



## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Legionářů

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Legionářů

Pronajato

Pozemek	812 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	207 m <sup>2</sup>
Zahrada	605 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 9.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	40785
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné ulici v Praze 8 Ďáblicích. Rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, nedaleko Ďáblického a Čimického háje, s autobusovým spojením ke stanici metra Ládví na trase C. V pěším dosahu domu se nachází škola a školka, v dobré dostupnosti je také mezinárodní škola Meridian v Kobylisích.

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, přístupem na terasu / zahradu, jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spíží, otevřená šatna, koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba. Horní patro tvoří 4 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetem, technická místnost a velký zateplený půdní úložný prostor. V suterénu je technické zázemí a skladové prostory.

Parkety, dlažba, bezpečnostní fólie v oknech, sítě proti hmyzu, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, bezpečnostní kamery, studna na zalévání. K dispozici je garáž pro 2 auta a 2 stání na pozemku.

