



# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	1 291 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	40837

Efektivně navržené kancelářské prostory v atraktivním designu k pronájmu ve 4. patře objektu, který vzniká dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčné a nabídne k pronájmu až 7 443 m<sup>2</sup>. Budova bude umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy bude velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabídne krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m<sup>2</sup>. Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

### Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

### Vybavení a služby:

Terasy

106 parkovacích stání v podzemních garážích

4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení

Recepce 24/7

4 výtahy

Kolárna pro 32 kol

Šatny, sprchy

Světlá výška 3 m

Zdvojené podlahy

Sprinklery

Otevíratelná okna

Chlazení fancoily

Vytápění

Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla

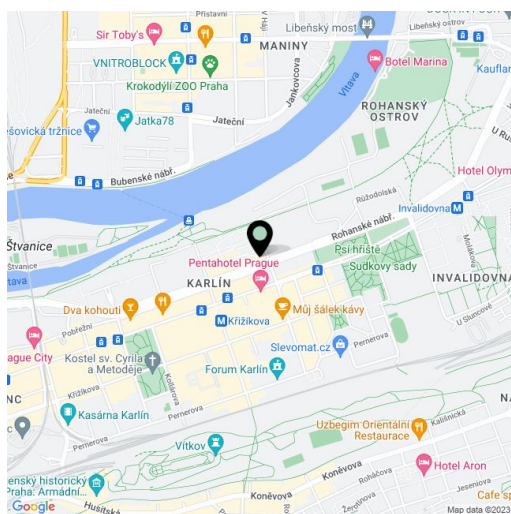
Pasivní stínící prvky na jižní fasádě

Venkovní žaluzie

Zasklení s trojskly

Vysokorychlostní internetové připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

3. – 5. NP

