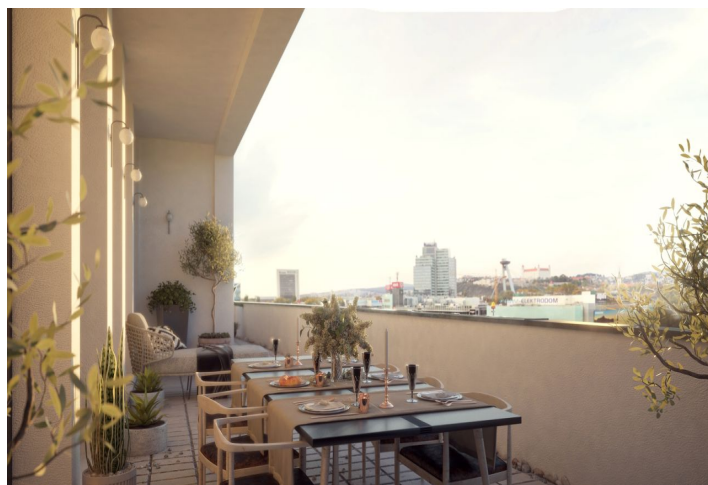




## Byt 6+kk

382 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžádání





## Byt 6+kk

382 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Černyševského

## Cena na vyžádání

Celková plocha	845 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	382 m <sup>2</sup>
Terasa	463 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání 17 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40809

**Prostorný šestipokojový penthouse s vysokými stropy je se svými velkoryse pojatými terasami a výhledem na všechny dominanty Bratislavy naprosto výjimečnou nemovitostí na pomezí Petržalky a Starého Města. Umístěn je v budově s bazénem, saunou i squashovým kurtem. Mezonet se prodává ve stavu shell & core.**

Dispozice bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, pracovny, pokoje pro hosty, hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou, 2 ložnic, 2 koupelen, šatny a vstupní chodby. Navržen zde je také **skleník** nebo **zimní oddechová zahrada** s výhledem na Staré Město. Penthouse nabízí **360stupňový výhled**. V horním podlaží se nachází **terasa velká 329 m<sup>2</sup>** s možností všestranného využití. Dispozici mezonetu umístěného v pátém a šestém podlaží lze měnit dle požadavků budoucího majitele.

V jednotce jsou elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizace. Standardem jsou **kvalitní odhlučněná hliníková okna**. Stropy jsou zde nadstandardně vysoké. Penthouse se nachází v 11leté zateplené novostavbě s vlastní kotelnou v bezprostřední blízkosti **parku Janka Krále** či **OC Aupark**. Na každém podlaží je umístěna prádelna, v přízemí je možnost **sportovního využití: squash, posilovna a bazén se saunou**. V 5. patře je k dispozici **společná terasa**, která je v letních měsících využívána obyvateli domu. K bytu lze přikoupit **parkovací místo** v garáži budovy.

Vyhledávaná lokalita mezi Petržalkou a Starým Městem, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů, ale také bohaté možnosti sportovního využití. Rychlá dostupnost MHD i autem – je zde přímé napojení na obchvat. Vedle budovy se nachází **lávka** pro chodce vedoucí do **sadu Janka Krále**, který sousedí s oblíbeným **OC Aupark**.

Interiér 382 m<sup>2</sup>, terasy celkem 463 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 6+kk

382 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžádání

