



# Kancelářské prostory

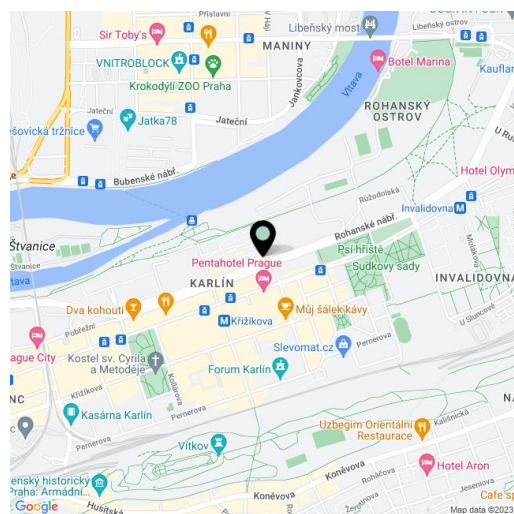
Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**Pronajato**





Plocha k dispozici	1 172 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40835



Pronájem efektivně navržených kanceláří v atraktivním designu v 6. patře objektu, který vzniká dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiřičné a nabídne k pronájmu až 7 443 m<sup>2</sup>. Budova bude umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy bude velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabídne krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m<sup>2</sup>. Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

#### Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

#### Vybavení a služby:

Terasy

106 parkovacích stání v podzemních garážích

4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení

Recepce 24/7

4 výtahy

Kolárna pro 32 kol

Šatny, sprchy

Světlá výška 3 m

Zdvojené podlahy

Sprinklery

Otevíratelná okna

Chlazení fancoily

Vytápění

Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla

Pasivní stínící prvky na jižní fasádě

Venkovní žaluzie

Zasklení s trojskly

Vysokorychlostní internetové připojení

#### K dispozici od června 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

7. NP

