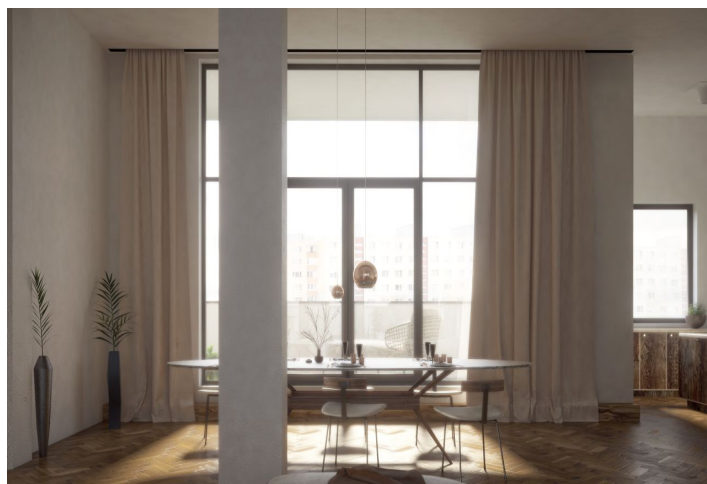


Byt 6+kk

Cena na vyžádání

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

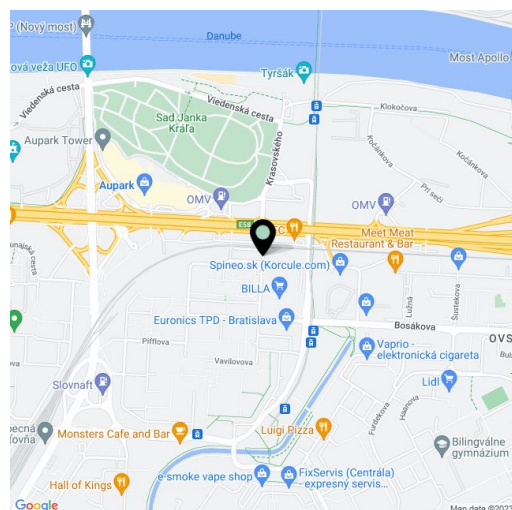


Byt 6+kk

Cena na vyžádání

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Celková plocha	845 m ²
Podlahová plocha*	382 m ²
Terasa	463 m ²
Parkování	garážové stání 17 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40809



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný šestipokojový penthouse s vysokými stropy je se svými velkoryse pojatými terasami a výhledem na všechny dominanty Bratislavy naprosto výjimečnou nemovitostí na pomezí Petržalky a Starého Města. Umístěn je v budově s bazénem, saunou i squashovým kurtem. Mezonet se prodává ve stavu shell & core.

Dispozice bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, pracovny, pokoje pro hosty, hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou, 2 ložnic, 2 koupelen, šatny a vstupní chodby. Navržen zde je také skleník nebo zimní oddechová zahrada s výhledem na Staré Město. Penthouse nabízí 360stupňový výhled. V horním podlaží se nachází terasa velká 329 m² s možností všestranného využití. Dispozici mezonetu umístěného v pátém a šestém podlaží lze měnit dle požadavků budoucího majitele.

V jednotce jsou elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizace. Standardem jsou kvalitní odhlučněná hliníková okna. Stropy jsou zde nadstandardně vysoké. Penthouse se nachází v 11leté zateplené novostavbě s vlastní kotelnou v bezprostřední blízkosti parku Jánka Kráľa či OC Aupark. Na každém podlaží je umístěna prádelna, v přízemí je možnost sportovního využití: squash, posilovna a bazén se saunou. V 5. patře je k dispozici společná terasa, která je v letních měsících využívána obyvateli domu. K bytu lze přikoupit parkovací místo v garáži budovy.

