné podlahy, **světlovody**, venkovní el. žaluzie, pračka, sušička, myčka, alarm, studna, vytápění tepelným čerpadlem, zahradní nábytek. K dispozici jedno kryté parkovací stání a stání na pozemku. Elektřina a topení 7.500 Kč/měs. Voda, odpad a údržba zahrady 2.250 Kč/měs.

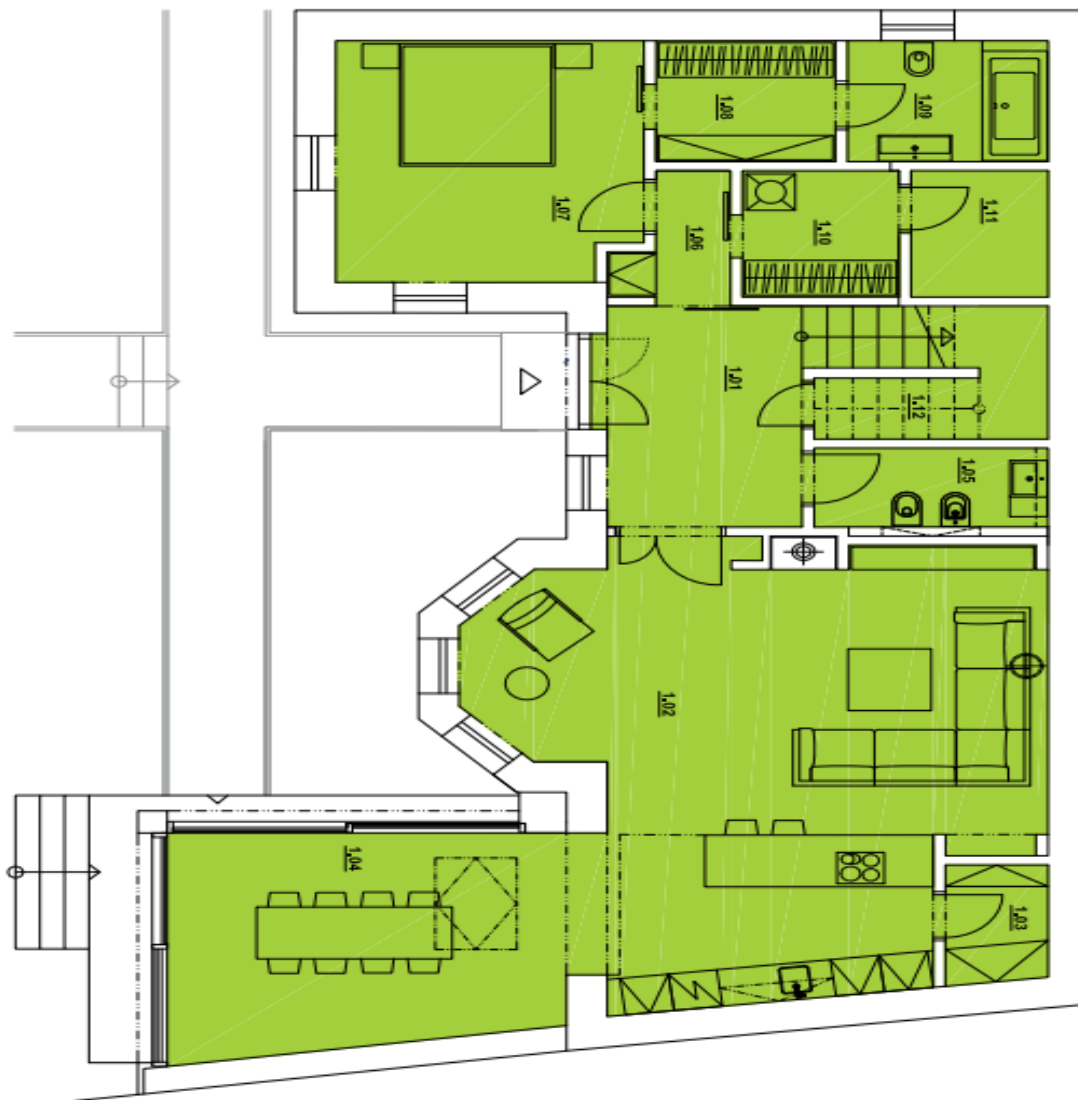




# Rodinný dům 5+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



№.	MÍSTNOST	ROOM	AREA (m <sup>2</sup> )
1.01	VSTUPNÍ HALA	HALLWAY	8,80
1.02	OBÝVACÍ POKOJ / KČ	LIVING ROOM / KITCHEN	41,85
1.03	SPÍŽ	PANTRY	2,41
1.04	JÍDELNA	DINING ROOM	17,10
1.05	WC	WC	3,70
1.06	CHODBA	CORRIDOR	2,33
1.07	POKOJ / hostů /	BEDROOM / guest room	14,57
1.08	ŠATNA	WALK-IN CLOSET	4,35
1.09	KOUPELNA	BATHROOM	4,87
1.10	ŠATNA / PRADELNA	UTILITY ROOM	3,87
1.11	TECHNICKÁ MÍSTN.	TECHNICAL ROOM	3,48
1.06	SKLAD	STORAGE	3,86
<b>CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PATRA</b>			<b>111,09m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL FLOOR USEFUL AREA</b>			<b>111,09m<sup>2</sup></b>



# Rodinný dům 5+1

203 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



No.	MÍSTNOST	ROOM	AREA (m <sup>2</sup> )
2.01	CHODBA	CORRIDOR	10,10
2.02	PRACOVNA	STUDY	12,14
2.03	HLAVNÍ KOUPELNA	MASTER BATHROOM	7,37
2.04	ŠATNA	WALK-IN CLOSET	5,90
2.05	HLAVNÍ LOŽNICE	MASTER BEDROOM	16,90
2.06	DĚTSKÝ POKOJ 1	CHILDREN'S ROOM 1	12,07
2.07	KOUPELNA	BATHROOM	5,20
2.08	DĚTSKÝ POKOJ 2	CHILDREN'S ROOM 2	12,59
2.09	SCHODIŠTĚ	STAIRCASE	6,17
1.10	TERASA	TERRACE	3,45
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PATRA TOTAL FLOOR USEFUL AREA			<b>91,89m<sup>2</sup></b>