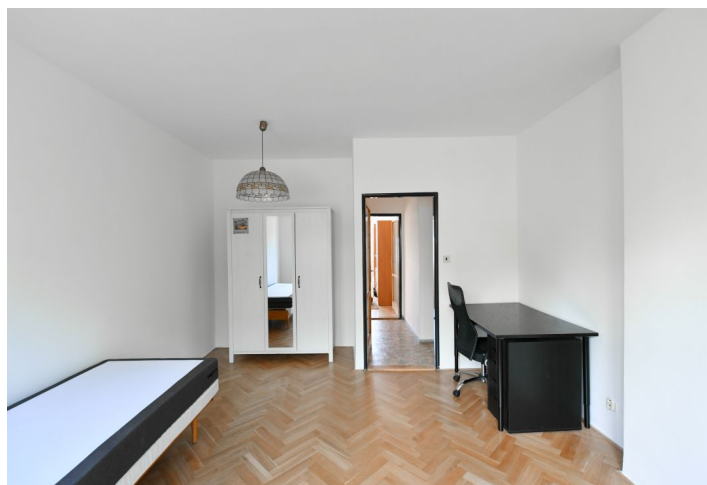


## Byt 3+1

Prodáno

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce



## Byt 3+1

Prodáno

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 69 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 65 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 40804             |

**Světlý a vzdušný byt s balkonem, výhledy do zeleně i s parkováním v garáži je součástí menšího bytového domu zasazeného do jihovýchodní stráně zelené vilové čtvrti Hanspaulka v oblíbené městské části Praha 6 - Dejvice. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.**

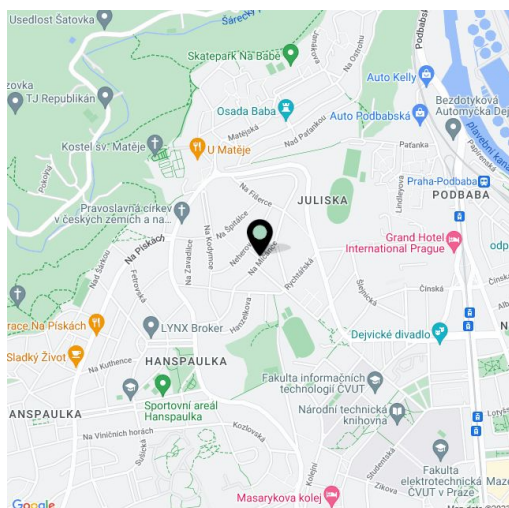
Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně, 2 ložnice se vstupy na **slunný balkon**, dále koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Obývací pokoj s kuchyní mají okna na severozápad do **blízké zeleně**, balkon směřuje na **jihovýchod** a poskytuje **krásné výhledy na Pražský hrad** nebo **Petřín**.

Na podlaze jsou **repasované parkety**, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Interiér je ve stavu k rekonstrukci. K jednotce přísluší **sklep** a 1/2 **dvojaráže** umístěné 100 m od domu. Dům je perfektně udržovaný a má pěkné společné prostory.

Necelých 10 minut chůze od domu funguje supermarket, restaurace nebo kavárna. Jednu zastávku autobusem je vzdálena soukromá **Scioškola**, 3 minuty autem státní základní i mateřská škola. V blízkosti je také několik **sportovišť** včetně velkého **sportovního areálu Juliska**. Cesta autobusem ke stanici metra **Hradčanská** trvá 7 minut, 3 minuty k tramvajové zastávce Zelená. Čtvrť se svěbytnou duší, plná architektonicky zajímavých staveb, nabízí široké možnosti hezkých procházek, například na **vyhlídce Baba** nebo do lesoparku v **Šárce**.

Interiér 65 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Prodáno

