



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Slavíkově

Pronajato





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Slavíkově

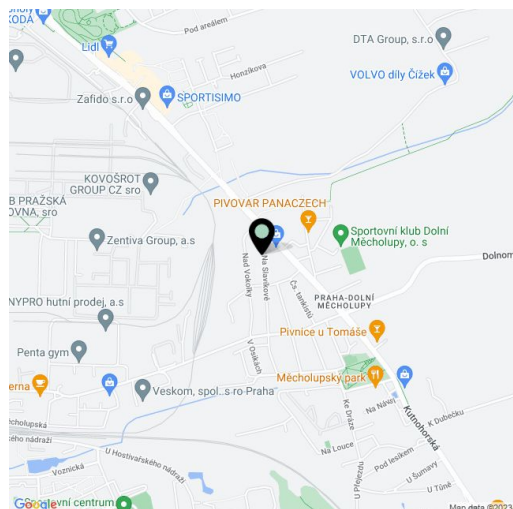
## Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha* | 57 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada           | 15 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Parkování ve dvoře. |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | A                   |
| Referenční číslo  | 40817               |
| K dispozici od    | lhned               |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou o 10 m<sup>2</sup> a přístupem na privátní zahrádku, situovaný ve zvýšeném přízemí v moderním bytovém domě s výtahem v Praze 10 Dolních Měcholupech. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu a rychlou dostupnost do centra. Dům stojí v blízkosti dětského hřiště, základní školy a zastávky autobusu se spoji ke stanici metra Skalka, trasa A, nedaleko se nachází golfové hřiště a vodní nádrž Hostivař.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s otevřenou vybavenou šatnou, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní hala. Terasa se vstupem na zahrádku je přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, elektrické vytápění, elektricky ovládané předokenní rolety, bezpečnostní fólie v oknech, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, sekačka na trávu, solární panely na střeše budovy. V ceně je zahrnuto vyhrazené **parkovací stání** ve dvoře na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1500 Kč měsíčně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.