



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato





## Byt 2+kk

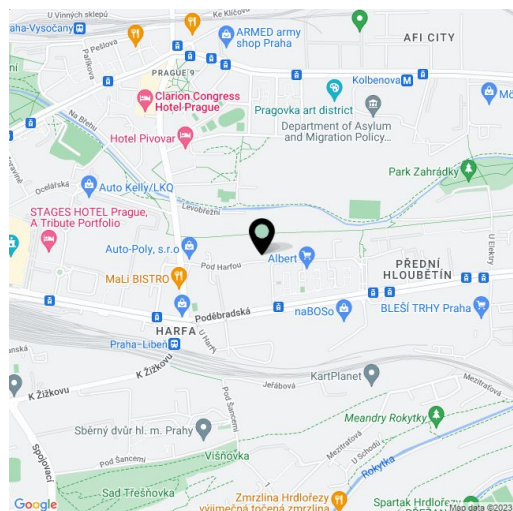
52.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 59 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 53 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 40819             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s východně orientovanou terasou, situovaný v 6. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Harfa Park s výtahem a parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v blízkosti parku Zahrádky, údolí říčky Rokytka a oblíbené cyklo / in-line dráhy, s rychlou dostupností do centra - zastávka tramvaje je vzdálena pár minut chůze, nedaleko je i stanice metra Vysočanská. V blízkém okolí je k dispozici kvalitní občanská vybavenost, např. supermarket, nákupní centra Harfa a Galerie Fénix, O2 Aréna, restaurace a kavárny.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kočárkárna v budově. K dispozici je podzemní **garážové stání** za 1000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato



0 5m 1:100

Všechny výtvarné nábytky, včetně kuchyňské linky, elektrorozbitelné a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.

..... kanalizační nad rovinou (v bytě = utěplený podhled) nádvěst

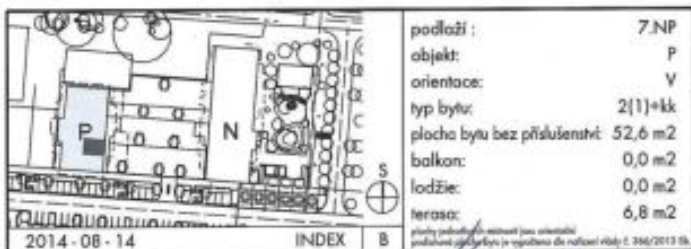
..... stěny součástí standardního vybavení

np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, np - nízký parapet, no - nízký parapet, po - parapet se zábradím

přítel skrytý s označením np je umístěn zobrazení (bez něj však vedoucí na terasu či balkon)

obývací část: 24,8 m<sup>2</sup>

ložnicová část: 12,5 m<sup>2</sup>



Příloha č. 1

*[Signature]*  
Podpis "Svoboda & Williams"