



Rodinný dům 5+1

203 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+1

203 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

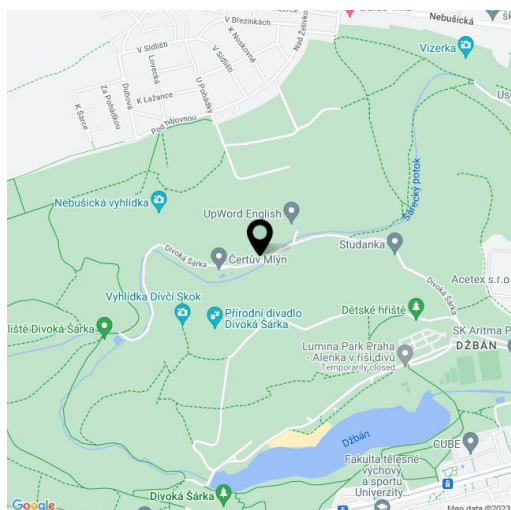
Pronajato

Pozemek	463 m ²
Zastavěná plocha	234 m ²
Zahrada	229 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4084
K dispozici od	31.03.2025

Kompletně zrekonstruovaný nadstandardní rodinný dům s pěkně upravenou zahradou, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy a potůčkem. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 (zastávka přímého autobusu před domem), pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí.

Dům má 4 ložnice a 3 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s arkýřem a plně vybavenou kuchyní se spíží, otevřená jídelna (navržená jako zimní zahrada) se vstupem na zahradu a terasu, ložnice pro hosty s šatnou a koupelnou, kotelna, komora, toaleta pro hosty, vstupní hala. 1. patro: tři podkrovní ložnice, dvě koupelny, šatna, hala, balkon.

Krb, nová kuchyň, dřevěné podlahy, **světlovody**, venkovní el. žaluzie, pračka, sušička, myčka, alarm, studna, vytápění tepelným čerpadlem, zahradní nábytek. K dispozici jedno kryté parkovací stání a stání na pozemku. Elektřina a topení 7.500 Kč/měs. Voda, odpad a údržba zahrady 2.250 Kč/měs.





Rodinný dům 5+1

203 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



No.	MÍSTNOST	ROOM	AREA(m ²)
1.01	VSTUPNÍ HALA	HALLWAY	8.80
1.02	OBYVACÍ POKOJ / KČL	LIVING ROOM / KITCHEN	41.85
1.03	SPÍŽ	PANTRY	2.41
1.04	JÍDELNA	DINING ROOM	17.10
1.05	WC	WC	3.70
1.06	CHODBA	CORRIDOR	2.33
1.07	POKOJ / hostů	BEDROOM (guest room)	14.57
1.08	ŠATNA	WALK-IN CLOSET	4.35
1.09	KOUPELNA	BATHROOM	4.87
1.10	ŠATNA / PRADELNA	UTILITY ROOM	3.87
1.11	TECHNICKÁ MÍSTN.	TECHNICAL ROOM	3.48
1.06	SKLAD	STORAGE	3.86
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PATRA			111,09m ²
TOTAL FLOOR USEFUL AREA			



Rodinný dům 5+1

203 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



No.	MIŠTNOST	ROOM	AREA (m ²)
201	CHODBA	CORRIDOR	10,10
202	PRACOVNA	STUDY	12,14
203	HELVNÍ KOUPELNA	MASTER BATHROOM	7,37
204	BÁTKA	WALK-IN CLOSET	5,90
205	HELVNÍ LOŽNICE	MASTER BEDROOM	16,90
206	DETSKÝ POKOJ 1	CHILDREN'S ROOM 1	12,07
207	KOUPELNA	BATHROOM	5,20
208	DETSKÝ POKOJ 2	CHILDREN'S ROOM 2	12,99
209	SCHODIŠTĚ	STAIRCASE	6,17
110	TERASA	TERRACE	3,45
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PATRA			91,89m²
TOTAL FLOOR USEFUL AREA			91,89m²