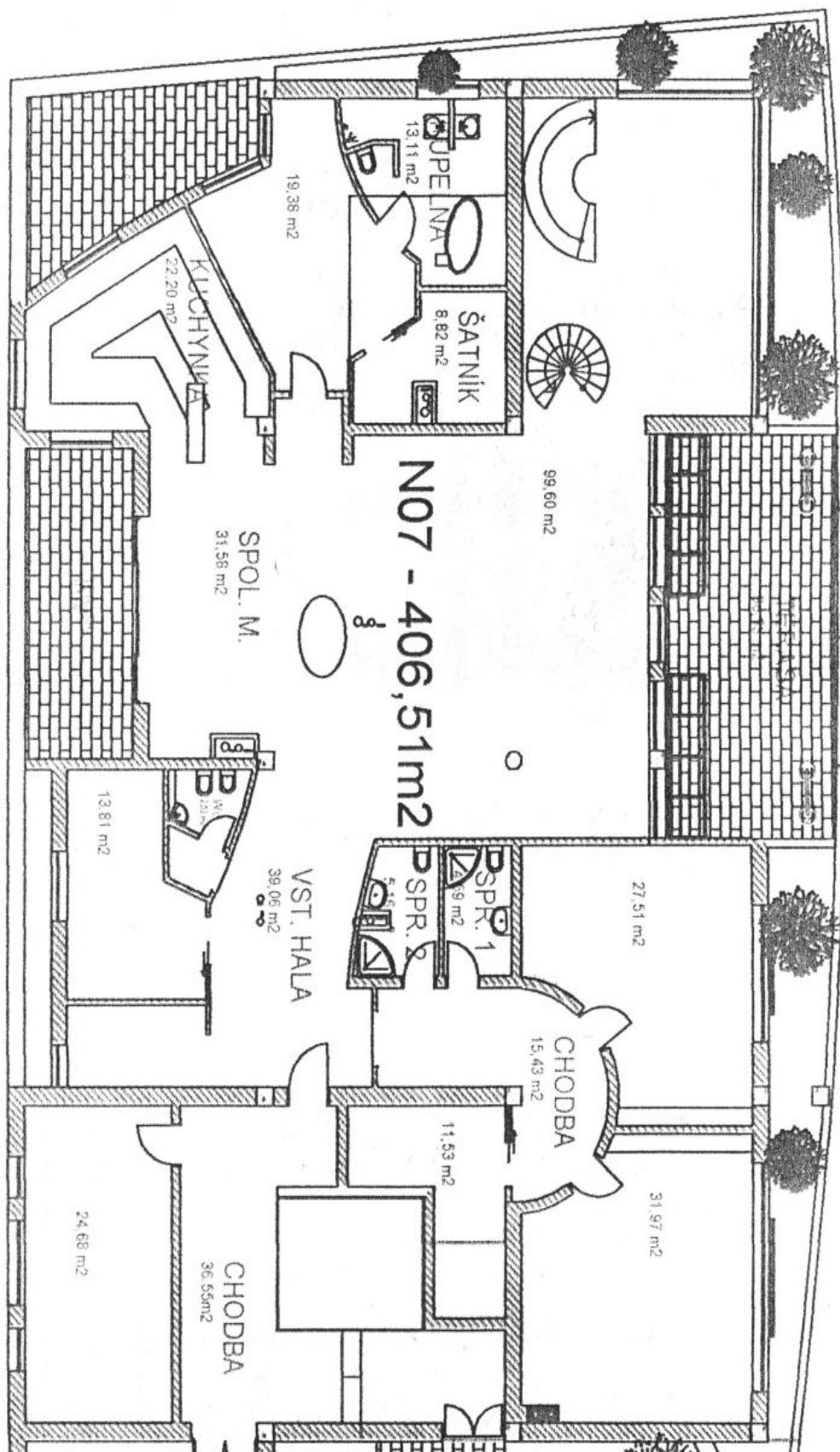
Vyhledávaná lokalita mezi Petržalkou a Starým Městem, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů, ale také bohaté možnosti sportovního využití. Rychlá dostupnost MHD i autem – je zde přímé napojení na obchvat. Vedle budovy se nachází lávka pro chodce vedoucí do sadu Jánka Kráľa, který sousedí s oblíbeným OC Aupark.

Interiér 382 m², terasy celkem 463 m².

Byt 6+kk

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžádání



Byt 6+kk

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžádání

