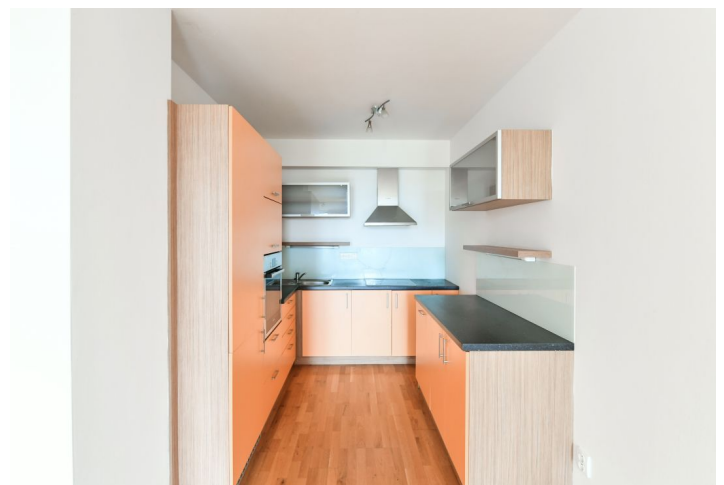




## Byt 2+kk

69.71 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice, Choceradská

Pronajato





## Byt 2+kk

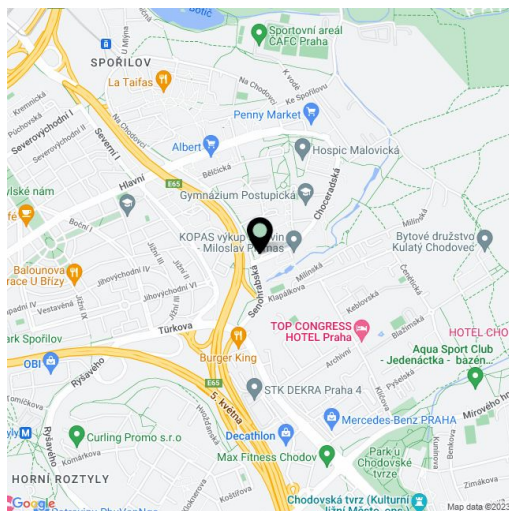
69.71 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice, Choceradská**Pronajato**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40780
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s výťahem v Praze 4 na klidném místě obklopeném zelení, v blízkosti kompletní infrastruktury. Procházkou či na kole je to kousek k Hamerskému rybníku nebo do přírodního parku Hostivař-Záběhlice. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu je 500 metrů od domu, autobus jezdí například 11 minut ke stanici metra A Skalka nebo 12 minut k metru C Chodov.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, vybavená šatna a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, záclony, závěsy. Záloha na společné domovní služby, topení a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.