



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Plocha k dispozici	1 125 m ²
Sklep	-
Terasa	210 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40836

Pronájem efektivně navržených kancelářských prostor v atraktivním designu v 5. patře objektu, který vzniká dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčné a nabídne k pronájmu až 7 443 m². Budova bude umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy bude velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabídne krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m². Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

Vybavení a služby:

Terasy

106 parkovacích stání v podzemních garážích

4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení

Recepce 24/7

4 výtahy

Kolárna pro 32 kol

Šatny, sprchy

Světlá výška 3 m

Zdvojené podlahy

Sprinklery

Otevíratelná okna

Chlazení fancoily

Vytápění

Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla

Pasivní stínící prvky na jižní fasádě

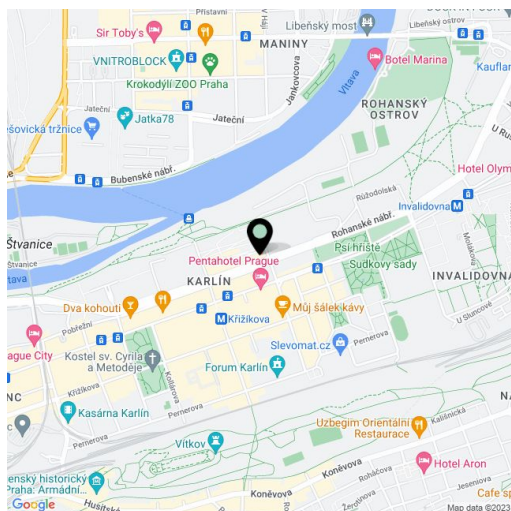
Venkovní žaluzie

Zasklení s trojskly

Vysokorychlostní internetové připojení

K dispozici od června 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

6. NP

