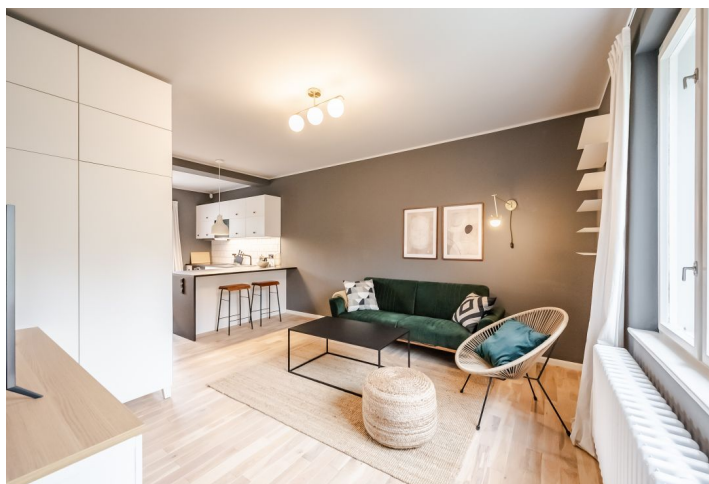




Byt 2+kk

47 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Pronajato





Byt 2+kk

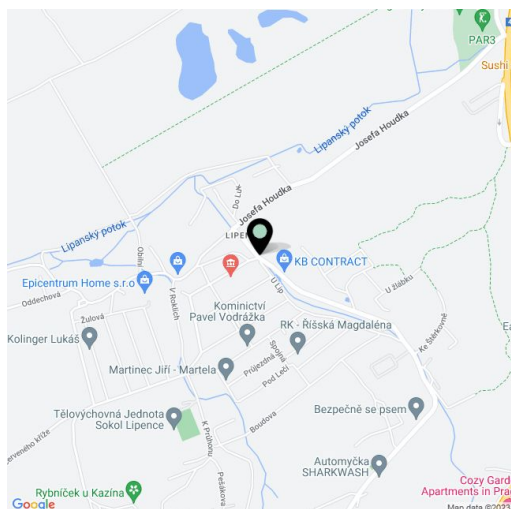
47 m², Praha 5, Lipence, U Lip**Pronajato**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	1 300 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40787
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s možností užívání společné zahrady a terasy v krásném přírodním prostředí na úpatí Brd. Tento nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt se nachází v přízemí kompletně zrenovovaného rodinného domu z 30. let s velkou udržovanou zahradou nedaleko Zbraslavi, přibližně 20 minut jízdy od centra Prahy. Klidná lokalita s dobrou vybaveností a dětskými hřišti, v blízkém dosahu golfového hřiště a cyklistické stezky. Autobusové spoje MHD, dobrá dostupnost do mezinárodní školy PBS v Modřanech.

Byt má obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Společná terasa je přístupná ze schodiště domu.

Nová kuchyň, nové vybavení, dřevěné parketové podlahy, dlažba, centrální topení, společná prádelna s pračkou a sušičkou (pro 2 byty), myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, TV, WiFi (v ceně), alarm, videotelefon, **sklep.** Nájemcům je k dispozici velká **společná zahrada** s venkovním posezením a otevřeným ohništěm / udrnou. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť (cca 3000 Kč měsíčně). Interiér bytu: 47 m², společná terasa: 11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.