



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato





Byt 2+kk

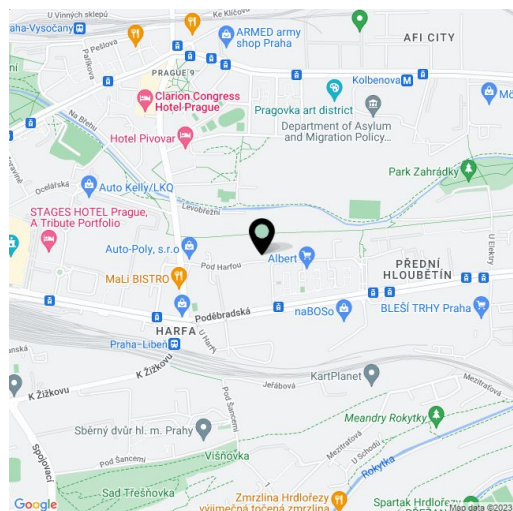
52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Pronajato**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40819
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s východně orientovanou terasou, situovaný v 6. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Harfa Park s výtahem a parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v blízkosti parku Zahrádky, údolí říčky Rokytka a oblíbené cyklo / in-line dráhy, s rychlou dostupností do centra - zastávka tramvaje je vzdálena pár minut chůze, nedaleko je i stanice metra Vysočanská. V blízkém okolí je k dispozici kvalitní občanská vybavenost, např. supermarket, nákupní centra Harfa a Galerie Fénix, O2 Aréna, restaurace a kavárny.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kočárkárna v budově. K dispozici je podzemní **garážové stání** za 1000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato



0 5m 1:100

Všechné vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrorozbitné a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.

--- kanalizace nad rovinou (v bytě = stěžený podhled) měřeno

..... není součástí standardního vybavení

np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, 0p - minimální parapet, ss - nízké rozbití, ps - první zeďlání před stěny a označení np je umístěna zobrazení (konkrétní obsah vedoucích na terasu či balkon)

obývací část: 24,8 m²

ložnicová část: 12,5 m²



	podlaží :	7.NP
	objekt :	P
	orientace :	V
	typ bytu :	2(1)+kk
	plocha bytu bez příslušenství :	52,6 m ²
	balkon :	0,0 m ²
	lodžie :	0,0 m ²
terasa :	6,8 m ²	
<p>2014 - 08 - 14 INDEX B</p> <p><i>Signature</i> Podpis "Berka" Pročkáček</p>		

Příloha č. 1