



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, U Lip

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, U Lip

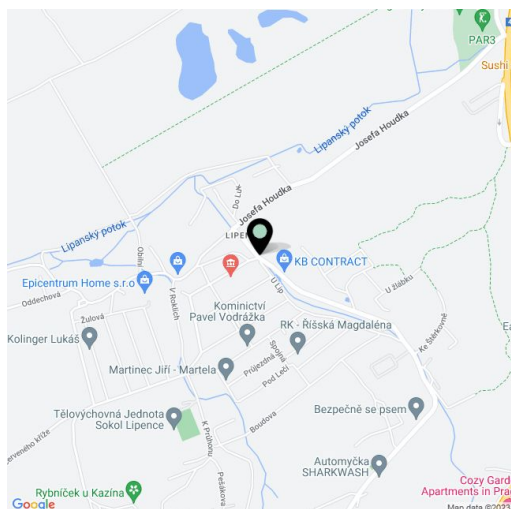
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 300 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40789
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s možností užívání společné zahrady a terasy v krásném přírodním prostředí na úpatí Brd. Tento nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt se nachází v 1. patře kompletně zrenovovaného rodinného domu z 30. let s velkou udržovanou zahradou nedaleko Zbraslavi, přibližně 20 minut jízdy od centra Prahy. Klidná lokalita s dobrou vybaveností a dětskými hřišti, v blízkém dosahu golfového hřiště a cyklistické stezky. Autobusové spoje MHD, dobrá dostupnost do mezinárodní školy PBS v Modřanech.

Byt má obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Společná terasa je přístupná ze schodiště domu.

**Nová kuchyň, nové vybavení, dřevěné parketové podlahy,** dlažba, centrální topení, společná prádelna s pračkou a sušičkou (pro 2 byty), myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, TV, WiFi (v ceně), alarm, videotelefon, **sklep.** Nájemcům je k dispozici velká **společná zahrada** s venkovním posezením a otevřeným ohništěm / udrnou. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť (cca 3000 Kč měsíčně). Interiér bytu: 47 m<sup>2</sup>, společná terasa: 11 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.